THE

MADRAS ESTATES LAND ACT

Act No. I of 1908

IN TAMIL

WITH TABLE OF CONTENTS

பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய சென்னபட்டணம் 1908-ம் வருஷத்திய 1-வது ஆக்ட்

அட்டவணை அடங்கியுள்ளது

மதறாஸ்
ஜி. சி. லோகநாதம் பிரதர்ஸ்,
கார்டியன் அச்சுக்கூடம்,
மவுண்ட் ரோட்.
1908

பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய
சென்னபட்டணம் 1908-ம்ஸூத்து ஆக்ட்
1908-ம்ஸூத்து 1-வது ஆக்ட்

ஆலோசனை சபையிலுள்ள சென்னபட்டணம் கவர்னரவர்களால் செய்யப்பட்ட இந்த ஆக்டானது - 1908ஸூ மார்ச்சிமீ 25வ சிறப்புற்றேருங்கும் கவர்னரவர்களாலும் 1908ஸூ ஜூன்மீ 28வ சிறப்புற்றேருங்கும் கவர்னர் ஜெனரலவர்களாலும் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

விஷயசங்கிரகம்

ஷெட்யூல்.

விஷயசூசிகை

பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய
சென்னபட்டணம் 1908-ம்வருஷத்து ஆக்ட்

அட்டவணை

பீடிகை

1-அத்தியாயம்

பிடிகாவிதிகள்

பிரிவுகள்

1. சுருக்கமான பெயர்.
வழங்கத்தொடங்குவது.
வியாபிக்குமிடம்.
2 ரத்து.
3. அர்த்தம்.

2-ம் அத்தியாயம்

பொதுவான பாத்தியதைகள்

4. குத்தகைத் தொகையை வசூல்செய்ய நிலத்துக்குடையவருக்குள்ளபாத்தியதை.
5. குத்தகைத்தொகையானது கைப்பற்று நிலத்தின்மேலும் அதன் மாசூலின்மேலும் ஏற்படும் முதல் செலவாகுமென்பது.
6. ரயத்தி நிலத்திலுள்ள அனுபோக பாத்தியதை.
7. சுரங்க மறுப்பதற்கானபாத்தியதைகளைத் தாமே வைத்துக் கொள்வது.
8. அனுபோக பாத்தியதை மற்ற பாத்தியதைகளோடு சேர்ந்து போவது.
9. ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு)அப்புறப்படுத்த நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள பாத்தியதை.
10. அனுபோக பாத்தியதை வமிசபரம்பரையாய் வரத்தக்க தென்பதும் ஒருவர்பேரிலிருந்து மற்றொருவர்பேருக்கு ட்ரான்ஸ்பராகத்தக்க தென்பதும்.

பிரிவுகள்

11. நிலத்தை ரயத்து உபயோகித்துக்கொள்ளுவது.
12. மரங்களை உபயோகித்துக்கொள்வதற்கான பாத்தியதை.
13. சீர்திருத்தம்செய்ய அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதை.
14. அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்துக்கு சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவுள்ள சுதந்தரம்.
15. சீர்திருத்தத்தின் சம்பந்தமாக உண்டாகிற விவாதங்களைப் பைசல்செய்ய கலெக்டருக்குள்ள அதிகாரம்.
16. நிலத்துக்குடையவர் செய்யும் சீர்திருத்தங்களை ரெஜிஸ்டர் செய்துவைப்பது.
17. சீர்திருத்தத்தின் விஷயமாகச் சாட்சியத்தை எழுதிவைக்க வேண்டுமென்று விண்ணப்பம் செய்துகொள்வது.
18. சாகுபடிபண்ணும்போது சாதாரணமாய்ச் செய்யப்படும் சீர்திருத்தங்கள் விஷயத்திலே நிவாரணை.
19. ரயத்துகள்—நிலத்துக்குடையவர்கள்—ஆகிய இவர்களுக்கும் இவர்களுடைய பாயக்காரிகளுக்குமுள்ள சம்பந்தம்.
20. சமுதாய நிலங்கள் கொடுக்கத்தக்கவைகளல்லவென்பது. ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களின் விஷயத்திலே நிவாரணை.
21. சமுதாயநிலங்களை விதிக்கு விரோதமாக அனுபோகத்தில் வைத்திருக்கும் நபர்களை நீக்குவது.
22. சென்னபட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப்பற்றிய ஆக்டிற் கண்ட நிபந்தனைகளை 20-வது 21-வது பிரிவுகளின் படிக்கான உத்தரவுகளுக்குப் பிரயோகிப்பது.
23. ரயத்திநிலம் என்பதாகக்கொள்வது.

3-ம் அத்தியாயம்

ரயத்துகள் செலுத்தத்தக்க குத்தகை வீதங்களுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட பொதுவான நிபந்தனைகள்

24. அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய நிர்ப்பந்தம்.
25. இந்த ஆக்ட் வழங்கத் தொடங்கினபிறகு ரயத்திநிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அனுமதி பெறுவதன்மேல் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகை.
ப்ரிமியம் [மேல்வாசி] பெற்றுக்கொள்வது விஷயத்திலே நிவாரணை.

பிரிவுகள்

26. கரம்பு நிலத்தைச் சாகுபடிக்கு உதவும்படி செய்வதற்காகவாவது கைபற்று நிலத்தின்மேல் சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவாவது ஆதியில் குறைந்த வீதப்படி நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்ட குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது.

27. கைப்பற்றுநிலத்தின் திட்டங்களைக்குறித்தும் குத்தகைத்தொகையின் அளவைக்குறித்தும் இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது.

28. குத்தகைத் தொகை வீதம் நியாயமானது தானு என்பதைப் பற்றி இன்னபடி கொள்ள வெண்டுமென்பது.

29. வாரவீதங்கள் அதிகப்படுத்தப்படுவதற்கு உள்ளாகமாட்டாவென்பது.

30. வியாஜ்ஜிய மூலமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது.

31. விலை அதிகரித்திருக்கிற தென்னுங் காரணத்தினுலே குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றியவிதிகள்.

32. நிலத்துக்குடையவர் செய்திருக்கும் சீர்திருத்தத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப் பற்றிய விதிகள்.

33. கவர்ன்மெண்டார் செய்திருக்கும் சீர்திருத்தத்தின்காரணமாகக்குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப் பற்றிய விதிகள்.

34. நதி ஒட்டத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்.

35. குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவது நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கவேண்டுமென்பது.

36. சிறிது சிறிதாய் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி உத்தரவு செய்ய அதிகாரம்.

37. குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தும்படி அடுத்தடுத்து வியாஜ்ஜியங்களைக் கொண்டுவருவதற்கான பாத்தியதையைக் குறித்து வரையறை.

பிரிவுகள்

குத்தகைத்தொகையைக் குறைப்பது

38. வியாஜ்ஜியமூலமாகக் குத்தகைத்தொகையைக் குறைப்பது.

39. குத்தகைத்தொகையைக் குறைக்கும்படி அடுத்தடுத்து வியாஜ்ஜியங்களைக்கொண்டு வருவதற்கான பாத்தியதையைக்குறித்து வரையறை.

குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வது

40. தானியமாகச் செலுத்தத்தக்க குத்தகை தொகையை வியாஜ்ஜியமூலமாய் (பணமாக)மாற்றிக்கொள்வது.

41. குத்தகைத்தொகையை(பணமாக)மாற்றினபிறகு 20 வருஷ காலம் வரையில் அதை அதிகப்படுத்தக்கூடாதென்றும், குறைக்கக்கூடாதென்றும் நிர்ப்பந்தம்.

விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தகுந்தபடி குத்தகைத்தொகையை மாற்றுவது

42. விஸ்தீர்ணத்திலுண்டாகும் மாறுதலை அனுசரித்துக் குத்தகைத்தொகையை மாற்றுவது.

43. நிலத்தை அளந்துபார்க்க நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள சுதந்தரம்.

44. நிலவிஸ்தீர்ணத்துக்குத் தக்கபடி குத்தகைத்தொகையை இன்னவிதமாய் மாற்றவேண்டுமென்று நிஷ்கரிஷை செய்வதற்கான விதிகள்.

45. நிலத்துக்குடையவரின் சம்மதம் பெறுமல் ரயத்தி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காகச் செலுத்தவேண்டிய வீதங்கள்.

அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்துகள்

46. சாசுவதமான அனுபோகபாத்தியதையைக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கை.

47. பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ரயத்துக்குக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைக்குறித்து நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பது.

48. (1) அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த ரயத்து இஷ்டப்படுவதாய்த்தெரிவிப்பதன்மேல் நடவடிக்கை.
(2) ரயத்து அந்தப்படி தெரிவிக்கத்தவறினல் நடவடிக்கை.

பிரிவுகள்

49. அப்புறப்படுத்தும்படி விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளப்பட்ட பிறகு ரயத்து அதிகப் படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த இஷ்டப்படுவதாய்த் தெரிவித்தாலும் தெரிவிக்கத்தவறினாலும் நடவடிக்கை.

4 - ம் அத்தியாயம்

பட்டாவும் முச்சிலிக்காவும்

50. (1) இந்த அத்தியாயம் எந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த ரயத்துகள்.

(2) பட்டா முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ள ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்கு முள்ள சுதந்தரம்.

51. பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் காணவேண்டியவைகள்.

52. எவ்வளவு காலத்துக்காகப் பட்டாகொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ளலா மென்பது.

53. பட்டா கொடுக்கக்காட்டினல்தான் நிலத்துக்குடையவர் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனை செய்யவும் ஜப்திபண்ணவும் சுதந்தரமுடையவராவாரென்பது.

54. இன்னவிதமாகப் பட்டாகொடுக்கக்காட்டவேண்டுமென்பது.

55. பட்டா பெறுவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

56. பட்டாவை அங்கீகரிக்கும்படி கட்டாயப்படுத்துவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

57. பட்டாவைக் கொடுக்கும்படியோ அங்கீகரிக்கும்படியோ கட்டாயப்படுத்துவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைத் தீர்மானிக்கையிலே இன்னது செய்ய வேண்டுமென்பது.

58. கர்ணம் பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் கையெழுத்து பண்ணி அவைகளை ரெஜிஸ்டர் செய்யவேண்டுமென்பது.

5 - ம் அத்தியாயம்

குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவதும் குத்தகைத்தொகை பாக்கியும்

59. தவணைகளாகக் குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவது.

60. குத்தகைத்தொகை பாக்கி.

பிரிவுகள்

61. பாக்கிக்கு வட்டி.

62. குத்தகைத்தொகைக்காக ரசீதுபெற ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.

63. சட்ட சம்மதமான ரசீதில் காணவேண்டியவைகள்.

64. தவணைகளுக்காகச் செலுத்தப்படும் தொகைகளை வரவு வைத்துக்கொள்வது.

65. ரசீது கொடுக்காமலிருப்பதற்காகப் பிரதிபலன்.

66. தொகை செலுத்தவேண்டிய இடம்.

67. குத்தகைத்தொகை பெறுவதற்காக நிலத்துக்குடையவரென்று அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நபர் ரசீது கொடுப்பதனுல் இன்னதுண்டாகுமென்பது.

குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட்செய்வது (கட்டிவைப்பது).

68. குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட் செய்வதற்காக விண்ணப்பம்.

69. ரெவினியு ஆபிஸிலே கட்டின டிபாஸிட்டுக்காகக் கொடுக்கப்பட்ட ரசீது சட்ட சம்மதமாயுள்ள பூர்த்தியான ரசீதாகுமென்பது.

70. டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்துப் பிரசித்தஞ் செய்வது.

71. டிபாஸிட் தொகையைச் செலுத்திவிடுவது அல்லது வாபஸ் பண்ணுவது.

72. வியாஜ்ஜியங்களுக்குத் தடை.

மாசூலுக்கு மதிப்புப்போடுவதும் அதைப்பகிர்வதும்.

73. பயிரின் ஸ்வாதீனத்தைப்பற்றிய சுதந்தரங்களும் பொறுப்புகளும்.

74. மாசூலுக்கு மதிப்பேற்படுத்தும்படியாகவாவது அதைப் பகிர்ந்து கொடுக்கும்படியாகவாவது அதை நிர்ணயிக்கும்படியாகவாவது கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம்பண்ணிக்கொள்வது.

75. அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் வரப்பெறுவதன்மேல் இன்னது செய்யவேண்டுமென்பது.

76. பிரவேசிப்பதற்கான அதிகாரம்.

பிரிவுகள்

6-ம் அத்தியாயம்

வியாஜ்ஜிய மூலமாகவாவது அசையும் பொருளையாகிலும் கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் ஜப்திபண்ணி விற்பனைசெய்தாவது துத்தகைத்தொகை வசூல்பண்ணுவது

77. வியாஜ்ஜிய மூலமாகவோ ஜப்திசெய்தோ பாக்கி வசூல் பண்ணுவது.

78. இன்னவிதமாய் ஜப்தி செய்யவேண்டுமென்பது.

79. ஜப்திசெய்வது பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பதும் சொத்தின் ஜாபிதாவைச் சொந்தக்காரருக்குச் சேர்ப்பித்து அதற்கு நகலை விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு அனுப்பவேண்டு மென்பதும்.

80. ஜப்தி செய்கிறவர் பொலீஸாருடைய உதவியைப் பெறலாமென்பது.

81. ஜப்தி சொத்து பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பது.

82. ஜப்தி செய்யவேண்டிய காலம்.

83. மாசூலை அறுவடைசெய்து காப்பாற்றிவருவதற்கான சுதந்தரம்.

84. ஜப்தி பண்ணுகிறவர் இன்ன இடங்களைப் பலாத்காரமாய்த் திறக்கலாமென்பது.

85. பொலீஸ் உத்தியோகஸ்தர் முன்பாகக் கதவுகளைப் பலாத்காரமாய்த் திறக்கவும் அந்தப்புரத்தில் நுழையவும் அதிகாரம்.

86. ஜப்திசெய்யப்பட்ட கால்நடைகளையாவது சரக்குகளையாவது உபயோகிக்கக்கூடாதென்பது.

87. டிபாஸிட் செய்வதன்மேலாவது தொகைசெலுத்துவதன் மேலாவது ஜாமீன் சவதரித்துக் கொடுப்பதன் மேலாவது ஜப்திவிடுதலைசெய்வது.

88. ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்து காணமற்போனாலும் கெட்டுப் போனாலும் ஜப்திதாரர் உத்தரவாதம் பண்ண வேண்டுமென்பது.

பிரிவுகள்

89. ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தில் சுதந்தரம் அல்லது பாத்தியதை இருப்பதாக மூன்றுவது மனிதர் தாவாசெய்வது.

90. ஜப்திசெய்வதைத் தடுப்பதற்காக மோசமாய்ப் பராதீனஞ் செய்யப்பட்ட அல்லது ஜப்தி செய்தபிறகு பலவந்தமாகவாவது திருட்டுத்தனமாகவாவது அப்புறப்படுத்தப்பட்ட சொத்தை ஒப்பிப்பது.

91. பிரதிபலனுக்காக வியாஜ்ஜியம்.

92. விற்பனைக்காக விண்ணப்பம்.

93. விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கவேண்டிய விஷயங்கள்.

94. நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்குக் கட்டணம்.

95. விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக்கொண்டதன்மேல் நடத்த வேண்டிய நடவடிக்கை.

96. இன்னபடிக்கானல் விற்பனை நடத்தலாமென்பது.

97. விற்பனை நடத்தவேண்டிய இடம்.

98. அழிந்துபோகத்தக்க பொருள்களை விற்பனை செய்வது.

99. இன்னபடிக்கானல் மாசூல்களை விற்பனை செய்யலாமென்பது.

100. விற்பனைசெய்யும் விதம்.

101. விற்பனையைத் தள்ளிவைப்பது.

102. கிரயத்தொகையைச் செலுத்துவது.

103. ஜப்தி செய்வதில் கிரமப்பிசகிருந்தால் அதைத் தெரிவிக்கக் கடமைப்பட்டிருப்பது.

104. ஜப்திசெய்வதில் கிரமப்பிசகிருப்பதனல் உண்டாவது இன்னதென்பது.

105. கிரயதாரருக்கு ஸெர்டிபிகேட் கொடுக்க வேண்டுமென்பது.

106. விற்றுவந்த பணத்தை ஒருவகைசெய்வது.

107. விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தராவது (அவருக்குக்) கீழ்ப்பட்டிருப்பவராவது சொத்தை விலைக்குக்கேட்கவுங்கூடாது வாங்கவுங்கூடாதென்று தடுப்பது.

108. பாயக்காரியாவது பயிரிடுகிறவராவது தம்முடைய நிலக்காரருக்காகச் செலுத்தியிருக்கிற தொகையைக் குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ள அந்தப் பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவருக்குள்ள பாத்தியதை,

பிரிவுகள்

109. நிலத்துக்குடையவர் ஜப்திசெய்வதும் கோர்ட்டார் ஜப்திசெய்வதும் முரண்படுவது.

110. ஆட்சேபனை செய்துகொண்டே தொகை செலுத்துகிறதாகக் காட்டினால், அதைச் சட்டசம்மதமானதென்று எண்ணவேண்டுமென்பது.

ரயத்தின் கைப்பற்றுநிலத்தை விற்பது

111. கைப்பற்றுநிலத்தை விற்பது.

112. விற்பனைசெய்ய உத்தேசித்திருப்பதைக்குறித்து நோடிஸ்.

113. சேர்ப்பித்த தேதியை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தெரிவிப்பது.

114. விற்பனைக்காக விண்ணப்பம்.

115. 114-வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்துக்குக் காலநிர்ணயம்.

116. விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரை நியமிப்பது.

117. விற்பனையைப்பற்றிய பிரகடனம்.

118. பாக்கியாயிருக்கிற தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்படாவிட்டால் விற்பனை.

119. விற்பனை நடத்தவேண்டிய இடம்.

120. விற்பனை செய்யும் விதம்.

121. விற்பனையைத் தள்ளிவைப்பது.

122. விற்பனையை நிறுத்திவிடுவது.

123. கிரயத்தொகையைச் செலுத்துவது.

124. (1) கிரயத்தொகையைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டுமென்பது.

(2) கிரயதாரருக்கு ஸெர்டிபிகேட் கொடுப்பது.

125. சிக்குச்சிலுகுகள்.

126. விற்பனைக்குக் கொண்டுவரவேண்டிய கைப்பற்று நிலத்தின் அளவு.

127. விற்றுவந்த பணத்தை ஒருவகை செய்வதற்கான விதிகள்.

பிரிவுகள்

128. கைப்பற்று நிலத்தில் பாத்தியதையுள்ள நபர் பாக்கியாகிற பணத்தைச் செலுத்துவதன்மேல் அவருக்குள்ள சுதந்தரம்.

129. ரயத்துக்காகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைக் குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ள பாயக்காரி அல்லது கீழ்ப்பாயக்காரிக்குள்ள பாத்தியதை.

130. நிலத்துக்குடையவர் விற்பனையின்போது விலைகேட்கலாமென்பது.

131. பாக்கிதாரரான ரயத்து விற்பனையை ரத்துசெய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளுவது.

132. குத்தகைத் தொகை பாக்கிக்கான டிக்ரிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு இந்த அத்தியாயம் பிரயோகப்படுவது.

133. டிக்ரியை நிறைவேற்றுகிற கலெக்டர்- (தொகை) செலுத்த பாக்கிதாரருக்கு அவகாசம் கொடுக்கலாமென்பது.

134. இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளின் பிரயோகத்தை அதிகப்படுத்துவது.

7-ம் அத்தியாயம்

நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலைகளின் மராமத்து

135. நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலைகளின் மராமத்துக்காக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளுவது.

136. விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேல் விசாரணை.

137. விசாரணை செய்வதன்மேல் உத்தரவு.

138. கட்டுவேலையானது சிறிதுபாகம் ஒரு பூஸ்திதிக்கும் சிறிதுபாகம் கவர்ன்மெண்ட் நிலத்துக்கும் உபயோகபடுகிற விஷயத்தில் நடத்தவேண்டிய நடவடிக்கை.

கவர்ன்மெண்டாரைச்சேர்ந்த கட்டுவேலைகளுக்குப் பாதகமில்லையென்பது.

139. மராமத்து செலவை ரயத்துகளிடத்திலிருந்து வசூல்செய்வது.

140. மராமத்து செய்துமுடிக்கும் நபர்களுக்குத் தொகைசெலுத்துவது.

பிரிவுகள்

141. மராமத்து செலவுகளைக் குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்வது மூலமாக வசூல்செய்ய சுதந்தரம்.

142. அப்பீல் செய்துகொள்ள சுதந்தரம்.

8-ம் அத்தியாயம்

சட்டத்துக்கு விரோதமான ஸெஸ்ஸுகள் (வரியிறைகள்)

143. குத்தகைத்தொகையோடுகூட எதையும் விதித்து வாங்கக்கூடாதென்று தடுப்பது.

144. சட்டத்துக்கு விரோதமாய்ப் பலாத்காரமாகத் தொகை வசூல்செய்வதற்குத் தண்டனை.

9-ம் அத்தியாயம்

கைப்பற்று நிலங்களையும் பூஸ்திதிகளையும் உட்பிரிவினைசெய்வதும் ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவதும்

145. கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்குள்ளாவது (கைப்பற்று நிலத்தின்) ஒருபாகம் ட்ரான்ஸ்பராவதன்மேலாவது கைப்பற்று நிலத்தைப் பிரிவினை செய்வது.

146. ரயத்தின் செய்கையினலாவது ஸிவில் கோர்ட் டிக்ரியை நிறைவேற்றுகையிலாவது செய்யப்படும் கைப்பற்று நில ட்ரான்ஸ்பரை நிலத்துக்குடையவர் அங்கீகரிக்கவேண்டுமென்பது.

147. நோடிஸ் கொடுப்பதற்கு முன்னே ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கு விரோதமாக ஏற்பட்ட நடவடிக்கைகள் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கு விரோதமாகச் செலாவணியாகுமென்பது.

148. நிலத்துக்குடையவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரரும் ட்ரான்ஸ்பரைக்குறித்து அல்லது பாகம் பிரித்துக்கொள்வதைக் குறித்து நோடிஸ்.

10-வது அத்தியாயம்

ராஜிநாமாகொடுப்பதும் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதும் (இஜெக்ட்மென்டும்)

149. ரயத்து கைப்பற்றுநிலத்துக்கு ராஜிநாமா கொடுப்பது.

150. நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்காக ரெவினியு ஆபிஸரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளுவது.

பிரிவுகள்.

151. (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான வியாஜ்ஜியம்

152. சேதம் சரிப்படுத்தக்கூடியதாயிருக்கிற அல்லது பணரூபமான பிரதிபலன் போதுமான பரிகாரமாயிருக்கிற சந்தர்ப்பத்திலே டிக்ரி.

153. அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தை என்ன ஹேதுக்களின்மேல் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தலாமோ அந்த ஹேதுக்கள்.

154. அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்து செய்திருக்கும் சீர்திருத்தத்துக்காகப் பிரதிபலன்.

155. பயிரின் விஷயத்திலும் விதைப்பதற்காகத் தயார்செய்யப்பட்ட நிலத்தின் விஷயத்திலும் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.

156. முந்தியபிரிவின்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காக ரயத்து தொகை செலுத்துவது.

157. பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த பாயக்காரியை அப்புறப்படுத்துவது.

பாயக்காரிகளை நீக்கிவிடுவது

158. கலெக்டர் பிறப்பிக்கும் வாரன்டின்பேரில் பாயக்காரியை நீக்கிவிடுவது.

159. வாரன்டில் கண்டிருக்க வேண்டிய விஷயங்கள்.

161. வாரன்டை நிறைவேற்றுவது.

161. பாயக்காரி பாத்தியதை முடிவாவது.

162. நிவாரணை செய்வதற்கான பகுதி.

163. துராகிருதமாக நுழைகிற நபரை (நிலத்தைவிட்டு)அப்புறப்படுத்துவது.

11-ம் அத்தியாயம்

ஸர்வேசெய்வதும், உரிமைதஸ்தவேஜு ஏற்படுத்துவதும், குத்தகைத்தொகைகளைப் பைசல்செய்வதும்

164. ஸர்வே செய்யும்படிக்கும் உரிமைதஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தும்படிக்கும் உத்தரவுசெய்ய பிரதேச கவர்ன்மென்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

பிரிவுகள்

165. எழுதிவைக்கவேண்டிய விவரங்கள்.

166. (1) பிரதம தஸ்தவேஜைப் பிரசுரம்செய்வதும் அதற்குண்டான ஆட்சேபனைகளை வரப்பெற்றுக்கொள்வதும்.
(2) முடிவான தஸ்தவேஜைப் பிரசுரம் செய்வது.

167. உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாகப் பிரசுரிக்கப்பட்டதைப்பற்றியும் அது சரியாயிருப்பதைப்பறியும் இன்னவிதமாய்க் கொள்ளவேண்டுமென்பது.

168. குத்தகைத்தொகைகளைப் பைசல்செய்வது.

169. பைசல் ரெகார்டைப் பிரதமத்தில் பிரசுரஞ் செய்வதும் திருத்துவதும்.

170. பைசல் ரெகார்டை முடிவாகத் திருத்துவதும் அதை உரிமைதஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதுவதும்.

171. மேலான ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் அப்பீல் செய்துகொள்வதும் அவர் புனராலோசனை செய்வதும்.

172. ரெவினியுபோர்டார் புனராலோசனை செய்வது.

173. இன்னபடிக்கானல் பைசல் ரெகார்டிலுள்ள பதிவுகள் ஸிவில் வியாஜ்ஜிய மூலமாய் ஆட்சேபிக்கப்படுவதற்குள்ளாகுமென்பது.

174. 170-வது 173-வது பிரிவுகளின்படிக்கான தீர்மானங்களின் குறிப்பை உரிமை தஸ்தவேஜிலே பதிவு செய்வது.

175. (i) பைசலிலுள்ள தப்பிதங்களை ரெவினியு ஆபிஸர் திருத்துவது.
(ii) உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள தப்பிதங்களைத் திருத்துவது.

176. 168 முதல் 170 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி பைசல் செய்யப்பட்ட குத்தகைத் தொகை சரியானதென்று கொள்வது.

177. குத்தகைத்தொகை பைசல் எந்தக்காலமுதல் செலாவணியாகவேண்டுமோ அந்தக் காலமும், (குத்தகைத்தொகை) அதிகப்படுத்துவதற்குக் காலவரையறையும்.

178. உரிமை தஸ்தாவேஜு தாயார்செய்யும் காலத்திலே நடவடிக்கைகளை நிறுத்திவைப்பது.

பிரிவுகள்

179. உரிமை தஸ்தவேஜுக்குச் சம்பந்தப்பட்டவைகளாயுள்ளகுத் தகைத் தொகையல்லாத வேறே விஷயங்களிலே ஸிவில் கோர்ட்டாரின் அதிகாரவரம்பு.

180. செலவுகளைப் பங்கிடு செய்வது.

12-ம் அத்தியாயம்

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலம்

181. நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்துக்குப் பாக முண்டாக மாட்டாதென்பது.

182. நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்தை ஸர்வே செய்யும் படிக்கும் அதற்குத் தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தும்படிக்கும் உத் தரவு செய்ய அதிகாரம்.

183. நிலத்துக்குடையவர் அல்லது (நிலத்தை) அனுபவிப்பவர் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்வதன்மேல் சொந்த நிலத்துக்குத் தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்த அதிகாரம்.

184. சொந்த நிலத்துக்கு இன்னவிதமாகத் தஸ்தாவேஜு ஏற்படுத்த வேண்டுமென்பது.

185. நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று தீர்மானிப்பதற் கான விதிகள்.

13-ம் அத்தியாயம்

கட்டிடங் கட்டுவதற்காகவும் வேறேகாரியங்களுக்காகவும் நிலத்துக் குடையவர் நிலமெடுத்துக் கொள்ளுவது

186. கட்டிடங் கட்டுவதற்காகவும் வேறே காரியங்களுக்காகவும் நிலத்துக்குடையவர் நிலமெடுத்துக் கொள்ளுவது.

14-ம் அத்தியாயம்

ஒப்பந்தம்

187. ஒப்பந்தத்தைப்பற்றிய நிர்ப்பந்தங்கள்.

188. பழைய கரம்பில் அனுபோக பாத்தியதை அடைவது சம் பந்தமாக ஒப்பந்தத்தைப் பற்றிய நிர்ப்பந்தம்.

15-ம் அத்தியாயம்

அதிகாரமும் நடவடிக்கையும்

பிரிவுகள்

189. (1) வியாஜ்ஜியங்களும் விண்ணப்பங்களும்.
(2) அப்பீல்கள்.

190. இரண்டாவது அப்பீல்கள்.

191. 189, 191-வது பிரிவுகளின்படிக்கான அப்பீல்களுக்குக் கால நிர்ணயம்.

192. ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோட் பிரயோகப்படுவது.

193. குத்தகைத் தொகையை அதிகப் படுத்துவதற்காவது குறைப்பதற்காவது சம்பந்தப்பட்ட வியாஜ்யங்களில் ரயத்துகள் ஒன்று சேர்வது.

194. குத்தகைத்தொகையானது வாதிக்கல்லாமல் மூன்றும் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்று கொண்டுவரும் வழக்கைக் கோர்ட்டில் தொகை செலுத்தினால் தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது.

195. கேட்கப்படுகிற குத்தகைத் தொகையானது அதிகமாயிருக்கிறதென்று கொண்டுவரும் வழக்கை, பாக்கியாக ஒத்துக் கொள்ளப்பட்ட தொகையைக் கோர்ட்டில் செலுத்தினால் தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது.

196. 194-வது 195-வது பிரிவுகளின்படி கோர்ட்டில் செலுத்தத் தக்க தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்ய கலெக்டருக்குள்ள அதிகாரம்.

197. கலெக்டர் ரசீதுகொடுக்க வேண்டுமென்பது.

198. ஒன்றுசேர்ந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தின் விஷயத்திலேதனித்தனி விசாரணை நடக்க உத்தரவுசெய்ய அதிகாரம்.

199. வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தில் ராஜியாய்ப்போவது

200. கட்சிக்காரர்களாயிருக்கக் கூடிய நிலத்துக்குடையவர்கள்.

201. பணம் செலுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவது.

பிரிவுகள்

202. விதிகள் செய்ய ஹைகோர்ட்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

303. உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள பதிவுகளைக் கோர்ட்டார் கவனிக்கவேண்டுமென்பது.

204. வேலையைப் பங்கிடவும், வியாஜ்ஜியங்களை விசாரணையினின்றும் எடுத்துவிடவும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யவும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்கும் ரெவினியு போர்டாருக்கு முள்ள அதிகாரம்.

205. ரெவினியு ஆபிஸர்களின் நடவடிக்கைக்குறிப்புகளை வரவழைத்துப் புனராலோசனை செய்ய அதிகாரம்.

206. ரெவினியு அல்லது ஜுடிஷல் ஆபிஸருக்குக் கலெக்டருடைய அதிகாரங்களைக் கொடுக்க அதிகாரம்.

207. உடன்சேர்க்கையாக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரை நியமிப்பது.

208. ஷெட்யூலிற்கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளுக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்களும்.

209. வியாஜ்ஜியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகளைக் கொண்டுவர வேண்டிய அல்லது நடத்தவேண்டிய இடம்.

16-ம் அத்தியாயம்

கால நிர்ணயம்

210. வியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவற்றிற்குக் காலநிர்ணயம்.

211. இந்துதேசத்துக் காலநிர்ணய சட்டத்திலே அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவைகளுக்குப் பிரயோகப்படாத பாகங்கள்.

17-ம் அத்தியாயம்

உடன் சேர்க்கையானது

தண்டனை

212. மாசூலின் விஷயத்தில் சட்டத்துக்கு விரோதமாய்ப் பிரவர்த்திப்பது முதலியவைகளுக்குத் தண்டனை.

வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவருவதற்கான பொதுவான பாத்தியதை

213. நஷ்டஈட்டுக்காக வியாஜ்ஜியங் கொண்டு வருவதைப்பற்றிய பொதுவான பாத்தியதை.

நிலத்துக்குடையவர்களின் ஏஜென்டுகள்

பிரிவுகள்

214. ஏஜென்ட்மூலமாகப் பிரவர்த்திக்க நிலத்துக் குடையவருக் குள்ள அதிகாரம்.

ஆக்டின்படிக்கான விதிகள்

215 விதிகள் செய்யப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருக்குள்ள அதி காரம்.

ஷெடூல்.

A பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணை செய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்.

B பாகம்.—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர், கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபிஸர் பைசல் செய்யவேண்டிய விண்ணப்பங் கள்.

AN ACT TO DECLARE AND AMEND THE LAW RELATING TO THE HOLDING OF LAND IN ESTATES IN THE PRESIDENCY OF MADRAS.

சென்னபட்டணம் ப்ரெஸிடென்ஸியிலிருக்கும் பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட சட்டதிட்டத்தைத் திருத்திப் பிரசித்தஞ்செய்வதற்கான ஆக்ட்

பீடிகை

சென்னபட்டணம் ப்ரெஸிடென்ஸியிலிருக்கும் பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட சட்டதிட்டத்தைத் திருத்திப் பிரசித்தஞ்செய்வது யுக்தமாயிருக்கிறபடியால், இதனால் விதிக்கப் படுகிற தென்னவென்றால்:—

1-ம் அத்தியாயம்

பீடிகா விதிகள்

சுருக்கமான பெயர்.

1. இந்த ஆக்டை, பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய சென்னபட்டணம் 1908-ம் ௵த்து ஆக்ட் என்று சொல்லலாம்:

வழங்கத் தொடங்குவது

இது - 1908 - ம் ௵ ஜூலை௴ முதல்தேதி செலாவணியாகத் தொடங்கவேண்டும்:

வியாபிக்குமிடம்

மேலும், இது-இராஜதானிப்பட்டணமும், மலபார் டிஸ்டிரிக்டும், நீலகிரி டிஸ்ட்ரிக்டிலே தென்கிழக்கு வைனாட் என்று சொல்லப்படும் பாகமும் நீங்கலாக, சென்னபட்டணம் ப்ரெஸிடென்ஸி முழுமைக்கும் வியாபிக்கும்.

ரத்து

2. 1865 - ம் ௵த்திய சென்னப்பட்டணத்து 8. வது ஆக்டும், 1870-ம் ௵த்திய சென்னபட்டணத்து 2 - வது ஆக்டும் 1890ம் ௵த்திய சென்னபட்டணத்து 3 - வது ஆக்ட் 7 - வது பிரிவும் இதனால் ரத்து செய்யப் படுகின்றன.

3. இந்த ஆக்டிலே, சங்கதியிலாவது முன்பின்தொடர்ச்சியிலாவது விரோதமொன்றுமில்லாவிட்டால்,— அர்த்தம்

(1) "விவசாயம்" என்பதன் இலக்கண வேறுபாடுகளும் அதே இனமான சொற்றொடர்களுமுட்பட, அதிலே தோட்டம் வைத்துப் பயிர் செய்வதும் அடங்கும். "விவசாயம்"

"பூஸ்திதி" (2) "பூஸ்திதி" என்பது—

(a) நிலையாகப் பைசலேற்பாடுசெய்யப்பட்டயாதொரு பூஸ்திதியென்றாவது அங்காமியாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட ஜமீன்தாரியென்றாவது அர்த்தமாகும்.

(b) நிலையாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட அந்த பூஸ்திதியைச் சேர்ந்ததாகவோ அங்காமியாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட அந்த ஜமீன்தாரியைசேர்ந்ததாகவோ கலெக்டராபீஸில் பிரத்தியேகமாய் ரெஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கிற யாதொரு பாகமென்று அர்த்தமாகும்;

(c) பைசலாகாத யாதொரு பாளையம் அல்லது ஜாகீர் என்று அர்த்தமாகும்;

(d) எந்தக் கிராமத்தின் நிலத்தீர்வைமாத்திரம் அதன் குடிவார பாத்தியதையடைந்திராத யாதொரு நபருக்கு இனாமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு கிராமம் அல்லது அந்தக் கிராமத்தினின்றும் பிரிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு பாகமென்று அர்த்தமாகும்; ஆனால், அது மேலே கண்டபடி இனாமாக பிரிடிஷ் கவர்ன்மெண்டாரால் கொடுக்கப்பட்டாவது ஊர்ஜ்ஜிதஞ் செய்யப்பட்டாவது அங்கீகரிக்கப் பட்டாவதிருக்கவேண்டும்

(e) மேலே (a), (b), (c) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிற் கண்ட பூஸ்திதிகளில் யாதொன்றைச் சேர்ந்த ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கிராமங்களடங்கியதாய், சாசுவதமான கீழ்க்குத்தகையாகக் கைப்பற்றிலிருக்கும் யாதொரு பாகமென்று அர்த்தமாகும்.

(3) "கைப்பாற்று நிலம்" என்பது ஒரே ஒரு கிராமத்தில் ஒரே ஒரு பட்டாவின் படியாவது ஒப்பந்தத்தின் படியாவது கைப்பற்றிலிருந்து வரும் நிலத்துண்டு அல்லது துண்டுகளென்று அர்த்தமாகும். "கைப்பாற்று நிலம்"

ஆனால், நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் எழுத்து மூலமாய்ச் சம்மதிக்கிற பட்சத்திலே, மேலே அர்த்தங்கூறப்பட்டபடிக்குள்ள ஒரு கைப்பற்று நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகத்தைப் பிரத்தியேகமான கைப்பற்று நிலமாகப் பாவிக்கவேண்டும்.

"சீர்திருத்தம்"

(4) "சீர்திருத்தம்" என்பது- ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்துக்குச்சம்மந்தமாய் உபயோகப்படும்போது அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் மதிப்பை விசேஷமாய் அதிகப்படுத்துவதும், அதற்குத் தகுதியுடையதாயும் அதன் லட்சணத்துக்குப் பொருத்தமுடையதாயுமிருப்பதும், கைப்பற்று நிலத்தின்மேலே செய்யப்படாமற் போனபோதிலும் நேரே அதனுடைய பிரயோசனத்துக்காகச் செய்யப்பட்டோ அல்லது செய்தான பிறகு நேரே அதற்குப் பிரயோசனப்படும்படியாய் ஏற்படுத்தப்பட்டோ இருப்பதுமாகிய யாதொரு வேலையென்று அர்த்தமாகும்; அல்லாமலும், மேலே சொன்ன நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அதிலே,—

(a) விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்சாகத் தண்ணீரைச் சேர்த்து வைப்பதற்காகவோ சர்ப்பரா செய்வதற்காகவோ பங்கிடு செய்வதற்காகவோ வேண்டிய ஏரிகளையும், கிணறுகளையும், தண்ணீர்க் கால்வாய்களையும், இதர கட்டு வேலைகளையும் ஏற்படுத்துவதும்,

(b) நிலத்திலிருந்து தண்ணீரை வடிப்பதற்கான, அல்லது வெள்ளத்தினின்றோ நிலம் தண்ணீரினால் கரைந்துபோவது அல்லது தண்ணீரினால் நேரிடக் கூடிய இதர நஷ்டத்தினின்றோ நிலத்தைப் பாதுகாப்பதற்கான கட்டு வேலைகளை ஏற்படுத்துவதும்,

(c) நிலத்தைக் கரம்புதிருத்துவது - பரிஷ்கரிப்பது - நிலத்துக்கு அடைப்படைத்துவைப்பது - சமமாக்குவது அல்லது வரப்பு ஏற்படுத்துவதும், நீர்ப்பாய்ச்சலுக்காக நிலத்தைத் தயார்செய்வதும்,

(d) கைப்பற்று நிலத்தைச் சௌகரியப்படும்படியாகவாவது பிரயோசனப்படும்படியாகவாவது உபயோகித்து வருவதற்காகிலும் அனுபோகத்தில் வைத்திருப்பதற்காகிலும் வேண்டியபடி, அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின்மேலோ அல்லது கிராமத் நத்தம் தவிர வேறே இடத்திலே அந்த நிலத்

துக்கு மிகவும் சமீபத்திலோ கட்டிடங்கட்டுவதும், ரயத்துக்காகவும் அவருடைய குடும்பத்துக்காகவும் வேலைக்காரர்களுக்காகவும் குடியிருப்பு வீடுகளைக் கட்டுவதும்,

(e) மேலேகண்ட வேலைகளில் யாதொன்றைப் புதுப்பிப்பது அல்லது மீண்டும் ஏற்படுத்துவதும் அல்லது அதில் திருத்தங்கள் செய்வதும் அல்லது அதைப் பெரிதாக்குவதும்,

(f) பழச்செடிகளையும் பழத்தோட்டங்களையும் வைத்துப் பயிராக்குவதும், அடங்கும்; ஆனால், அதிலே-நிலத்துக்குடையவருடைய வேறே யாதொரு நிலத்தைப் பிரதிகூலமாய்ப் பாதிக்கிற யாதொரு வேலையானது நிலத்துக்குடையவருடைய எழுத்து மூலமான சம்மதத்தோடு செய்யப்பட்டிருந்தாலன்றி மற்றப்படி, அடங்காது.

"நிலத்துக் குடையவர்"

(5) "நிலத்துக்குடையவர்" என்பது ஒரு பூஸ்திதிக்கு அல்லது அதன் பாகத்துக்குச் சொந்தக்காரரென்று அர்த்தமாவது மாத்திரமே யல்லாமல், அதிலே சொந்தக்காரரிடத்திலிருந்தாவது அவருக்கு முந்தி பாத்தியதை யடைந்தவரிடத்திலிருந்தாவது யாதொரு ட்ரான்ஸ்பர் பெற்றிருப்பதை யனுசரித்தாகிலும், தகுந்த அதிகாரமுள்ள யாதொரு கோர்ட்டாருடைய எந்த உத்தரவை யனுசரித்தாகிலும், சட்டத்திலுள்ள யாதொரு நிபந்தனையை யனுசரித்தாகிலும் அந்த பூஸ்திதி முழுவதின் அல்லது அதன் யாதொரு பாகத்தின் குத்தகைத் தொகைகளை வசூல்செய்யச் சுதந்தரமுள்ள யாதொரு நபரென்பதும் அடங்கும்.

இரண்டு அல்லது பல நபர்களில் இந்த ஆக்டிற்கண்ட சகல காரியங்களுக்குமாகவாவது அவைகளில் எதற்காகவாவது நிலத்துக்குடையவர் யார் என்பது விஷயமாகவாகிலும், கூட்டாகவுள்ள இரண்டு அல்லது பல நிலத்துக்குடையவர்களில் யார் அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவராகப் பிரவர்த்திக்கவும் அமுல் நடத்தப்படவும் பாத்தியதையுடையவராவாரென்பதன் விஷயமாகவாகிலும் விவாதம் நேரிட்டால், அப்படிப்பட்ட காரியங்களுக்காக நிலத்துக்குடையவராயிருப்பதாக எண்ணப்படவேண்டிய நபர் தகுந்த அதிகாரமுள்ள யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டாருடைய யாதொரு டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்குட்பட்டு, கலெக்டரானவர் இது விஷயமாய்ப் பிர

தேச கவர்ன்மெண்டாரால் ஏற்படுத்தப்படும் விதிகளின்படி யாரை அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவராய் அங்கீகரிக்கக்கூடுமோ அல்லது நியமிக்கக்கூடுமோ அந்த நபராகும்.

"அனுபோக ரயத்து"

(6) "அனுபோக ரயத்து" என்பது தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை பெற்றிருக்கிற ரயத்தென்று அர்த்தமாகும்.

"பழையகரம்பு"

(7) "பழைய கரம்பு" என்பது யாதொரு பூஸ்திதியிலே சொந்த நிலமாயிராமல்,—

(1) நிலத்துக்குடையவரால் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலத்திலே, தொடர்ச்சியாய்ப் பத்துவருஷத்துக்குக் குறையாத ஒரு காலத்துக்கு அந்த நிலத்துக்குடையவருக்காகிலும் அவருக்கு முந்தி பாத்தியதை பெற்றிருந்தவர்களுக்காகிலும் சொந்தமாயிருந்து அவருடைய ஸ்வாதீனத்திலிருந்தும், அந்தக் காலத்திலே தொடர்ச்சியாய்ப் பயிர் செய்யப்படாமலே இருந்து வந்ததுமான யாதொரு நிலமென்று அர்த்தமாவது மாத்திரமேயல்லாமல், அந்த நிலமென்பது அடங்கும்; மேலேகண்ட காலவரையறையானது இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டதற்குப் பிந்தியுள்ளதாகவாவது, சிறிதுமட்டில் அதற்கு முந்தியும் சிறிதுமட்டில் அதற்குப் பிந்தியுமுள்ளதாகவாவது, இந்த ஆக்ட் ஜாரி செய்யப்பட்டதற்கு முன் இருபது வருஷத்துக்குட்பட்டதாகவாவதிருக்கவேண்டும்; அல்லது,

(2) இந்த ஆக்ட் ஜாரி செய்யப்பட்டபிறகு நிலத்துக்குடையவரால் யாதொரு குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலத்திலே அப்படி குத்தகைக்கு விட்டதற்கு அடுத்து முன்னதாய்ப் பத்துவருஷத்துக்குக் குறையாமல் தொடர்ச்சியாயுள்ள ஒரு கால வரையறைக்குள்ளே எப்போதாகிலும் அனுபோக பாத்தியதை எதுவும் அடையப்படாமலிருந்துவருகிற யாதொரு நிலமென்று அர்த்தமாவது மாத்திரமேயல்லாமல் அந்தநிலமென்பதும் அடங்கும்; மேலும், "பழைய கரம்பு" என்பதிலே,-தகுந்த அதிகாரமுடைய யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டாரிடமிருந்து ரயத்துக்கு அனுபோக

பாத்தியதை இல்லையென்று ஸ்தாபிப்பதற்காக முடிவான டிக்ரியை நிலத்துக்குடையவர் எதன் விஷயமாய் இந்த ஆக்ட் ஜாரி செய்யப்பட்டதற்கு முன் பெற்றிருக்கிறரோ அந்த ரயத்தி நிலமென்பது அடங்கும்; அப்படிப்பட்ட டிக்ரியின் தேதிக்குப் பிறகு அனுபோக பாத்தியதை அடையப்படா மலிருக்கிற வரையில்தான் அந்தப்படி அடங்கும்.

'செலுத்த முதலியவை'

(8) "செலுத்த," "செலுத்தத்தக்க," "செலுத்துதல்" என்பவை-குத்தகைத்தொகை சம்பந்தமாய் உபயோகப் படும்போது, அவைகளிலே "ஒப்பித்துவிட" "ஒப்பித்துவிடத்தக்க." "ஒப்பித்துவிடுதல்" என்பவைகளும் அடங்கும்.

"நிர்ணயிக்கப்பட்ட"

(9) "நிர்ணயிக்கப்பட்ட" என்பது-ஸர்க்கார் கெஜெட்டிலே விளம்பரமூலமாகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் அப்போதைக்கப்போது நிர்ணயிக்கப்பட்ட என்று அர்த்தமாகும்.

'சொந்த நிலம்'

(10) "சொந்த (ப்ரைவேட்) நிலம்" என்பது-நிலத்துக்குடையவரைச் சேர்ந்ததாய், கம்பத்தம்- காஸ்- ஸீர்-அல்லது பண்ணை என்பது போன்ற எந்த பெயராகிலும் வழங்குகிற (டொமெயன்) நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த அனுபவத்திலுள்ள நிலம் அல்லது (ஹோம் பாரம்) வீட்டைச்சேர்ந்த விவசாய நிலம் என்று அர்த்தமாகும்.

'குத்தகைத்தொகை'

(11) "குத்தகைத்தொகை" என்பது-யாதொரு நிலத்துக்குடையவரின் பூஸ்திதியிலுள்ள நிலத்தை விவசாயகாரியத்தினிமித்தம் உபயோகித்துக் கொள்வதற்காவது அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காவது அந்த நிலத்துக்குடையவருக்குப் பணமாகவோ தானியரூபமாகவோ அல்லது இரண்டுமாகவோ சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கது எதுவாயிருந்தபோதிலும் அதுவென்று அர்த்தமாகும்; மேலும், அதில்-நிலச்சாகுபடிக் காகச் சர்ப்பரா செய்யப்பட்ட அல்லது எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட ஜலத்தினிமித்தம் ஏற்பட்டுள்ள வரியானது அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையொடு ஒன்றய்ச் சேர்க்கப்படாதிருக்கிற விஷயத்திலே, அந்த ஜலத்தை உபயோகித்துக்கொள்வதற்காகவும்

அதனாலுண்டாகும் பலனை அனுபோகித்துக் கொள்வதற்காகவும் செலுத்தத்தக்கது எதுவாயிருந்தபோதிலும் அதுவும் அடங்கும்.

மேலும், 59 முதல் 72 வரையிலுள்ள பிரிவுகள், 77 முதல் 131 வரையிலுள்ள பிரிவுகள், 143 முதல் 148 வரையிலுமுள்ளபிரிவுகள், 165, 210, 211-வது பிரிவுகள் ஆகிய இந்தப் பிரிவுகளின் காரியங்களுக்காகவும், ஷெட்யூலின் காரியத்துக்காகவும், குத்தகைத் தொகை என்பதிலே அடியிற்கண்டவைகளும் அடங்கும்:—

(a) சட்டப்படியாவது சட்டத்தைப்போல் செலாவணியாய்க் கொண்டிருக்கிற மாமூல்படியாவது நிலத்தின் விஷயத்தில் பாக்கியாகிற குத்தகைத்தொகையோடு கூட ஒரு ரயத்து ரயத்தென்னும் முறைமையில் செலுத்தத்தக்க யாதொரு பிரதேசவரி, ஸெஸ்(இறை), கட்டணம் அல்லது தொகை யென்பதும், குத்தகைத்தொகையாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே அந்தந்தகாலத்தில் செலாவணியாய்க் கொண்டிருக்கிற யாதொரு சட்டதிட்டப்படி வசூலிக்கத்தக்க பணமென்பதும் ;

(b) (கால்நடைகளை) மேய்ப்பதற்காகச் செலுத்தும் கட்டணம் காரணமாகவும் பாசிகுத்தகை காரணமாகவும் யாதொரு ரயத்து ரயத்தென்னும் முறைமையில் செலுத்தத்தக்க தொகைகளென்பதும் ;

(c) யாதொரு இனம்தாரர் நிலத்துக்குடையவருக்கு இனம் தாரரென்னும் முறைமையில் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற க்விட்ரென்டும், ஜோடியும், பொறுப்பும், இதுபோன்றதும்.

விவரணம்.—குத்தகைத்தொகையைக் குத்தகைக்கு எடுத்திருப்பவர் நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தவேண்டிய தொகைகள் இந்த ஆக்டின்படி வசூல் செய்யத்தக்கவைகளாகமட்டா.

"ரெவினியு புலம்"

(12) "ரெவினியு புலம்" என்பது-நிஷ்கரிஷையான குத்தகைத் தொகை செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற, அல்லது விவாதம் நேரிடும் விஷயத்திலே ரெவினியு புலமென்று கலெக்டரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய யாதொரு நில

த்துண்டென்றுவது புலமென்றுவது ஸர்வே புலமென்று வது அர்த்தமாகும்.

(13) "ரெவினியு ஆபிஸர் (உத்தியோகஸ்தர்)" என்பது கலெக்டர் என்று அர்த்தமாகும்; மேலும், அதிலே-இந்த ஆக்டின்படி ஒரு ரெவினியு ஆபிஸருக்குள்ள அலுவல்களில் எதையாவது செய்யும்படியாக பெயரைக் குறித்தோ அல்லது உத்தியோக முறைமையிலோ பிரதேச கவர்ன்மென்டாரால் நியமிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு நபரென்பதும் அடங்கும்.

"ரெவினியு ஆபிஸர்"

(14) "ரெவினியு வருஷம்" என்பது ஜூன்மீ 30உயோடு முடிவாகிற வருஷமென்று அர்த்தமாகும்.

"ரெவினியு வருஷம்"

(15) "ரயத்து" என்பது-ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ள ரயத்தி நிலத்துக்குச் சட்டப்படி சேலுத்தவேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்துவதாகத் திட்டமேற்படுத்திக்கொண்டு அந்த நிலத்தை விவசாயகாரியத்துக்காக வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நபரென்று அர்த்தமாகும்.

"ரயத்து."

(16) "ரயத்தி நிலம்" இன்பது-யாதொரு பூஸ்திதியில் சொந்த நிலமல்லாத பயிரிடத்தக்க வேறே நிலமென்று அர்த்தமாகும்; ஆனால் அதிலே,—

"ரயத்திநிலம்"

(a) ஏரியின் அடித்தரைநிலங்களும்,

(b) கிராமத்தாருடைய பொதுவான உபயோகத்திற்காக யாதொரு பூஸ்திதியில் பிரத்தியேகமாய் விடபட்டிருக்கும் களத்துமேடுகளும் கால்நடைக் கொட்டில்களும் கிராமநத்தங்களும் இதர நிலங்களும்,

(c) இந்த ஆக்ட் ஜாரி செய்யப்பட்டதற்கு முன் கொடுக்கப்பட்டதாயிருந்தால் குத்தகைத்தொகை இல்லாமலோ அனுகூலமான குத்தகைதொகை வீதங்களின்படியோ அல்லது ஷெ தேதிக்குப்பிறகு கொடுக்கப்பட்டதாயிருந்தால் குத்தகை இல்லாமலோ ஊழியக்காணியாட்சி ஷரத்துபடி நிலக்கள் கொடுக்கப்பட்டிருந்து ஷெ காணியாட்சி இருந்

துகொண்டே இருக்கிற வரையில் அப்படிப்பட்ட நிலங்களும்,

அடங்கமாட்டா.

"கையெழுத்து செயயப்பட்ட"

(17) "கையெழுத்து செய்யப்பட்ட" என்பதிலே,-கை யெழுத்து செய்ததாகப் பொருள்படுகிற நபரின் பெயர் முத்திரைபோடப்பட்ட என்பதும் அடங்கும்.

"தாசில் தாரர்."

(18) "தாசில்தாரர்" என்பதிலே டெப்புடி தாசில் தாரரென்பதும் அடங்கும்.

"கிராமம்"

(19) "கிராமம்" என்பது-ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ளதாகவாகிலும் அந்த பூஸ்திதியாகவாகிலும் இருக்கிற யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணமானது ரெவினியு கணக்குகளில் ஒரு கிராமமாகப் பெயரிடப்பட்டு, அதற்காக ரெவினியு கணக்குகள் ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கர்ணங்களினல் பிரத்தியேகமாய் வைத்தாதரிக்கப்பட்டு வந்தாலும், இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்ககா ஒரு கிராமமென்று பரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் இப்போது அங்கீகரிக்கப்பட்டாவது ஷை காரியங்களுக்காக இனிமேல் ஒரு கிராமமென்று அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்படுவதாகவாவ திருந்தாலும், அப்படிப்பட்ட பிரதேச விஸ்தீர்ணமென்று அர்த்தமாகும்; மேலும், ஷை "கிராமம்" என்பதிலே-அதனுடன் சேர்க்கப்படக்கூடிய யாதொரு மஜரா அல்லது மஜராக்கள் என்பதும் அடங்கும்.

2-ம் அத்தியாயம்

பொதுவான பாத்தியதைகள்

குத்தகைத்தொகையை வசூல் செயய நிலத்துக்குடைய வருக்குள்ள பாத்தியதை

4. இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, நிலத்துக் குடையவர் ரயத்தின் அனுபோகத்திலிருக்கும் சகலரயத்து நிலத்தின் விஷயமாகவும் குத்தகைத் தொகையை வசூல் செய்ய பாத்தியதையுள்ளவராவர்.

குத்தகைத் தொகையானது கைப்பற்று நிலத்தின் மேலும் அதன்மாகூலின் மேலும்ஏற்படும் முதல் செலவாகு மென்பது

5. (1) ரயத்தி நிலத்தின் குத்தகைத் தொகையானது அதன் விஷயமாய்ப் பாக்கியாகும் யாதொரு வட்டி சகிதமாக கைப்பற்று நிலத்தின்மேலும் கைப்பற்று நிலத்தின் மாகூலின் மேலும் அல்லது அதன் யாதொரு பாகத்தின் மேலும் ஏற்படும் முதல் செலவாகும்; ஆனால், மாகூல் அறுவடையாயிருந்தால், அது ரயத்தின் வசத்திலோ ஸ்வாதீனத்திலோ இருக்கவேண்டும்; அல்லது, புலத்திலோ அல்லது வீடு அதைச்சேர்ந்தவளவு ஆகிய இவைகளுக்குள்ளோ கைப்பற்று நிலத்தின்மேலாவது களத்துமேடு அல்லது (தானியம்) போர் அடிப்பதற்கான இடத்தின்மேலாவது இதுபோன்ற இடத்தின்மேலாவது சேர்த்துவைக்கப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

(2) இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் கவர்ன்மெண்டாருடைய எந்த பாத்தியதைக்கும் பாதகமுண்டாவதாக எண்ணக்கூடாது.

ரயத்தி நிலத்திலுள்ள அனுபோகபாத்தியதை

6. (1) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, ஒரு நிலத்துக்குடையவரின் பூஸ்திதியுள்ள பழைய கரம்பாயிராத ரயத்தி நிலத்தை இப்போது தம் ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற அல்லது ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக் கொண்டிருக்க அந்த நிலத்துக்குடையவரால் இனிமேல் அனுமதி கொடுக்கப்பெறும் பிரதி ரயத்தும் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தில் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை யுடையவராவார்; ஆனால், இந்த ஆக்ட் வழங்கத் தொடங்குவதற்கு முன்னே பழைய கரம்பாயிருந்த நிலத்திலே அடைந்திருக்கக் கூடிய சாசுவதமான யாதொரு அனுபோக பாத்தியதைக்கு இந்த உட்பிரிவிற் கண்டதெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

(2) சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை சகிதமாக யாதொரு ரயத்தின் கைப்பற்றியிலிருக்கும் நிலமானது ராஜிநாமா செய்யப்பட்டோ, விட்டுவிடப்பட்டோ, அல்லது 8-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (4) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுக்குள்ளும் 8-வது பிரிவைச்சேர்ந்த விலக்குக்குள்ளும் அடங்குகிற விஷயங்களிலன்றி மற்ற விஷயங்களிலே ஷை நிலமானது நிலத்துக்குடையவரின் ஸ்வாதீனத்துக்கு வந்தோ இருந்து, மேலே கண்டபடி ராஜிநாமா செய்யப்பட்ட அல்லது விட்டுவிடப்பட்ட அல்லது ஸ்வாதீனத்துக்கு வந்த தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்துக்குள்ளாக ஷை நிலத்துக்குடைய

வர் அந்த நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க யாதொரு நபருக்கு அனுமதிகொடுத்திருந்தால், அந்தப்படி அனுமதி கொடுக்கப்பெற்ற நபர் அதிலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையுடையவராவார்.

விவரணம்.—பழைய கரம்பல்லாத வேரே ரயத்தி நிலத்தை அனுபவித்துவருகிற யாதொரு நபரிடத்திலிருந்து 45-வது பிரிவின்படி செலுத்தப்படும் யாதொரு தொகையை வரப்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிற அல்லது, வசூலித்துக் கொண்டிருக்கிற ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவரும்-ஷ தொகையையாவது பல தொகைகளாகச் செலுத்தப்பட்டிருந்தால் முதலில் செலுத்தப் பட்ட தொகையையாவது வரப்பெற்றுக்கொண்ட அல்லது வசூலித்த தேதி முதல் இரண்டு வருஷ காலத்துக்குள்ளாக அந்த நிலத்துக்குடையவர் அப்படிப் பட்ட நபருக்கு விரோதமாய் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்காக் கலெக்டருக்கு முன்பாய் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்தாலன்றி மற்றப்படி, மேலேகண்டபடி வரப்பெற்றுக் கொண்டிருக்கிற அல்லது வசூலித்துக்கொண்டிருக்கிற காரணத்தினுல் அந்த நபருக்கு (நிலத்தை) ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அனுமதி கொடுத்திருப்பதாகக் கொள்ளவேண்டும்.

(3) பழைய கரம்பை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க யாதொரு ரயத்துக்கு அனுமதிகொடுக்கப்பட்டால், நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் தங்களுக்குள் சம்மதிக்கிற ஷரத்துகளின்படி அந்த நிலத்துக்குடையவர் அதைக் குத்தகைக்கு விடுவது சட்டசம்மதமாகும்; ஆனுல், அந்தப்படி அனுமதி கொடுத்திருப்பதினுலேயே அனுமதிகொடுக்கப்பெற்ற ரயத்துக்கு மேலே கண்டபடி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலத்திலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை எதுவும் உண்டாய்விடமாட்டாது; மேலும் பூஸ்திதியைச்சேர்ந்த கரம்பு நிலத்திலே சட்டப்படியாவது மாமூல்படியாவது ரயத்துகளுக்கு இருக்கக்கூடிய எவ்வித விசேஷ சுதந்தரங்களுக்காகிலும் இந்த உட்பிரிவினுல் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

(4) கரம்புநிலத்தின் கால்நடைகளை மேய்ப்பதற்காக ஒப்பந்தப்படி அனுமதிபெற்றிருப்பதனுலும் ஒரு நிலத்துக்குடையவரால் காட்டு உற்பத்திக்காக வென்று வாஸ்தவத்தில் விட்டுவைக்கப்பட்டிருக்கிற நிலத்தில் விவசாயசமபந்தமான பயிர்வைத்துச் சிறிதுகாலத்துக்குச் சாகுபடி செய்வதற்காக ஒப்பந்தப்படி அனுமதி பெற்றிருப்

பதனுலுமே, அந்தப்படி அனுமதிபெற்றிருக்கிற நபருக்கு சாசுவத மான அனுபோகபாத்தியதை எதுவும் உண்டாய்விடமாட்டாது.

(5) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய சொந்தவேலைக் காரர்களைக் கொண்டாவது கூலியாட்களைக்கொண்டாவது கரம்பு நிலத்தைத் திருத்தியிருந்தால், அவர் அப்படி திருத்தின பிறகு முதல் தடவை சாகுபடி செய்த தேதியிலிருந்து முப்பது வருஷ காலம் வரையில் ஷெ நிலவிஷயமாக எவரும் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை அடையக்கூடாதென்று எழுத்துமூலமான ஒப்பந்தமூலமாய்த் தடுக்கலாம்.

(6) குத்தகைத்தொகை குத்தகைதாரராகவோ இஜாராதாரராகவோ நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்கிற யாதொரு நபர்-அந்தப்படி வைத்துக்கொண்டிருக்கும்போது, இஜாரா அல்லது குத்தகையிற் சேர்ந்த யாதொரு நிலத்தில் பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாகிலும் மரணசாஸன மூலமாகவாகிலுமல்லாமல் மற்றப்படி அனுபோக பாத்தியதை அடையக்கூடாது.

விவரணம்:—நிலத்தில் அனுபோக பாத்தியதையுடையவராயிருக்கிற யாதொரு நபர்-பிற்பாடு நிலத்துக்குடையவராக நிலத்தில் சுதந்தரமுள்ளவராகும் காரணத்திலுலாவது, பிற்பாடு நிலத்தை இஜாரா அல்லது குத்தகையின்மேல் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற காரணத்திலுலாவது ஷெ பாத்தியதையை இழக்கமாட்டார்.

சுரங்கமறுப்பதற்கான பாத்தியதைகளைத் தாமே வைத்துக்கொள்வது

7. ரயத்தி நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் எந்த நபருக்காவது அனுமதி கொடுக்கும்போது, சுரங்க மறுப்பதற்கான பாத்தியதைகளைத் தாமே வைத்துக்கொள்ள அந்த நிலத்துக்குடையவருக்கிருக்கிற எவ்வித சுதந்தரத்துக்கும் இந்த ஆக்டிலுள்ளதெதனுலும்பாதக முண்டாக மாட்டாது.

அனுபோக பாத்தியதை மற்ற பாத தியதைகளோடு சேர்ந்து போவது

8. (1) இந்த ஆக்ட் வழங்கத் தொடங்குவதற்கு முன்பாவது பிறகாவது கைப்பற்று நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு நிலத்தில் நிலத்துக் குடையவருக்கும் அனுபோக ரயத்துக்கு முள்ள சுதந்தரங்களெல்லாம் ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவோ ஒருவருக்குப்பின் ஒருவர் உரிமையடைவது மூலமாகவோ வேறே விதமாகவோ ஒரே நபரிடத்தில் சேர்ந்துவிடுகிற போதெல்லாம், அந்த நபர்

ஷெ நிலத்தை நிலத்துக்குடையவராக வைத்திருக்க வேண்டியதே யல்லாமல், ஒரு ரயத்தாக அதை வைத்துக்கொண்டிருக்க அவருக்குப் பாத்தியதை யில்லை; ஆனால், மேலே சொன்ன நபர்களல்லாத வேறே யாதொரு நபருடைய பாத்தியதைகளுக்கு இந்த உட்பிரிவினுள்ளதேதனாலும் பிரதி கூலமாயப்பதாகமுண்டாகமாட்டாது.

(2) இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தோடங்குவதற்கு முன்பாவது பிறகாவது யாதொரு நிலத்திலுள்ள அனுபோகபாத்திதையானது நிலத்துக்குடையவராக நிலத்தில் கூட்டுப் பற்றுள்ளவராயிருக்கிற யாதொரு நபருக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பட்டிருக்கும் போதெல்லாம், அவர்-தம்முடன் கூட இருக்கும் நிலத்துக்குடையவர்களுக்குக் குத்தகைத்தொகையில் அப்போதைக்கப்போது செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் பாகங்களை அவர்களுக்குச் செலுத்துவதற்குட்பட்டு, அந்த நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்க அர்ஹ ராவார்; அல்லாமலும், மேலே கண்டபடி ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் மூன்றும் நபருக்கு நிலத்தைக் குத்தகைக்கு விட்டால், அந்த மூன்றும் நபர் ஷெ நிலத்தின் விஷயமாய் அனுபோக ரயத்தாயிருப்பதாக எண்ணப்படுவார்.

(3) (1), (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுகளின்படி அனுபோக பாத்தியதையானது (நிலத்துக்குடையவரின் பாத்தியதையோடு) சேர்ந்துபோவதனால், ரயத்தி நிலம் சொந்த நிலமாக மாறாது.

(4) கைப்பற்று நிலத்தில் ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரமானது குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காகச் செய்யப்படும் விற்பனையிலல்லாமல் மற்றப்படி இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்படுவதற்கு முன்னே நல்ல மதிப்புள்ள ஐவேஜுக்காகப் பண்ணப்படும் ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாக நிலத்துக்குடையவருக்கு வந்திருக்கிற விஷயங்களிலாவது பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாக வந்திருக்கிறவிஷயங்களிலாவது, நிலத்துக்குடையவர் இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டதிலிருந்து பன்னிரண்டு வருஷகாலத்துக்கு, தாமும் யாதொரு நபரும் சம்மதிக்கும் ஷரத்துகளின்படி அப்படிப்பட்ட நிலத்தை அந்த நபர் ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்கு அனுமதி கொடுப்பதற்கான சுதந்தரமுடையவராவார்; அந்தப்படி அனுமதிகொடுக்கப்பெற்ற நபர் ஷெ காலவரையறையிலே 46-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளினாலு

ண்டாகக்கூடிய பிரயோசனத்தை யடைவதற்குப் பாத்தியதையு டைய வராகமாட்டார்.

மேலேகண்ட சுதந்தரமானது பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாக இந்த ஆக்ட் ஜாரியானபிறகு நிலத்துக்குடையவருக்கு வந்திருக்கிற விஷயங்களிலே, அந்த நிலத்துக்குடையவர் ஷை பாத்தியதையடைந்த தேசமுதல் பன்னிரண்டு வருஷகாலத்துக்கு அதே பாத்தியதை உடையவராவார்.

விலக்கு.—இந்தப் பிரிவில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்பாவது பிறகாவது, 3-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட (d) அடையாளமிட்ட பகுதியின் கீழ்வருகிற யாதொரு பூஸ்திதியில் அடங்கியுள்ள யாதொரு நிலத்தின் குடிவார பாத்தியதையானது இனாம்தாரரால் அடையப்பட்டிருந்தாலும், அடைப்பட்டாலும், அப்படிப்பட்ட நிலமானது ஷை பூஸ்திதியின் பாகமாயிருக்கமாட்டாது.

ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தநிலத்துக்குடையவருக்குள்ள பாத்தியதை

9. இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படிக்கன்றி மற்றப்படி ரயத்தை அவருடையகைப்பற்று நிலத்திலிருந்தாவது அதன் யாதோரு பாகத்திலிருந்தாவது அப்புறப்படுத்த எந்த நிலத்துக்குடையவரும் நிலத்துக்குடையவ ரென்னும் முறைமையிலே பாத்தியதையுள்ளவராக மாட்டார்.

அனுபோகபாத்தியதை வமிசபரம்பரையாய்வரத்தக்க தென்பதும்ஒருவர் பேரிலிருந்து மற்றொருவர் பேருக்குட்ரான்ஸ்பராகத்தக்க தென்பதும்

10. (1) சகல அனுபோகபாத்தியதைகளும் வமிசபரம்பரையாய் வரத்தக்கவைகளாக இருக்கவேண்டும்; மேலும், அவைகள்விற்பனை மூலமாகவோ தானமாகவோஅல்லது வேறே விதமாகவோ ஒருவர் பேரிலிருந்து மற்றொருவர் பேருக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்படத் தக்கவைகளாயுமிருக்கவேண்டும்.

(2) யாதொரு ரயத்தானவர் அனுபோக பாத்தியதைவிஷயத்திலே மரணசாஸனம் எழுதிவைக்காமலும் கவர்ன்மென்டாரைத்தவிர வேறே யாதொரு வாரிசுமில்லாமலும் இறந்துபோகிற பட்சத்திலே அவருடைய அனுபோக பாத்தியதையானது அற்றுப்போகும்; ஆனால், எந்தநிலத்தின் விஷயத்திலே அவருக்கு அப்படிப்பட்ட அனுபோகபாத்யதை யிருந்ததோ அந்த நிலமானது ரயத்தி நிலமாயிராமற்போகாது.

நிலத்தை ரயத்து உபயோகித்துக்கொள்ளுவது

11. நிலத்தின் மதிப்பை முக்கியமான அம்சங்களில் குறைக்காதபடிக்காவது விவசாயசம்பந்தமான காரியங்களுக்கு அதைத் தகுதியற்றதாகச் செய்து விடாதபடிக்காவது எவ்விதமாகவேனும் ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்ளலாம்.

மரங்களை உபயோகித்துக்கொள்வதற்கான பாத்தியதை

12. மாமூல்படியாவது இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்குமுன் ரயத்து எழுதிக்கொடுத்த ஒப்பந்தத்தின்படியாவது நிலத்துக்குடையவருக்கே இருக்கிற எவ்விதம் பாத்தியதைகளுக்கு முட்பட்டு, ஒவ்வொருஅனுபோக ரயத்தும் இப்போது தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலுள்ள சகல மரங்களையும் உபயோகித்துக்கொள்ளவும் அவைகளின் பலனை அனுபவித்துக்கொள்ளவும் அவைகளை வெட்டிவிடவும் பாத்தியதை உடையவராவார்; இந்த ஆக்ட் ஜாரியானபிறகு ரயத்தால் வைத்துப் பயிர் செய்யப்படக்கூடிய அல்லது கைப்பற்று நிலத்திலே இயற்கையாகவே பயிராகக்கூடிய மரங்களின்விஷயத்திலே, அவைகளை உபயோகித்துக்கொள்ளவும் அவைகளின் பலனை அனுபவித்துக்கொள்ளவும் அவைகளை வெட்டிவிடவுங் கூடாதென்பதற்கு எவ்வித ஒப்பந்தமாயினும் மாமூலாயினும் ஏற்பட்டிருந்தும் பாதகமில்லாமலே, அவர்-அவைகளை மேலேகண்டபடி உபயோகித்துக் கொள்ளவும் அவைகளின்பலனை அனுபவித்துக்கொள்ளவும் அவைகளை வெட்டிவிடவும் பாத்தியதை உடையவராவார்.

சீர்திருத்தஞ் செய்ய அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதை

13. (1) யாதொரு ரயத்துக்குத் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை இருந்தால், ரயத்தாவது நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாகவோ நிலத்துக் குடையவராகவோ தாமே செய்ய இஷ்டமுடையவராயிருக்கிறாரென்னும் காரணத்தினாலன்றி மற்றப்படி, கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயமாகச் சீர்திருத்தம் செய்யவொ காட்ட ஒருவர் மற்றொருவரைத் தடுக்கச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

(2) ரயத்தும் நிலத்துக்குடையவரும் ஒரே சீர்திருத்தத்தைச்செய்ய இஷ்டமுடையவராயிருந்து, அதனால் அதே நிலத்துக்குடையவருக்குக் கீழிருக்கிற வேறொரு ரயத்தைச்சேர்ந்த கைப்பற்று நிலத்துக்குப் பாதகமுண்டாகாமலிருக்கிற பட்சத்திலே, அந்த சீர்திருத்தத்தைச்செய்ய ரயத்தே முந்திய பாத்தியதையுள்ள

வராவார்; வேறொரு ரயத்தைச்சேர்ந்தகைப்பற்று நிலத்துக்குப் பாதகமுண்டாகிற விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவரே முந்திய பாத்தியதையுள்ளவராவார்.

(3) இதற்கு மாறாக என்ன மாமூல் அல்லது ஒப்பந்தமிருந்த போதிலும் பாதகமில்லாமலே, யாதொரு ரயத்து தம்முடைய செலவில் மாத்திரமே சீர்திருத்தம் செய்துகொண்டகாரணத்தினால், அப்படிப்பட்ட சீர்திருத்தம் செய்ததன்பலனாக சாகுபடியான மாகாணத்தில் ஏதாவது அதிகரிப்பு உண்டாயிருந்தால் அது நிமித்தமாயாவது சாகுபடி செய்யப்பட்ட பயிரின் தன்மையில் ஏதாவது மாறுதல் உண்டாயிருந்தால் அது நிமித்தமாயாவது (முன் செலுத்திவந்த வீதத்தைக்காட்டிலும்) அதிகமான வீதப்படி குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டவராகமாட்டார்,

அனுபோகபாத்தியதை யில்லாத ரயத்துக்கு சீர்திருத்தம் செயவதற்காகவுள்ள சுதந்தரம்

14. அனுபோகபாத்தியதையில்லாத யாதொரு ரயத்தானவர்-விவசாயத் தொழிலைக் கிரமமாய் நடத்திக்கொண்டிருக்கையிலே, தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தைக் கரம்புதிருத்த, பரிஷ்கரிக்க, அதற்கு அடைப்படைக்க, அதைச் சமமாக்க, அதற்கு வரப்பேற்படுத்த அல்லது அதிலுள்ள சேற்றை அப்புறப்படுத்தவும், அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் நீர்ப்பாய்ச்சலுக்காக ஒரு கிணற்றை அது சம்பந்தமான சகல கட்டு வேலைகளோடுங்கூட ஏற்படுத்தவும் பரிபாலித்து வரவும் மராமத்து செய்யவும் பாத்தியதை யுள்ளவராவார்; ஆனால், அவர் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவரின் அனுமதி யில்லாமல் வேறே எந்த சீர்திருத்தத்தையும் செய்ய பாத்தியதையுள்ளவராக மாட்டார்.

சீர்திருத்தத்தின் சம்பந்தமாக உண்டாகிற விவாதங்களைப்பைசல் செயயக் கலெக்டருக்குள்ள அதிகாரம்

15. (எ) சீர் திருத்தத்தைச் செய்வதற்கான பாத்தியதையின் விஷயத்திலோ,

(பி) குறித்த ஒரு வேலை சீர்திருத்தமா அல்லது சீர்திருத்தமாகுமா என்பதன் விஷயத்திலோ,

ஒரு ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்கும் விவாதம் நேரிடுகிற பட்சத்திலே, உபய கட்சிக்காரர்களில் ஒருவர் விண்ணப்பஞ்

செய்துகொள்வதன்மேல் கலெக்டரானவர் அந்தவிவாத விஷயத்தைக் குறித்துத் தீர்மானம் செய்யலாம்.

நிலத்துக்குடையவர்செயயும் சீர்திருத்தங்களை ரெஜிஸ்டர் செய்துவைப்பது

16. (1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் தாம்சட்டப்படி செய்திருக்கிற அல்லது தம்முடைய செலவில் சட்டப்படி செய்யப்பட்டிருக்கிற சீர்திருத்தத்தையாவது எந்த சீர்திருத்தம் செய்கையில் ஒரு ரயத்துக்குத் தாம் உதவி செய்திருக்கிறாரோ அந்த சீர்திருத்தத்தையாவது ரெஜிஸ்டர் செய்து வைக்கும்படி பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நியமிக்கப் படக்கூடிய ரெவினியு ஆபிஸக்கு விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) மேற்படி விண்ணப்பமானது பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதிமூலமாக எந்த நமூனுப்படி அது இருக்கவேண்டுமென்று கட்டளையிடுகிறார்களோ அந்த நமூனுப்படி யிருக்கவேண்டியதுமல்லாமல், அதில் என்ன சங்கதி அடங்கி யிருக்கவேண்டுமென்று கட்டளையிடுகிறார்களோ அந்த சங்கதி அடங்கியுமிருக்க வேண்டும்; மேலும், அது அவ்வவ்விடத்தில் விசாரணை செய்தவன் மூலமாகவோ அல்லது வேறேவிதமாகவோ பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் எந்தவிதமாய்ச் சரிபார்க்கவேண்டுமென்று கட்டளையிடுகிறார்களோ அந்த விதமாய்ச் சரிபார்க்கப்பட்டு மிருக்கவேண்டும்.

(3) அந்த விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக் கொள்ளுகிற உத்தியோகஸ்தர் வேலை முடிந்த தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டுமாத காலத்துக்குள்ளாக அது செய்து கொள்ளப்படாமலிருந்தால் அதைத் தள்ளிவிடலாம்.

சீர்திருத்தத்தின் விஷயமாகச் சாட்சியத்தை எழுதிவைக்க வேண்டுமென்று விண்ணப்பம் செய்துகொள்வது

17. (1) ஒரு கைப்பற்று நிலத்தைச்சேர்ந்த ரயத்தாவது யாதொரு நிலத்துக்குடையவராவது ஒரு கைப்பற்று நிலத்தன்விஷயத்திலே இந்த ஆக்ட் ஜாரியான பிறகு செய்யப்பட்ட யாதொரு சீர்திருத்தத்துக்குச் சம்பந்தமான சாட்சியத்தை எழுதிவைக்க வேண்டுமென்று விரும்பினால், அவர் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்; அதன்மேல் கலெக்டரானவர் மேலேகண்ட விண்ணப்பத்துக்கு ஆதாரங்கள் இல்லையென்று நினைத்தாலன்றி மற்றப்படி, காலத்தையும் இடத்தையுங் கண்டு இருதிறத்தாருக்கும் நோடிஸ் கொடுத்து அந்தக்காலத்திலும் இடத்திலும் ஷை சாட்சியத்தை எழுதிவைக்கவேண்டும்;

மேலே கண்டபடி ஆதாரங்களில்லை யென்று நினைப்பதற்குரிய காரணங்கள் எழுதிவைக்கப் படவேண்டும்.

(2) இந்தப்பிரிவின்படி எந்த விஷயமாவது எழுதிவைக்கப்பட்டிருக்கும்போது, அந்தப்படி எழுதிவைத்திருக்கிற விஷயமானது நிலத்துக்குடையவருக்கும் ரயத்துக்குமாவது அவர்களுக்குட்பட்டு பாத்தியதை கொண்டாடுகிற எந்த நபர்களுக்குமாவது பிற்காலத்தில் நடக்கும் ஒவ்வொரு விவகாரத்திலும் சாட்சியத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்கதாகும்.

சாகுபடி பண்ணும்போது சாதாரண மாய்ச் செய்யப்படும்சீர் திருத்தங்கள் விஷயத்திலே நிவாரணை

18. 13, 14, 15-வது பிரிவுகளில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, ரயத்தானவர் சிறிது காலத்துக்கு இருக்கக்கூடிய வைகளாய்க் கிணறுகளையாவது தண்ணீர்க் கால்வாய்களையாவது கரைகளையாவது ஏற்படுத்திக்கொள்ளவோ நிலத்தைச் சமப்படுத்திக்கொள்ளவோ அடைப்படைத்துக் கொள்ளவோ வேறே வேலைகளைச் செய்யவோ அல்லது சாகுபடி பண்ணும்போது சாதாரணமாய்ச் செய்யப்படும் கட்டுவேலைகளில் சொற்பமாறுதல்கள் செய்யவோ அல்லது அவைகளுக்கு சொற்ப மரமத்துகள் செய்யவோ பாத்தியதையுள்ளவராவார்; 17-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகள் அப்படிப்பட்ட வேலைகளுக்காகிலும் மரமத்துகளுக்காகிலும் பிரயோகப்பட மாட்டா.

ரயத்துகள்-நிலத்துக்குடையவர்கள் ஆகிய இவர்களுக்கும் இவர்களுடைய பாயக்காரிகளுக்குமுள்ள சம்பந்தம்

19. இந்த ஆக்டிலே பிரத்தியேகமாய் வேறே விதமாக நிபந்தனைகண்டிருந்தாலன்றி மற்றபடி, ஒரு ரயத்துக்கும் அவரைச்சேர்ந்த பாயக்காரிகளுக்கும் அல்லது நிலத்துக்குடையவருக்கும் அவருடைய சொந்த நிலத்தைச் சேர்ந்த பாயக்காரிக்குமுள்ள சம்பந்தத்தைக் குறித்தும், வேறே எந்த நிலச்சொந்தக்காரர்களுக்காகிலுமுள்ள பாத்தியதைகளைக் குறித்தும் இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளினால் ஒழுங்கேற்படவில்லை.

சமுதாய நிலங்கள் கொடுக்கத்தக்க வைகளல்லவென்பது

20. கிராமத்தாருடைய பொது உபயோகத்திற்காக யாதொரு பூஸ்திதியிலே பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் களத்து மேடுகளையும், கால்நடைக் கொட்டில்களையும், கிராமநத்தங்களையும், இதரநிலங்களையும், பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் இதுவிஷயமாய்ச் செய்யப்படும் விதிகளுக்குட்பட்டு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்திலிருந்து எழுத்துமூலமான உத்தரவைப் பேற்றுக்கொள்ளா

யல் வேறே யாதொரு காரியத்துக்காகக் கொடுக்கவுங்கூடாது உபயோகிக்கவுங்கூடாது.

விவரணம்:—நிலையான பைசலேற் பாட்டுக்குப்பிறகு நிலத்துக்குடையவரால் அந்தப்படி பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் யாதொரு நிலமானது எந்தசமுதாய காரியங்களுக்காகவாகிலும் இனி அவசியமில்லையென்று கலெக்டர் அபிப்பிராயப்படுகிறபட்சத்திலே, நிலத்துக்குடையவருக்கே மறுபடியும் சேர்ந்துவிடும்.

ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களின் விஷயத்திலே நிவாரணை

இந்தப்பிரிவிலுள்ளதெதுவும் யாதொரு பூஸ்திதியிலுள்ள ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களுக்குப் பிரயோகப்படவும் மாட்டாது, அவைகள் விஷயமாய் நிலத்துக்குடைய வருக்கிருக்கிற பாத்தியதைகளுக்கு இந்தப்பிரிவிலுள்ள தெதலும் பாதனைகமுண்டாகவும்மாட்டது.

சமுதாய நிலங்களை விதிக்கு விரோதமாக அனுபோகத்தில் வைத்திருக்கும் நபர்களை நீக்குவது

21. யாதொரு நபர்-20-வது பிரிவிற்கண்ட நிலங்களிலெதையாவது அந்த நிலம் எந்தக்காரியத்துக்காகப் பிரத்தியேகமாய்விட்டுவைக்கப் பட்டிருக்கிறதோ அந்தக் காரியம் தவிர வேறே யாதொரு காரியத்துக்காகவாவது பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிகளுக்கு விரோதமாகவாவது அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தால், அவரை அந்தப்படி எதுமுதல் அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தாரோ அதிலிருந்து முப்பது வருஷத்துக்குள்ளாக எப்போதாகிலும், 1905-ம்௵த்திய சென்னப்பட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப்பற்றிய ஆக்டில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறவிதமாகக் கலெக்டர் சுருக்கவகையாய் நீக்கலாம்; மேலும், அந்த நிலத்தில் பயிர்செய்திருக்கக்கூடிய யாதொரு மாசூல் அல்லதுவேறே விளைபொருளையாவது, அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படுத்தியிருக்கக்கூடிய யாதொரு கட்டுக்கோப்பையாவது, அதன்மேல் சேர்த்து வைத்திருக்கக்கூடிய யாதொரு வஸ்துவையாவது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்எந்தசமுதாய காரியங்களுக்கு உபயோகிக்கவேண்டுமென்று தீர்மானிப்பாரோ அந்த சமுதாய காரியங்களுக்கு உபயோகிக்கவேண்டும்.

சென்னபட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப் பற்றிய ஆக்டிற் கண்ட நிபந்தனைகளை 20-வது 21 வது பிரிவுகளின் படிக்கான உத்தரவுகளுக்குப் பிரயோகிப்பது

22. 1905-ம் ௵த்திய சென்ன பட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப்பற்றிய ஆக்டின் 10 முதல் 14 வரையிலுள்ள பிரிவுகளிற் கண்ட நிபந்தனைகள் இந்தஆக்டின் 20-வது 21-வது பிரிவுகளின் படிக்கான உத்தரவுகளுக்கு எவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படக் கூடுமோ அவ்வளவு மட்டில் பிரயோகப்படவேண்டும்.

ரயத்தி நிலமென் பதாகக் கொள்வது

23. யாதொரு நிலமானது பழையகரம்பா அல்லது பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்தி நிலமா என்று யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடவடிக்கையிலாவது தீர்மானிப்பது அவசியமாகும்போது அது பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்தி நிலமல்லவென்று ருஜூ செய்யப்படுகிற வரையிலே அதை ரயத்தி நிலமாகவே கொள்ளவேண்டும்.

3-ம் அத்தியாயம்

ரயத்துகள் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகை வீதங்களுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட பொதுவான நிபந்தனைகள்

அதிகப்படுத்துவதைப் பற்றி நிர்ப்பந்தம்

24. ஒரு ரயத்து செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையை இந்த ஆக்டில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக் கல்லாமல் மற்றப்படி அதிகப்படுத்தக்கூடாது.

இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்கினபிறகு ரயத்தி நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக் கொண்டிருக்க அனுமதி பெறுவதன் மேல் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகை

25. பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்தி நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்கினபிறகு நிலத்துக்குடையவரால் அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் பிரதிரயத்தும் அக்கம் பக்கத்தில் ஷை நிலத்துக்குள்ள அனுகூலங்களைப் போன்ற அனுகூலங்களே பொருந்தியுள்ள அதேமாதிரியான நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படுகிற வீதத்துக்கு அதிகப்படாத ஒரு வீதத்தின்படியாவது, அப்படிப்பட்ட வீதத்தைத் தெரிந்துகொள்ள முடியாத விஷயத்திலே விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல் கலெக்டர் நியாயமானதும் தருமமானதுமென்று தீர்மானிக்கக்கூடிய வீதத்தின்படியாவது குத்தகைத்தொகை செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார்.

ப்ரிமியம் மேல்வாசி பெற்றுக் கொள்வது விஷயத்திலே நிவாரணை

(நிலத்தை) ஸ்வாதினத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க ரயத்துக்கு அனுமதிகொடுக்கும்போது யாதொரு ப்ரிமியம் (மேல்வாசி) பெற்றுக்கொள்வதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனுலும் நிலத்துக்குடையவருக்குத் தடையுண்டாகமாட்டாது; ஆனல், அந்தப்படி அனுமதி கொடுக்கப்பெற்ற ரயத்து எவ்வித சந்தர்ப்பமாயிருந்தாலுஞ்சரி, அப்படிப்பட்ட அனுமதிபெறுவதற்காக ப்ரிமியமாகவோ வேறேஐவே ஜாகவோ தாம் ஸ்வாதீனம் பெற்றபிறகு அந்த

நிலத் துக்குடையவருக்கு எதுவும் செலுத்துவதற்குட்பட்ட வராக மாட்டார், அல்லாமலும், அப்படிப்பட்ட யாதொரு ப்ரிமியம் அல்லது ஐவேஜு விஷயமாகவாவது அதன் யாதொரு பாகத்தின் விஷயமாகவாவது அந்த ரயத்தின் எந்தக் கைப்பற்று நிலத்தையும் எவ்வித பொறுப்புக்காகிலும் உட்படுத்தக்கூடாது.

கரம்பு நிலத்தைச் சாகுபடிக்கு உதவும்படி செய்வதற்காகவாவது கைப்பற்று நிலத்தின் மேல் சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவாவது ஆதியில் குறைந்த வீதப்படி நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்ட குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது

26 (1) பூஸ்திதியிலுள்ளகரம்பு நிலத்தைப் பரிஷ்கரித்துச் சாகுபடிக்கு உதவும்படியாய்ச் செய்யும் காரியத்துக்காகவாவதுகைப்பற்று நிலத்தின்மேல் சாசுவதமான யாதொரு சீர்த்திருத்தத்தைச் செய்யும் காரியத்துக்காகவாவது மரம்வைத்துப் பயிராக்குவதற்காகவாவது, யாதொரு ப்ரிமியம் (மேல்வாசி), கடன் அல்லது வேரே நல்ல மதிப்புள்ள ஐவேஜுக்காக இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்னே செய்துகொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்தப்படியாவது, யாதொரு ரயத்து- அந்த முன்னே நிலத்துக்கு சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருந்த வீதத்தைவிட குறைந்த குத்தகைத் தொகை வீதப்படியாகிலும், அக்கம்பக்கத்தில் அதே தன்மையுள்ளதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப் போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ளதுமான நிலத்துக்குச் சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற வீதத்தைவிட குறைந்த குத்தகைத்தொகை வீதப்படியாகிலும் நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து பட்டா அங்கிகரித்திருந்தாலும், அவருடன் ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டிருந்தாலும், என்ன ஷரத்துகளின் பிரகாரமும் என்ன காரியங்களுக்காகவும் மேலேகண்டபடி குறைந்தவீதம் ஏற்படுத்தப்பட்டதோ அந்த ஷரத்துகளையும் காரியங்களையும் ரயத்துமுக்கிய அம்சங்களில் நிறைவேற்றிக் கொண்டிருக்கிறவரையிலும் எந்தக் காலவரையறைக்கு அந்தக் குறைந்தவீதம் ஒப்பந்தப்படியோ அல்லது மாமூல்படியோ செலுத்தத்தக்கதா யிருக்கிறதோ அந்தக் காலவரையறையிலே ஷெ குத்தகைத்தொகை அதிகப்படுத்தப்படுவதற்கு உள்ளாகமாட்டாது.

(2) எந்தக்காலவரையறைக்கு மேலேகண்ட குறைந்த குத்தகைத்தொகை வீதம் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிறதோ அந்தக் காலவரையறைகழிந்தபிறகு, அல்லது என்ன ஷரத்துகளின்படியும் என்ன காரியங்களுக்காகவும் அப்படிப்பட்ட குறைந்தவீதம் ஏற்படுத்தி

க்கொடுக்கப்பட்டதோ அந்த ஷரத்துகளும் காரியங்களும் முக்கிய அம்சங்களில் நிறைவேற்றப்படாவிட்டால், நிலத்துக்குடையவர் முழுவீதப்படி (குத்தகைத்தொகை) விதித்து வாங்கச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

(3) (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கன்றி மற்றப்படி என்ன குத்தகைத்தொகை வீதப்படி நிலத்துக்குடையவரால் நிலம் கொடுக்கப்பட்டிருக்குமோ அப்படிப்பட்ட வீதமானது அதே நிலத்துக்காவது அக்கம்பக்கத்தில் அதே தன்மையுள்ளதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியதுமான நிலத்துக்காவது (நிலம்) கொடுக்கப்பட்டதேதிக்கு முன்னமே ரயத்து சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருந்த வீதத்தைவிட குறைவாயிருக்கிற பட்சத்திலே, மேலேசொன்ன குத்தகைத்தொகை வீதமானது நிலத்துக்குடையவரின் வாழ்நாளுக்குப் பிறகு குத்தகைத்தொகைபெற பாத்தியதை யடைந்திருக்கும் நபரைப் பிணைப்படுத்தக் கூடியதாகாது.

குத்தகைத் தொகை வீதம் நியாய மானது தான என்பதைப்பற்றி இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது

28. இந்த ஆக்டின்படிக்கான சகல நடவடிக்கைகளிலும் ஒரு ரயத்து அந்தந்தகாலத்தில் சட்டப்படி செலுத்தத்தக்குத்தகைத் தொகையாவது குத்கைத்தொகை வீதமாவது நியாயமானதல்ல வென்றும் தருமமானதல்லவென்றும் ருஜுசெய்யப்படுகிறவரையிலே, நியாயமாயிருப்பதாகவும் தருமமாகயிருப்பதாகவும் எண்ணப்படும்.

கைப்பற்று நிலத்தின் திட்டங்குறித்தும் குத்தகைத் தொகையின் அளவைக் குறித்தும் இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது

27. ரயத்தால் செலுத்தப்படத்தக்க குத்தகைத்தொகையைக் குறித்தாவது யாதொருரெவினியு வருஷத்தில் எந்த திட்டங்களின்படி அவர் (நிலத்தைக்) கைப்பற்றில் வைத்திருக்கிறாரோ அந்த திட்டங்களைக் குறித்தாவது விவாதம் நேரிடுகிற பட்சத்திலே, அவர் இதற்குமாறாக ஏதாகிலும் ருஜுசெய்யப் படுகிறவரையிலே, அடுத்து முந்திய ரெவினியு வருஷத்திலிருந்த வீதப்படிக்கும் திட்டங்களுக்குட் பட்டும் (நிலத்தைக்) கைப்பற்றில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதாகப் பாவிக்கப்படுவார்.

வாரவீதங்கள் அதிகப்படுத்தப் படுவதற்கு உள்ளாக மாட்டாவென்பது

29. ஒரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள யாதொரு நிலத்துக்காக "வாரத்தின்படி" (அதாவது, நிலத்துக்குடையவருக்கும் ரயத்துக்கும் மாசூலைப் பங்கிடுசெய்வதற்காகக் கிராமத்தில் ஏற்பட்டிருக்கிற வீதப்படி) ரொக்கமும் சேர்த்தோ அல்லது சேர்க்காமலோ குத்தகைத் தொகை செலுத்தினாலும், மற்றப்படி தானிய ரூபமாகவோ அல்லது மாசூலின் ஒரு பாகத்துக்கு மதிப்பேற்படுத்தப்பட்ட கிரயத்தின்மேலோ குத்தகைத்தொகை செலுத்தினாலும், மாசூலுக்குத் தகுந்தபடி வேறுபடுகிற வீதங்களின் பிரகாரம் குத்தகைத்தொகை செலுத்தினாலும், சிறுதுமட்டில் மேலே சொன்னவகைகளிலே ஒரு வகைப்படியும் சிறிதுமட்டில் வேறொரு அல்லது மற்ற வகைப்படியும் குத்தகைத்தொகை செலுத்தினாலும், அந்தக் குத்தகைத்தொகை அதிகப்படுத்தப்படுவதற்கு உள்ளாகமாட்டாது.

வியாஜ்ஜிய மூலமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது

30. ஒரு ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள யாதோரு நிலத்துக்கு ரொக்கமாகக் குத்தகைத்தொகை செலுத்திக்கொண்டிருந்தால், நிலத்துக்குடையவர் அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் ஒன்று அல்லது பலவற்றின் மேல் அந்தக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தும்படி கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாமேயல்லாமல் வேறே ஹேதுக்களின்மேல் கொண்டுவரக்கூடாது :—

(i) இப்போதைய குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டு வருகிற காலத்திலே தாலூகா அல்லது ஜாமீன்தாரி டிவிஷனில் பிரதான உணவுத் தானியங்களின் பிரதேச சராசரி விலை அதிகரித்திருக்கிறதென்பது ;

(எ) ஆனால், குத்தகைத்தொகையானது நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டுள்ள ஒரு வீதம் அல்லது வீதங்களின்படி சாசுவதமாய்ச் செலுத்தத் தக்கதாயிருந்தால், அது விலை அதிகரித்திருக்கிறதென்னும் ஹேதுவினாலே இந்தப் பகுதியின்படி அதிகப்படுத்தப்படுவதற்குள்ளாகமாட்டாது.

(பி) மேலும், இந்தப் பகுதியின்படி அதிகப்படுத்தப்படும் போது, நிலத்துக்காக முன்னமே செலுத்தத்தக்க

தாயிருந்த குத்தகைத் தொகையில் ரூபாயொன்று க்கு இரண்டு அணுவைவிட அதிகமாகக் குத்தகைத் தொகை உயர்த்தப்படக்கூடாது.

(ii) இப்போதைய குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டுவருகிற காலத்தில் நிலத்துக்குடையவராலோ அவருடைய செலவிலோ செய்யப்பட்ட சீர்திருத்தத்தினுல், ரயத்து வைத்திருக்கும் நிலத்தின் வளப்பம் விருத்தியடைந்திருக்கிறதென்பது ;

(iii) நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான யாதொருகட்டு வேலையாவது வேறே சீர்திருத்தமாவது கவர்ன்மென்டாருடைய செலவில் செய்யப்பட்டிருந்து, நிலத்துக்குடையவர் அது காரணமாக கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே கவர்ன்மென்டாருக்கு முன்னிருந்ததைவிட அதிகமாகத் தீர்வை அல்லது (தீர்வை) வீதம் சட்டப்படி செலுத்தவேண்டியவராயிருக்கிறுரென்பது ;

(iv) ரயத்து வைத்திருக்கும் நிலத்தின் வளப்பமானது நதி ஒட்டத்தினுல் விருத்தியடைந்திருக்கிறதென்பது.

விவரணம்—“ நதி ஒட்டம் ” என்பதிலே-ஒரு நதியிலிருந்து நீர்ப்பாய்ச்சிக்கொள்ளுவது முன்னே சாத்தியப்படாமலிருந்த இடத்திலே சாத்தியப்படும்படியாக அந்த நதியின் ஒட்டத்திலுண்டாகும் மாறுதலும் அடங்கும்.

விலை அதிகரித்திருக்கிறதென்னுங் காரணத்தினுலே குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்

31. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (i) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி தாவாசெய்யப்படும்போது—

(எ) கலெக்டரானவர்-வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டதற்கு அடுத்து முந்திய பத்து வருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலையை, வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டதற்கு அடுத்து முந்திய இருபதுவருஷத்தோடுமுடிகிற பத்துவருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலையோடு ஒத்திட்டுப்பார்க்கவேண்டும் ;

(பி) ஏ பகுதியிற்கண்ட பத்துவருஷகாலவரையறைகளை எடுத்துப்பார்த்து சாத்தியமல்லவென்றுகலெக்டருக்குத் தோற்றினால், அவர் தமக்கு யுக்தமாகத்தோற்றுகிறபடி ஷை காலவரையறைகளுக்குப் பர்த்தியாக இன்னும் குறைவாயுள்ள எந்தக்காலவரையறைகளை யாவது எடுத்துப்பார்க்கலாம் ;

(ஸி) பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருடைய உத்தரவின்படி பிரசித்தஞ்செய்யப்பட்ட விலைகளே-கலெக்டர் (ஒத்திட்டுப்பார்க்கும்போது) எடுத்துக்கொள்ளவேண்டிய சராசரி விலைகளாகும் ; மேலும், இந்த ஆக்ட்ஜாரியான பிற்பாடு யாதொரு வருஷத்துக்காகத் தயார் செய்யப்படும் ஜாபிதாக்களிற் கண்ட விலைகள் சரியானவைகளென்று கலெக்டர் கொள்ளவேண்டும் ; அல்லாமலும், இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்னே யாதொரு வருஷத்துக்காகத் தயார் செய்யப்படும் ஜாபிதாக்களிற்கண்ட விலைகள் சரியானவைகளல்லவென்று ருஜுப்படுத்தப் பட்டாலன்றிமற்றப்படிக்கும் அந்தப்படி ருஜுப்படுத்தப்படுகிற வரையிலும், அந்த விலைகள் சரியானவைகளென்று கலெக்டர் கொள்ளலாம் ;

(டி) சராசரி விலைகளை ஒத்திட்டுப் பார்ப்பதற்காக எடுத்துக்கொள்ளப்படும் பத்து வருஷ காலவரையறைகளானவை-யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்தின் விஷயமாகப் பஞ்சவருஷங்களாயிருக்கின்றனவென்றோ அல்லது பஞ்ச வருஷங்களாயிருந்திருக் கின்றனவென்றோ பிரதேச கவர்ன்மென்டார் பிரசித்தஞ் செய்யத்தக்க சகல வருஷங்களும் நீங்கலாகப் பத்துவருஷங்கொண்ட காலவரையறைகளாயிருக்கவேண்டும் ;

(இ) அதிகரிக்கப்பட்டுள்ள குத்தகைத்தொகைக்கும் முந்திய குத்தகைத்தொகைக்குமுள்ள சங்கியாபரிமாணமானது கடைசி பத்துவருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலைக்கும் ஒத்திட்டுப்பார்க்கும் காரியத்துக்காக எடுத்துக்கொண்ட முந்தி பத்துவருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலைக்குமுள்ள சங்கியாபரிமாணமாகவே இருக்கவேண்டும் : ஆனல், மேற்கண்ட சங்கியாபரிமானத்தைக் கணக்கிடுகையிலே-பிந்திய காலவரையறையின் சராசரி விலையானது முந்திய காலவரையறையின் சராசரிவிலையைவிட எவ்வளவு அதிகமாயிருக்கிறதோ அதில் அரைப் பங்குக்கு, மேலேசொன்ன பிந்தியகாலவரையறையின் சராசரி விலையைக் குறைக்கவேண்டும்.

நிலத்துக்குடையவர் செயதிருக்கும் சீர்திருத்தத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப் பற்றிய விதிகள்

32. (1) 30-வது விரிவைச்சேர்ந்த (ii) குறிப்பிட்ட பகுதியின்பிரகாரம் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி தாவாசெய்யப்படும்போது-

(எ) செய்யப்பட்ட சீர் திருத்தம் இந்த ஆக்டின்படி ரெஜிஸ்டராயிராவிட்டாலும் இந்த ஆக்ட்வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்னுள்ள பதினைந்து வருஷகாலத்திற்குள்ளாக அந்தச் சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டிராவிட்டாலும், (கலெக்டர் குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்கு உத்தரவு கொடுக்கக்கூடாது ;

(பி) அதிகப்படுத்தவேண்டியது இவ்வளவென்று தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர் —

(i) நிலத்தின் வளப்பத்திலே சீர் திருத்தத்தினால் ஏற்பட்ட அல்லது வெகுசாய் ஏற்படக்கூடிய அபிவிருத்தியையும்,

(ii) அந்த சீர்திருத்தத்துக்காகப் பிடித்த செலவையும்,

(iii) அந்த சீர்திருத்தத்தை உபயோகப்படுத்திக் கொள்வதற்கு வேண்டிய முன்னேற்பாடு செய்ததற்காகவும் சாகுபடி செய்ததற்காகவும் பிடித்தசெலவையும்,

(iv) தற்காலத்திய குத்தகைத்தொகையும், இன்னும் அதிக குத்தகைத்தொகையைத் தாங்குவதற்கு அந்த நிலத்துக்குள்ள சக்தியையும், கவனிக்கவேண்டும்.

(2) அந்த சீர்திருத்தத்தினால் மதிப்பேற்படுத்தப் பட்ட பலன் உண்டாகாமற்போகும் விஷயத்திலாவது உண்டாவது நின்றுபோகும் விஷயத்திலாவது ரயத்தாகிலும் பாத்தியதை பெற்று அவருக்குப் பின் வருபவராகிலும் விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், இந்தப் பிரிவின்படி டிக்ரியான (குத்தகைத்தொகை) அதிகரிப்பானது கலெக்டரால் புனராலோசனை செய்யப்படுவதற்குள்ளாகும்.

கவர்ன்மென்டார் செய்திருக்கும் சீர் திருத்தத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்

33. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (iii) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம்(குத்தகைத்தொகையை) அதிகப் படுத்தும்படி தாவாசெய்யப்படும்போது, கவர்ன் மென்டார் செய்திருக்கிறசீர்திருத்தத்தின் காரணமாக அவர்களுக்கு நிலத்துக்குடையவர் சட்டப்படி செலுத்த வேண்டியிருக்கிற தொகையினால் அல்லது தொகை யின் சங்கியாபரிமாணப்படியுள்ள பாகத்தினால் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தலாம்.

நதி ஒட்டத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்

34. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (iv) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம் (குத்தகைத்தொகையை) அதிக ப்படுத்தும்படி தாவா செய்யப்படும்போது.

(எ) அங்காமியாக அல்லது அகஸ்மாத்தாகவே உண்டாயிருக் கிற யாதொரு அதிகரிப்பைக் கலெக்டர் கணக்கில் சேர்க்கக்கூ டாது;

(பி) கலெக்டர் தமக்கு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் தோற்றுகிற ஒரு தொகைக்குக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப் படுத்தலாம்; ஆனல், நிலத்தின் மாசூலில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பிலே செலவுபோக மிகுதி இருக்கும் பாகத்தின் மதிப்பில் அரைப்பங்குக் கு மேற்பட்டு நிலத்துக்குடையவருக்கும் போகும்படியாகக் குத்த கைத்தொகையை அதிகப்படுத்தக்கூடாது.

குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கவேண்டுமென்பது

35. 31 முதல் 34 வரையிலுள்ள பிரிவுகளில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, கலெக்டரானவர்-அந்தந்த விஷயத்தின் சந்தர்ப்பங்களின்படி நியாய மற்றதாகவோ அதருமமான தாகவோ இருக்கிற, அல்லது கைப்பற்று நிலம் எந்த கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்த கிராமத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வாரத்தை 40-வது பிரிவிற் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி பணமாக மாற்றி உண்டாகிற கிரயத்தைக்காட்டிலும் குத்தகைத்தொகை அதிகமாயிருக்கும்படி யாகச் செய்யக் கூடிய யாதொரு (குத்தகைத்தொகை) அதிகரிப்புக்கு எப்படிப் பட்ட சந்தர்ப்பதிலும் டிக்ரிகொடுக்கக்கூடாது.

36. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (i), (ii), (iv) குறிப்பிட்ட பகுதிகளின் பிரகாரம் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி டிக்ரி பிறப்பிக்கிற கலெக்டரானவர் அந்த டிக்ரியை உடனே பூர்த்தியாக அமுலுக்குக் கொண்டுவருவதனால் ரயத்துக்குக் கஷ்டம் உண்டாகுமென்று அபிப்பிராயப்படுவாராகில், அவர்-சிறிது சிறிதாக அதிகப்படுத்தவேண்டுமென்று கட்டளையிடலாம், எனவே அதிகப்படுத்தவேண்டுமென்று டிக்ரி செய்திருக்கிறதோ அவ்வளவுக்கு அதிகப்படுத்தியாகிறவரையிலே, ஐந்து வருஷத்துக்கு மேற்படாமல் எத்தனை வருஷத்துக்காகிலும் சிறிது சிறிதாக வருஷவாரியில் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தவேண்டுமென்று கட்டளையிடலாம்.

சிறிது சிறிதாய் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி உத்தரவுசெய்ய அதிகாரம்

37. (1) விலைகளில் ஏற்றமுண்டானகாரணத்தினால் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைக் கொண்டுவருவதற்கு அடுத்து முந்திய இருபது வருஷகாலத்துக்குள்ளாக குத்தகைத்தொகையானது இந்த ஆக்ட் ஜாரியானதற்கு முற்பட்டாகிலுஞ்சரி பிற்பட்டாகிலுஞ்சரி (பணமாக) மாற்றப் பட்டிருந்தாலும் அதிகப்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும், (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்கான ஒரு வியாஜ்ஜியமானது யோக்கியதாம்சங்களை யனுசரித்துத் தள்ளிவிடப்பட்டிருந்தாலும், மேலேகண்ட வியாஜ்ஜியத்தை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடாது :—

குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தும்படி அடுத்தடுத்து வியாஜ்ஜியங்களைக் கொண்டுவருவதற்கான பாத்தியதையைக்குறித்து வரையறை.

(2) இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதனும் ஸிவில்ப்ரோஸீஜர் கோட் 373-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப் பாதகமுண்டாக மாட்டாது.

குத்தகைத்தொகையைக் குறைப்பது

38. (1) ஒரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள யாதொரு நிலத்துக்காக ரொக்கமாய்க் குத்தகைத்தொகை செலுத்திக்கொண்டிருந்தால், அவர் அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் ஒன்று அல்லது பலவற்றின் மேல் தம்முடைய குத்தகைத் தொகையைக் குறைக்கும்படி கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவரலாமேயல்லாமல், வேறே ஹேதுவினால் கொண்டுவரக்கூடாது :—

வியாஜ்ஜியமூலமாகக் குத்தகைத் தொகையைக் குறைப்பது

(எ) திடீரென்றோ அல்லது நாளாவர்த்தியிலோ மணல் சேர்ந்துவிட்டதனாலாவது நிஷ்கரிஷையான வேறே காரணத்தினாலாவது நிலத்தின் மண்ணானது, ரயத்தினுடைய தவறு காரணமாகவல்லாமல், சாசுவதமாகப் பிடாய்ப் போய்விட்டிருப்பது;

(பி) நீர்ப்பாய்ச்சப் பெறும் நிலத்தின் விஷயத்திலே, அது எந்த நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலையினின்றும் நீர்ப்பாய்ச்சப் பெறுகிறதோ அந்தக் கட்டுவேலையிலிருந்து நிலையாக (ஜல) சர்ப்பரா நின்றுபோயிருப்பது;

(சி) இப்போதைய குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டுவருகிறகாலத்தில் தாலூகா அல்லது ஜமீன்தாரி டிவிஷனிலே பிரதான உணவுத் தானியங்களின் பிரதேச சராசரிவிலைகள் அங்காமியான ஒரு காரணத்தினாலல்லாமல் குறைந்துபோயிருப்பது.

(2) இந்தப் பிரிவின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே, கலெக்டரானவர் தமக்கு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் தோற்றுகிற பிரகாரம் குத்தகைத் தொகையைக் குறைக்கும்படி கட்டளையிடலாம்; மேலும், (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவைச்சேர்ந்த (c) அடையாளமிட்ட பகுதியின்படி குறைக்கும் தொகையைத் தீர்மானிக்கையில், கலெக்டரானவர் 31-வது பிரிவைச் சேர்ந்த எ. பி. ஸி. டி. பகுதிகளிற்கண்ட விஷயங்களைக் கவனிக்க வேண்டும்.

குத்தகைத் தொகையைக் குறைக்கும்படி அடுத்தடுத்து வியாஜ்ஜியங்களைக் கொண்டு வருவதற்கான பாத்தியதையைக் குறித்து வரையறை

39. 38-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட ஸி பகுதியின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே, குத்தகைத்தொகையைக் குறைத்தாவது வியாஜ்ஜியத்தின் யோக்கியதாம்சங்களை யனுசரித்து அந்த வியாஜ்ஜியத்தைத் தள்ளிவிட்டாவது டிக்ரி பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தால், அப்படிப்பட்ட டிக்ரியின் தேதியிலிருந்து இருபதுவருஷ காலத்துக்குள்ளாக அதே உட்பிரிவின்படி புதிதாய் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்படுகிற பக்ஷத்திலே அதை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடாது; ஆனால், இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனும் ஸிவில் ப்ரொஸீஜர்கோட் 373-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வது

தானியமாகச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையை வியாஜ்ஜியமூலமாய் (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வது

40. (1) தானியரூபமாகவோ மாகூலின் ஒரு பாகத்துக்கு மதிப்பேற்படுத்தப்பட்ட கிரயத்தின் மேலோ மாகூலுக்கு தகுந்தபடி வேறுபடுகிற வீதங்களின் படிக்கோ சிறிது மட்டில் மேலேசொன்ன வகைகளில் ஒரு வகையாகவும் சிறிதுமட்டில் வேறொரு வகையாகவுமோ சிறிது மட்டில் இந்தவகைகளில் ஒன்று அல்லது பலவகைகளாகவும் சிறிதுமட்டில் ரொக்கமாகவுமோ ஒரு அனுபோக ரயத்துதம்முடைய கைப் பற்றிலிருக்கும் யாதொரு நிலத்துக்குக் குத்தகைத்தொகை செலுத்திவந்தால், அந்த ரயத்தாவது நிலத்துக்குடையவராவது அந்தக் குத்தகைத்தொகையைத் திட்டமான ஒரு ரொக்கக் குத்தகைத்தொகையாக மாற்றிக்கொடுக்கவேண்டுமென்று கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாம்.

(2) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்திலே, கலெக்டரானவர் (குத்தகைத்தொகைகையைப் பணமாக) மாற்றிக்கொள்ள அனுமதி கொடுக்கவேண்டுமா வென்னும் விஷயத்தைத் தீர்மானிக்கவேண்டும்; அவர் (பணமாக) மாற்றிக்கொள்ள அனுமதிகொடுக்கிற விஷயத்திலே, தானியரூபமாகவோ வேறே விதமாகவோ குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவதற்குப் பர்த்தியாக ரொக்கக் குத்தகைத்தொகையாகச் செலுத்தவேண்டிய பணத்தையும் எந்தக்காலமுதல் அந்தப்படி மாற்றிக்கொள்ளலாமோ அந்தக்காலத்தையும் நிர்ணயித்து டிக்ரி பிறப்பிக்கவேண்டும்.

(3) மேலே சொன்னபடி நிஷ்கரிஷை செய்கையிலே, கலெக்டரானவர் அடியிற்கண்ட விஷயங்கள் ஒவ்வொன்றையும் கிரமமாய்க் கவனிக்கவேண்டும். அந்த விஷயங்களாவையென்றால்:—

(எ) யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்தின் விஷயத்திலே பஞ்சவருஷங்களென்றாவது பஞ்சவருஷங்களாயிருந்திருக்கின்றன வென்றாவது பிரதேச கவர்ன்மென்டார் பிரசித்தஞ்செய்யத்தக்க வருஷங்கள் நீங்கலாக முந்திய பத்து வருஷகாலத்திலே நிலத்துக்குடையவருக்குப் பாக்கியாகி வாஸ்தவத்தில் சேர்ந்துவந்த குத்தகைத்தொகையின் சராசரிமதிப்பு, அல்லது அந்தக்காலவரையறைக்கு மதிப்பைத் தெரிந்துகொள்ள முடியாமலிருந்தால், பஞ்சவருஷங்கள் நீங்க

லாக (ஷை காலவரையறைக்குக்) குறைவான எவ்வளவு காலத்துக்குச் சாட்சியம் கிடைக்கத்தக்கதா யிருக்குமோ அந்தக்காலத்திலே ஷை குத்தகைத்தொகையின் சராசரிமதிப்பு;

(பி) அதே கிராமத்திலாவது அடுத்த கிராமங்களிலாவது அதே தன்மையுள்ளதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ளதுமான நிலத்துக்கு அனுபோக ரயத்துகள் ரொக்கமாய்ச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகை ;

(ஸி) கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவது செய்திருக்கிற சீர் திருத்தங்களும், 32-வது பிரிவிற் கண்ட விதிகளும்.

குத்தகைத் தொகையை (பணமாக) மாற்றினபிறகு 20 வருஷகாலம் வரையில் அதை அதிகப்படுத்தக் கூடாதென்றும் குறைக்கக் கூடாதென்றும் நிர்ப்பந்தம்

41. (1) யாதொரு கைப்பற்று நிலத்தின் குத்தகைத்தொகையானது 40-வது பிரிவின்படி (பணமாக) மாற்றப்பட்டிருந்தால், 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (ii), (iii) குறிப்பிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணங்களினாலாவது கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணமானது பிற்பாடு மாறியிருக்கிறதென்னும் காரணத்தினாலாவது அல்லாமல் மற்றப்படி, அந்த குத்தகைத்தொகையை இருபது வருஷம்வரையில் அதிகப்படுத்தக்கூடாது ; கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணமானது மாறியிருக்கிறதென்னும் காரணத்தினாலாவது 38-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ள (எ) (பி) பகுதி களிற் கண்ட காரணத்தினாலாவது அல்லாமல்மற்றப்படி, அந்தக் குத்தகைத்தொகையை இருபது வருஷம்வரையில் குறைக்கவுங்கூடாது.

(2) குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றினது எந்தத் தேதியிலே செலாவணியாகுமோ அந்தத்தேதிமுதல் மேலேகண்ட இருபது வருஷகாலவரையறையைக் கணக்கிட வேண்டும்.

விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தகுந்தபடி குத்தகைத் தொகையை மாற்றுவது

விஸ்தீர்ணத்தினுண்டாகும் மாறுதலை அனுசரித்துக் குத்தகைத் தொகையை மாற்றுவது

42. (1) ஒவ்வொரு ரயத்தும்—

(எ) தாம் எதற்காக முந்தி குத்தகைத்தொகை செலுத்தியிருக்கிறாரோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தைவிட அதிகமாயிருப்பதாக ருஜுப்

படுத்தப்பட்ட நிலம் முழுவதுக்கும் அதிக குத்தகைத்தொகை செலுத்த உட்பட்டவராவார்; ஆனால், முந்தி கைப்பற்று நிலத்தோடு சேர்ந்திருந்து வெள்ளத்தினாலாவது வேறே காரணத்தினாலாவது இழக்கப்பட்டு அதற்காகக் குத்தகைத்தொகை குறைக்கப்படாமலிருந்த நிலம் அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தோடு சேர்ந்திருப்பதனால் மேலே சொன்ன அதிக விஸ்தீர்ணம் ஏற்பட்டிருக்கிறதென்று ருஜுப்படுத்தப்பட்டால், அவர் மேலேகண்ட அதிக குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியவராக மாட்டார்.

(பி) தாம் எதற்காக முந்தி குத்தகைத்தொகை செலுத்தியிருக்கிறாரோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தோடு தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தை ஒத்திட்டுப் பார்க்கையிலே இதில் குறைவு இருப்பதாக ருஜுப்படுத்தப்பட்டால் அந்தக்குறைவை யனுசரித்து குத்தகைத்தொகை குறைக்கப்பெறுவதற்கு பாத்தியதையுள்ளவராவார்; ஆனால், அடைமண்காரணமாகவாவது வேறே காரணமாகவாவது கைப்பற்று நில விஸ்தீர்ணத்தோடு சேர்க்கப்பட்டு, அந்தப்படி சேர்க்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணத்தின் விஷயமாகக் குத்தகைத்தொகை அதிகப்படுத்தப்படாமலிருக்கிற யாதொரு நிலம் இல்லாமற்போவதனால் மேலே சொன்ன விஸ்தீர்ணக்குறைவு ஏற்பட்டிருக்கிறதென்று ருஜுப்படுத்தப் பட்டால், அவர் மேலேகண்டபடி குத்தகைத்தொகை குறைக்கப் பெறுவதற்கு பாத்தியதையுள்ளவராகார்.

(2) ஆனால், விவாதம்நேரிடுகிற விஷயங்களிலே, குத்தகைத்தொகையின் அளவை மாற்றவேண்டுமென்று இதுவிஷயத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவது கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேல் அந்தக் கலெக்டர் செய்யும் உத்தரவின்படிக்கன்றி மற்றப்படி, இந்தப் பிரிவின் பிரகாரம் குத்தகைத்தொகையின் அளவை மாற்றுவதற்கு அனுமதி கொடுக்கப்படமாட்டாது.

நிலத்தை அளந்துபார்க்க நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள சுதந்தரம்

43. அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட காரியங்களுக்காக ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவரும் தாமாகவோ இதுவிஷயமாய்த் தம்மால் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற யாதொரு நபரைக்கொண்டோ, தம்முடைய பூஸ்திதியிலடங்கியுள்ள யாதொரு நிலத்தில் எப்போதாகிலும் பிரவேசித்து அதை அளந்து பார்க்கலாம்.

நிலவிஸ்தீர்ணத்துக்குத் தக்கபடி குத்தகைத் தொகையை இன்னவிதமாயமாற்றவேண்டுமென்று நிஷ்கரிஷை செய்வதற்கான விதிகள்

44. (1) 42-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்வதன்மேலும், எதிர்க்கட்சிக்காரருக்கு நோடிஸ் கொடுப்பதன்மேலும், கலெக்டரானவர்-தமக்குத்தகுதியாகத் தோற்றுகிறபடி அளந்து பார்க்கச்செய்த பிறகும், கட்சிக்காரர்கள் கொண்டு வரக்கூடிய சாட்சியத்தை விசாரித்தபிறகும், எந்த விஸ்தீர்ணத்துக்காகக் குத்தகைத் தொகை முன்னெ செலுத்தியிருக்கிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணர்தையும், அந்தக் குத்தகைத்தொகையோடு கூட ஏதாவது தொகை சேர்ப்பதாயிலிருந்தால் அதையும் அல்லது அந்தக்குத்தகைத் தொகையிலிருந்து ஏதாவது தொகை கழிப்பதாயிருந்தால் அதையும் நிஷ்கரிஷை செய்யவேண்டும்.

(2) எந்த விஸ்தீர்ணத்துக்காகக் குத்தகைத்தொகை முன்னே செலுத்தியிருக்கிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தை நிஷ்கரிஷைசெய்கையிலே, கலெக்டரானவர் அடியிற்கண்ட விஷயங்களில் ஒவ்வொன்றையும் கவனிக்க வேண்டும்.

(எ) இன்னவிதமாக அநுபோகம ஆதியில் உண்டானதென்பதும் இன்ன திட்டங்களின்படி உண்டானதென்பதும், திருஷ்டாந்தமாக, குத்தகைத்தொகையானது கைப்பற்று நிலம்முழுமைக்காகவும் ஒன்றாய்ச் சேர்த்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குத்தகைத்தொகையா என்பதும்;

(பி) ரயத்து செலுத்தவேண்டிய மொத்த குத்தகைத்தொகை அதிகப்பட்டிருக்கிறதையனுசரித்தோ அல்லது வேறே விதமாகவோ, என்ன காரணத்தைக்கொண்டு ஜாஸ்தியாய் நிலம் வைத்துக்கொண்டிருக்க அந்த ரயத்துக்கு நிலத்துக்குடையவர் அநுமதி கொடுத்திருக்கக்கூடுமோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு காரணமும்;

(ஸி) என்னகாரணத்தைக்கொண்டு ரயத்து நில விஸ்தீர்ணம் குறைந்திருந்தும் அதற்குச்சரியாகத் தாம் கட்டவேண்டிய குத்தகைத்தொகையில் குறைவில்லாமலே அந்தக்குறைவான நிலவிஸ்தீர்ணத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்குச் சம்மதித்திருக்கக் கூடுமோ அப்படிப்பட்ட யாதொருகாரணமும்;

விவரணம்:—ரயத்து ஜாஸ்தியாய் நிலம் வைத்துக் கொண்டிருக்க நிலத்துக்குடையவர் அநுமதிகொடுத்திருக்கிறாரா என்பதையா

வது, நிலவிஸ்தீரணம் குறைந்திருந்தும் அந்தக்குறைவுக்குத் தக்க படி குத்தகைத்தொகை குறைவில்லாமலே அந்தக்குறைவான நில விஸ்தீரணத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்க ரயத்து சம்மதித்திருக்கிறுரா என்பதையாவது தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர்-குத்தகைத் தொகையைக்குறித்தோ விஸ்தீர்ணத்தைக் குறித்தோ விவாதம் நேரிடாமலே எவ்வளவுகாலம் (நிலம்) அனுபோகத்தி லிருந்திருக்கிறதென் பதைப்பற்றி யோசிக்கலாம் ; மேலும்,

(டி) விண்ணப்பம் செய்துகொண்ட காலத்திலே உபயோகிக்கப்பட்ட அல்லது அவ்வவ்விடத்தில் உபயோகத்திலிருக்கிற அளவுகோலின் நீளத்தோடு ஒத்திட்டுப் பார்க்கையில் அனுபோகம் ஆதியில் ஏற்பட்ட காலத்திலே உபயோகிக்கப்பட்ட அல்லது அவ்வவ்விடத்தில் உபயோகத்திலிருந்த அளவுகோலின் நீளமும்.

(3) குத்தகைத்தொகையோடு சேர்க்கவேண்டிய தொகை இவ்வளவென்று தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர் அந்தகிராமத்திலாவது அடுத்த கிராமங்களிலாவது அதே தன்மையுள்ளவைகளும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ள வைகளுமான நிலங்களுக்கு ரயத்துகள் செலுத்தத்தக்க வீதங்களைக் கவனிக்க வேண்டும் ; மேலும், அவர் பிரஸ்தாப விஷயத்தின் சந்தர்ப்பங்களை யோசிக்கும்போது நியாயமற்றதாகவாகிலும் அதருமமானதரகவாகிலும் இருக்கிற யாதொரு குத்தகைத்தொகையை எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் நிஷ்கரிஷைசெய்வது கூடாது.

(4) குறித்த யாதொரு நிலம் அதிகமாய்க் கைப்பற்றிலிருந்து வருகிறதென்று நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவது எடுத்துக் காட்ட அசக்தராயிருக்கிற பட்சத்திலே, அந்த அதிக விஸ்தீர்ணத்தினிமித்தம் சேர்க்கவேண்டிய குத்தகைத்தொகையை-அப்படிப்பட்ட அதிக விஸ்தீர்ணம் நீங்கலாகக் கைப்பற்றிலிருக்கும் சகல நிலங்களுக்காகவும் செலுத்தப்படும் சாரசரி குத்தகைத்தொகை வீதப்படி கணக்கிடலாம்.

(5) குறைக்கிற விஷயத்திலே குத்தகைத்தொகையிலிருந்து குறைக்கப்பட்ட தொகையானது கைப்பற்று நிலத்தின் வருஷாந்தர மொத்த மாகூலில் ஏற்படும் குறைவுக்குத்தக்கபடி இருக்கவேண்டும்;

அல்லது, ஷை மாசூலில் ஏற்படும் குறைவு இவ்வளவென்று திருப்தி கரமாய் ருஜுவாகாமற் போகிறபட்சத்திலே, குத்தகைத்தொகையி லிருந்து குறைக்கப்பட்ட ஷை தொகையானது கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்திலுள்ள குறைவுக்குத்தக்கபடி இருக்கவேண்டும்.

(6) இந்தப்பிரிவின் பிரகாரம் குத்தகைத்தொகையை அதிகப் படுத்துவதையாவது குறைப்பதையாவது இந்த ஆக்டின் தாத்பரியப் படி குத்தகையை அதிகப்படுத்துவதாகவோ குறைப்பதாகவோ எண்ணக்கூடாது.

நிலத்துக் குடையவரின் ஸம்மதம்பெறுமல் ரயதத்திநிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காக செலுத்தவேண்டிய வீதங்கள்.

45. யாதொருநபர் நிலத்துக்குடையவருடைய சம்மதத்தைப் பெறுமல், பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாவது சட்டப்படிக்கான டிரான்சுபர் மூலமாகவாவது தாம் அடைந்திராத ரயத்து நிலத்தை விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்காக அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தால், அவர் ஒவ்வொரு ரெவினியு வருஷத்துக்கோ அல்லது அதன் பாகத்துக்கோ அந்த நிலத்திற்காக நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிருக்கிற குத்தகைத்தொகையை அல்லது குத்தகைதொகை நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிராத விஷயத்திலே விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல் தகுதியானதென்றும் நியாயமானதென்றும் கலெக்டரால்தீர்மானிக்கப்படும் தொகையையும், அந்தப்படி அனுமதி பெறுமல் அனுபோகத்தில் வைத்திருந்ததற்கு நஷ்டஈடாகக் கலெக்டரால் மேலே கண்டபடி நிஷ்கரிஷைசெய்திருக்கிற அல்லது தீர்மானித்திருக்கிற குத்தகைத்தொகைக்கு அதிகப்படாமல் தீர்மானிக்கப்படும் தொகையையும் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டவராவார்; மேலும், அந்த நிலத்தின்மேல் பாக்கியாகிற குத்தகைத்தொகையை வசூல் செய்வதற்காக இந்த ஆக்டின்படி ஏற்பட்டிருக்கிற சகல பரிகாரங்களையும் அவருக்கு விரோதமாக நிலத்துக் குடையவர் அடையக்கூடியவராவார்.

அனுபோகபாத்தியதையில்லாத ரயத்துகள்

சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கை

46. (1) 6-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (4) (5) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுகளுக்கும் 8-வது பிரிவைச்சேர்த (4) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுக்கும் உட்பட்ட விஷயங்களில் தவிர வேறேவிஷயங்களிலே, நிலத்துக்குடையவர்- ஏதாவது ஒப்பந்தம் இதற்கு மாருக ஏற்பட்டிருந்தாலும் ஏதாவது குத்தகை கொடுக்கப்பட்டிருந்தா

லும் பாதகமில்லாமலே, அனுபோக பாத்தியதையில்லாத யாதொரு ரயத்து விண்ணப்பஞ் செய்துக் கொள்வதன்மேலும் பிரஸ்தாப நிலத்தின் விஷயத்திலே செலுத்தத்தக்க வருஷாந்தர குத்தகைத் தொகையில் இரண்டரை மடங்குக்குச் சரியான ஒருதொகையை யும் இதுகாரியத்துக்காக வேண்டியிருக்கிற யாதொரு ஆதரவைத் தயார்செய்வதற்குப் பிடிக்கும் செலவையும் ஷை ரயத்தானவர் கொடுக்கக் காட்டுவதன் மேலும், அப்படிப்பட்ட நிலத்தின் விஷயத் திலே அந்த ரயத்துக்குச் சாசுவதமான அனுபோகபாத்தியதை யைக் கொடுக்கவேண்டும்.

ஆனல், அப்படிப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பத்தின் காரியத் துக்காகவும் (தொகை) கொடுக்கக்காட்டும் காரியத்துக்காகவும் ரயத் தும், அப்படிப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பம் தமக்குச் செய்துக் கொள்ளப்படுவதன் மேலும் (தொகை) கொடுக்கக் காட்டப்படுவ தன் மேலும் நிலத்துக்குடையவரும் இந்தப்பிரிவின் காரியத்துக்காக நிலத்தின் குத்தகைத்தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்யும்படி கலெக் டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துக்கொள்ளலாம்; அப்படிப்பட்ட நிலத் தின் விஷயத்திலே செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகை வீதமானது அக்கம்பக்கத்திலுள்ள அதேமாதிரியானதும் அதற்குள்ள அனுகூலங் களைப்போன்ற அனுகூலங்களேபொருந்தியுள்ளதுமான நிலத்துக் காக அனுபோக ரயத்துகளால் வழக்கமாய்ச் செலுத்தப்படும் வீத த்தைக் காட்டிலும் அதிமாகவோ குறைவாகவோ இருக்கிறதென்று கலெக்டருக்குத் திருத்திகரமாய் ருஜூப்படுத்தப்பட்டால், அந்தக் கலெக்டரானவர் 26-வது பிரிவில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, பிற்பாடு சொன்ன வீதப்படி குத்தகைத்தொ கையை நிஷ்கர்ஷை செய்யலாம்; அப்படி நிஷ்கர்ஷை செய்யப் பட்ட குத்தகைத்தொகையானது இந்தப்பிரிவின் காரியத்துக்காக, ஷை விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளப்பட்டு (தொகை) கொடுப்ப தாகக் காட்டப்பட்ட தேதியிலே ரயத்தால் செலுத்தத்தக்கதாக யிருப்பதாகவும் செலுத்தத்தக்கதாக யிருந்ததாகவும் எண்ணப் படும்.

(2) எந்த நிலத்துக்குடையவருக்கு யாதொரு ரயத்து விண் ணப்பஞ்செய்து கொண்டு (தொகை) கொடுப்பதாகக் காட்டியிருக்கி ருரோ அந்த நிலத்துக்குடையவர் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தி யதையை ஒரு மாதம்வரையில் கொடுக்காமலிருந்தால், ஷை ரயத்

தானவர் மேலேகண்ட தொகையைக் கலெக்டருடைய ஆபீஸில் கட்டி, அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே தமக்குச் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக் கொடுக்கும்படி கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளலாம்.

(3) அதன்மேல் கலெக்டர் அந்த விண்ணப்பத்தைக்குறித்து நிலத்துக் குடையவருக்கு நோடிஸ் கொடுக்கவேண்டும்; மேலும், கலெக்டரானவர் நிலத்துக்குடையவர் ஹாஜரானல் அவர் சொல்லிக் கொள்ளுகிறதைக் கேட்ட பிறகும் தமக்கு அவசியமாகத் தோற்றுகிற விசாரணையைச் செய்தபிறகும், அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே பாயக்காரிக்கு சாசுவதமான அனுபோகபாத்தியதையைக் கொடுப்பதற்காக வேண்டியிருக்கிற யாதொரு ஆதரவை எழுதிக்கொடுக்கலாம்; மேலும், நிலத்துக்குடையவரே எழுதிக்கொடுத்தால் என்ன பிரயோசனம் உண்டாகுமோ அதே பிரயோசனம் மேலே கண்டபடி எழுதிக்கொடுப்பதனல் உண்டாகும்.

(4) மேலே கண்டபடி அனுபோகபாத்தியதை கொடுக்கப்பட்டிருந்தால் மேலே சொன்ன பிரகாரம் அனுபோக பாத்தியதையை, அடையும் காரியத்துக்காக ரயத்து என்ன வீதப்படி குத்தகைத் தொகை செலுத்தவேண்டியவரா யிருக்கிராரோ அந்த வீதமானது 28-வது பிரிவின் தாத்பரியப்படி அவர் சட்டப் பிரகாரம் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற வீதமாயிருப்பதாக எண்ணப்படும்; மேலும், கௌ வீதமானது விலை அதகரித்திருக்கிறது அல்லது குறைந்திருக்கிறதென்னும் காரணத்தினல் இருபது வருஷகாலம் வரையில் அதிகப்படுத்தப்படுவதற்காவது குறைக்கப்படுதற்காவது உள்ளாகமாட்டாது.

(5) அனுபோகபாத்தியதையை அடைவதற்காக இந்தப்பிரிவின்படி செலுத்தத்தக்க தொகைகளை பூஸ்திதியின் அல்லது அதன் ஒரு பாகத்தின் சொந்தக்காரராயிருக்கிற நிலத்துக்குடையவரிடத்தில் செலுத்தவேண்டும்; மேலும், இந்தப்பிரிவின்படி செய்துகொள்ளப்படும் யாதொரு விண்ணப்பத்தையாவது நடத்தப்படும் யாதொரு நடவடிக்கையையாவது அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவருக்கே அல்லது அவருக்கு விரோதமாகவே செய்துகொள்ளவேண்டும் அல்லது நடத்தவேண்டும்.

பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ரயத்துக்கு குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைக் குறித்து நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பது

47. யாதொரு ரயத்து செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையானது எழுத்துமூலமான எவ்வித உடன்படிக்கையினு லாகிலும் நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிராவிட்டாலும், அவர் வருஷாவருஷப் பாயக் காரியாயிருந்து வந்தாலும், அவர் தம்முடைய குத்தகைக் காலவரையறை கழிவானபிறகும் (நிலத்தை) கைப்பற்றில் வைத்திருந்தாலும் அப்படிப்பட்டவர் யாதொரு பழைய கரம்பின் விஷயத்திலே செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற குத்தகைத் தொகையை நிலத்துக்குடையவர் அதிகப்படுத்த இஷ்டப்பட்டு, அப்படி அதிகப்படுத்தப்படுவதற்கு ரயத்து சம்மதிக்காவிட்டால், நிலத்துக்குடையவர் - (குத்தகைத்தொகையை அதிகப் படுத்துவது எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் செலாவணியாக வேண்டுமென்று விரும்புகிறரோ அந்த ரெவினியு வருஷம் ஆரம்பிப்பதற்கு ஆறுமாதத்துக்குக் குறையாமலும் பன்னிரண்டு மாதத்துக்கு மேற்படாமலும் முன்னதாக் கலெக்டர் மூலமாய் அந்த ரயத்துக்கு, எவ்வளவு அதிகப்படுத்த உத்தேசிக்கிறரோ அதைகுறித்து நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கச் செய்யலாம்.

அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த ரயத்து இஷ்டப் படுவதாயத் தெரிவிப்பதன் மேல் நடவடிக்கை

48. (1) அடுத்த முந்திய பிரிவின்படி நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப் படுவது முதல் ஒரு மாத காலத்துக்குள்ளாக, அந்த நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப் பெற்ற ரயத்து நோடீஸ் பிறப்பிக்கிற கலெக்டருக்கு அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைத் தாம் செலுத்த இஷ்டப் படுவதாய்த் தெரிவித்து ஒரு ஸ்டேட்மென்ட் எழுதிக்கொடுத்தால், அந்த ரயத்து அடுத்து வருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பமுதல் அந்தக் குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்தஉடன்பட் டிருப்பவராக எண்ணப்படுவார்.

ரயத்து அந்தப்படி தெரிவிக்கத் தவறினல் நடவடிக்கை

(2) மேலகண்ட ஒருமாத காலத்துக்குள்ளாக ரயத்து மேலே சொன்னபடி கலெக்டருக்கு ஸ்டேட்மென்ட் எழுதிக்கொடுக்கா விட்டால், நிலத்துக் குடையவர் அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷத்தின் ஆரம்பத்துக்குப் பத்துவாரத்துக்குக் குறையாமல் முன்னதாக, அந்த் ரயத்தை அப்புறப்படுத்தும்படி கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளலாம்.

அப்புறப்படுத்தும்படி விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்ளப்பட்ட பிறகு ரயத்து அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த இஷ்டப்படுவதாயத் தெரிவித்தாலும் தெரிவிக்கத்தவறினாலும் நடவடிக்கை

49. (1) அடுத்துமுந்திய பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்ளப்படும்போது, ரயத்து ஹாஜராகி (செலுத்தும்படி) கேட்கப்பட்ட அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த உடன்பட்டால், அதன்மேல் அவர் உடன்பட்டிருப்பதை எழுதிவைக்கவேண்டும்; மேலும், அவரை அப்புறப்படுத்தக் கூடாது; ஆனால், மேலே கண்ட உட்பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பத்தின் தேதிக்கு அடுத்துப் பின்வருகிற ரெவினியுவருஷ ஆரம்பமுதல் அந்தக்குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த ஷெ ரயத்து உட்பட்டவராவார்.

(2) ரயத்து ஹாஜராகத்தவறினாலும், அவர் ஹாஜராவதன்மேல் (செலுத்தும்படி) கேட்கப்பட்ட அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்தச் சம்மதிக்காவிட்டாலும், கலெக்டரானவர் அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே (குத்தகைத்தொகை) அதிகப்படுத்தவேண்டியதாயிருந்தால் அதை எவ்வளவு அதிகப்படுத்துவது நியாயமாகவும் தருமமாகவுமிருக்குமோ அதைத் தீர்மானிக்கவேண்டும். ஆனால், எவ்வளவாவது (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்திக்கொடுக்கவேண்டுமா என்பதையும் எவ்வளவு அதிகப்படுத்திக் கொடுக்கவேண்டுமென்பதையும் தீர்மானிக்கையில் கலெக்டரானவர் இந்த ஆக்டைச் சேர்ந்த 30 முதல் 37 வரையிலுள்ள பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடந்துகொள்ளவேண்டும்.

(3) அந்தப்படி தீர்மானிக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த ரயத்து சம்மதித்தால், 48-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பத்தின் தேதிக்கு அடுத்துப்பின்வருகிற ரெவினியு வருஷத்தின் ஆரம்பமுதல் அந்த குத்தகைத்தொகையின்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க ஷெ ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

(4) (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் மேலேகண்டபடி தீர்மானிக்கப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த ரயத்து சம்மதிக்காவிட்டால், கலெக்டரானவர் 155-வது 156-வது பிரிவுக

ளிற் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், 154-வது பிரிவின்படி ரய த்துக்கு ஏதாவது பிரதிபலன் சேரவேண்டியதென்று தீர்மானிக்கப் பட்டால் அந்தப் பிரதிபலன் தொகையை நிலத்துக்குடையவர் உத் தரவின் தேதியிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்குள்ளாகக் (டிபாஸிட்) கட் டிவைப்பதற்குட்பட்டும், அந்த ரயத்தை அப்புறப்படுத்துவதற் காக உத்தரவு செய்யலாம். அப்படிப்பட்ட தொகைமேலேகண்ட படி கட்டிவைக்கப்படாவிட்டால், அப்புறப்படுத்துவதற்கான அந்த உத்தரவானது செலாவயணிற்றதாய் விடும்.

4-ம் அத்தியாயம்

பட்டாவும் முச்சிலிக்காவும்

இந்த அத்தியாயம் எந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதோ அந்த ரயத்துகள்

50. (1) இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகள் சாசுவத மான அனுபோக பாத்தியதையுள்ள சகல ரயத்து களுக்கும் பிரயோகப்படுவதோடுங் கூட, எழுத்து மூலமான குத்தகைச் சீட்டின்படிக்கன்றி மற்றபடி, ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்குக் கீழ்ப்பட்டு பழைய கரம்பை வைத்துக்கொண்டிருக்கிற ரயத்துகளுக்கு எவ்வளவு மட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வள வுமட்டிலே அவர்களுக்கும் பிரயோகப்படும்

பட்டா முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ள ரயத்துக்கும் நிலத்துக் குடையவருக்குமுள்ள சுதந்தரம்

(2) யாதொரு நடைமுதல் ரெவினியு வருஷத்துக்காகத் தமக் குப்பட்டா கொடுக்கும்படி தம்முடைய நிலத் க்துகுடையவரைக்கேட்க ஒவ்வொரு ரயத்துக் கும் சுதந்தரமுண்டு; யாதொரு நடைமுதல் ரெவினியு வருஷத்துக்காகப் பட்டா பெற் றுக்கொண்டு அதற்குப் பர்த்தியாகத் தமச்கு முச்சிலிக்கா கொடுக்கும்படி தம்முடைய ரயத்தைக்கேட்க ஒவ் வொரு நிலத்துக்குடையவருக்கும் சுதந்தரமுண்டு.

பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் காண வேண்டியவைகள்

51. (1) (ஒப்பந்தஞ் செய்துகொள்ளுகிற) நபர்களின் பெயர் களையும், நிலத்தின் அவ்வவ் விடத்திய விவரத் தையும் விஸ்தீர்ணத்தையும், ரொக்கமாகவோ தானியரூபமாகவோ மாசூலின் ஒரு பங்காக வோ குத்தகைத்தொகை எந்த விதமாக ஷை நிலத்துக்குச் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிறதோ அதையும், குத்தகை த்தொகை வீதத்தையும் அல்லது அதன் அளவையும், சட்டத்தின்

படியாவது சட்டத்தைப்போல் செலாவணியாய்க்கொண்டிருக்கிற வழக்கத்தின்படியாவது குத்தகைத்தொகையோடுகூட செலுத்தத்தக்க யாதொரு பிரதேசவரி, ஸெஸ் (இறை) அல்லது கட்டணம் அல்லது (சார்ஜ்) செலவுத்தொகையையும், எந்தக் காலவரையறை அல்லது காலவரை யறைகளில் அப்படிப்பட்ட குத்தகைத்தொகை - பிரதேசவரி - ஸெஸ் - கட்டணம் அல்லது செலவுத்தொகையைச் செலுத்தவேண்டுமோ அந்தக் காலவரையறை அல்லது காலவரை யறைகளையும், பட்டாதேதியையும் எந்த விசேஷ ஷரத்துகளின்படி ஷெ நபர்கள் பிணைப்பட்டிருக்கவேண்டுமென்று உத்தேசிக்கப்படுகிறதோ அப்படிப்பட்ட சகலமான விசேஷ ஷரத்துகளையும்பட்டாவில் காணவேண்டும்; மேலும், ஷெ பட்டாவிலே நிலத்துக்குடையவர் கையெழுத்து பண்ணவேண்டும். முச்சிலிக்காவானது நிலத்துக்குடையவருடைய இஷ்டப்படி பட்டாவின் பிரதியாக இருக்கலாம் அல்லது அந்தப்பட்டாவிற்கண்ட ஷரத்துகளின்படி நடப்பதாகச் செய்துகொள்ளும் வெறும் உடன்படிக்கையாக இருக்கலாம்; மேலும், அந்த முச்சிலிக்காவிலே ரயத்து கையெழுத்து பண்ணவேண்டும்.

(2) யாதொரு ரயத்து சாகுபடி செய்வதைப்பற்றியாவது நிர்ப்பந்தமாகவோ, குறித்த யாதொரு காலத்திலே யாதொரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய நிலத்தின் ஸ்வாதீனத்தை விட்டுவிடுவதைப்பற்றியோ கண்டிருக்கும் யாதொரு திட்டமானது சட்டசம்மதமில்லாததாய்ப் போவதோடுங் கூட பிரயோசன மற்றதாயும் போய் விடும்.

எவ்வளவு காலத்துக்காகப் பட்டா கொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ளலாமென்பது

52. (1) ஒரு ரெவினியு வருஷத்துக்காவது பல ரெவினியுவருஷங்களுக்காவது பட்டா கொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ளலாம்; ஆனால், ஒரு ரெவினியு வருஷத்துக்கு மேற்பட்ட ஒரு காலவரையறைக்காக எந்த நிலத்துக்குடையவரும் பட்டா கொடுப்பதாகக் காட்டவும், எந்த ரயத்தும்அதை அங்கீகரிக்கவும் கடமைப்பட்டவராகார்.

(2) (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, யாதொரு பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா எந்தக் காலவரையறைக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்தக் காலவரையறை ஆரம்ப

மான பிறகு பன்னிரண்டுமாத காலத்துக்குள்ளாக் அந்தப் பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா கொடுப்பதாகக் காட்டவேண்டும். அந்த முச்சிலிக்கா அல்லது பட்டா கொடுக்கும்படி கேட்கவேண்டும்.

(3) யாதொரு ரெவினியு வருஷத்துக்காக அங்கிகரிக்கப்பட்ட, பரிவர்த்தனம செய்து கொள்ளப்பட்ட அல்லது டிக்ரிசெய்யப்பட்ட பட்டாக்களும் முச்சிலிக்காக்களும் - எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்குப் புதிதாகப் பட்டாக்களும் முச்சிலிக்காக்களும் அங்கிகரிக்கப்பட்டோ பரிவர்த்தனம் செய்துகொள்ளப்பட்டோ அல்லது டிக்ரி செய்யப்பட்டோ இருக்கின்றனவோ அந்த ரெவினியு வருஷம் ஆரம்பமாகிய வரையில் செலாவணியாய்க் கொண்டே வரவேண்டும்; ஆனால், யாதொரு பட்டாவாகிலும் முச்சிலிக்காவாகிலும் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட ரெவினியு வருஷங்களுக்குச் செலாவணியாய்க்கொண்டேயிருந்தால், புதிதாக பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் கொடுப்பதாகக் காட்டப்படுகிறதோ, அங்கிகரிக்கப்படுகிறதோ, பரிவர்த்தனஞ் செய்துகொள்ளப்படுகிறதோ அல்லது டிக்ரி செய்யப்படுகிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்துக்கு அடுத்து வருகிற ரெவினியு வருஷம் ஆரம்பமாகிறவரையிலே அதே கைப்பற்று நிலத்துக்கு ஷெ புது பட்டாவாவது முச்சிலிக்காவாவது செலாவணியாகமாட்டாது.

பட்டா கொடுக்கக் காட்டினல்தான் நிலத்துக்குடையவர் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனை செய்யவும் ஜப்திபண்ணவும் சுதந்தரமுடையவராவாரென்பது

53. (1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் ரயத்துக்குப் பட்டா கொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்காவது, அந்த ரயத்து அங்கிகரிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கும் ஒரு பட்டாவை அவருக்குக் கொடுக்கக் காட்டியிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்காவது, சட்டசம்மதமான யாதொரு பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா செலாவணியாய்க் கொண்டே யிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்காவது, 6-ம் அத்தியாயத்தின்படி அந்த ரயத்துடைய அசையும்பொருளை ஜப்திபண்ணி விற்பனை செய்தாவது அவருடைய கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனை செய்தாவது குத்தகைத் தொகையை வசூல் செய்வதனிமித்தம் அந்த ரயத்துக்கு விரோதமாக அமுல் நடத்த ஷெ நிலத்துக்குடையவருக்கு அதிகாரம் இல்லை.

(2) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் கொடுப்பதாகக் காட்டியிருக்கிற பட்டாவானது முழுவதும் சரியாயிராமற் போனபோதிலும் சிறிதுமட்டில் சரியாயிருக்கிறதென்று கலெக்டர் அபிப்பிராயப்படுகிற பட்சத்திலே, அது (சிறிதுமட்டில்தான் சரியாயிருந்தும்) பாதகமில்லாமலே எவ்வளவு வரையில் சரியாயிருக்கிறதென்று காணப்படுகிறதோ அவ்வளவுவரையில் செலாவணிகாகத்தக்கதாகும்.

இன்ன விதமாகப்பட்டா கொடுக்கக்காட்ட வேண்டுமென்பது.

54. (1) 78-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்காக நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விதமாய் ரயத்தினிடத்திலே பட்டா கொடுப்பதாகக் காட்டலாம்; அல்லது, யாதொரு பூஸ்திதியின் விஷயமாகவோ பூஸ்திதியைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகத்தின் விஷயமாகவோ நிலத்துக்குடையவர் விண்ணப்பம் செய்து கொள்வதன்மேல் கலெக்டர் அனுமதி கொடுக்கிறபட்சத்திலே, கலெக்டர் ஆபிஸிலோ பொதுவான அல்லது பிரத்தியேகமான உத்தரவு மூலமாய்ப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிற வேறே யாதொரு உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபிசிலோ அந்தப் பட்டாவைக் கொண்டுவந்து தாக்கல்செய்யலாம்; அப்படி தாக்கல் செய்யப்பட்டால், கலெக்டர் அல்லது மேலேகண்ட உத்தியோகஸ்தர் மேலே சொல்லியிருக்கிற விதமாய் நிலத்துக்குடையவரின் செலவிலே அந்தப் பட்டாவை ரயத்துக்குச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்.

(2) ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) செய்வதைப்போலவே, ஷை விண்ணப்பத்தில் கை யெழுத்திட்டு உறுதிமொழி யெழுதவேண்டும்; மேலும், சேர்ப்பிப்பதன் விஷயமாய்ப் பிடிக்கும் செலவு காரணமாகப் பிரதேசகவர்ன்மெண்டார் விதியேற்படுத்தி அதன் மூலமாய் நிர்ணயிக்கக்கூடிய தொகையை ஷை விண்ணப்பத்தோடுகூட அனுப்பவேண்டும்.

பட்டா பெறுவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

55. கேட்டுக்கொண்ட பிறகு மூன்று மாதகாலம் வரையில், ஒரு நிலத்துக்குடையவர் யாதொரு ரயத்து என்ன ஷரத்துகளின்படி பட்டா பெற்றுக்கொள்ள சுதந்தரமுடையவராயிருக்கிறரோ அந்த ஷரத்துகளின்படி பட்டா கொடுக்கத் தவறினால், அப்படிப்பட்ட பட்டாவினிமித்தம் அந்தரயத்து கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியந் தொடருவது சட்ட சம்மதமாகும்.

56. கொடுக்கக்காட்டின பிறகு ஒருமாதகாலம் வரையில் யாதொரு ரயத்து தமக்குக் கொடுப்பதாகக் காட்டப்பட்ட பட்டாவை அங்கீகரிக்கவும் அதற்குப் பரிவர்த்தனமாக ஒரு முச்சிலிக்கா கொடுக்கவும் தவறினால், நிலத்துக்குடையவர் அந்தப்பட்டாவை அங்கீகரிக்கும்படி கட்டாயப்படுத்தும்பொருட்டுக் கலெக்டரிடத்தில்வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்.

பட்டாவை அங்கீகரிக்கும் படி கட்டாயப் படுத்துவதற்காக வியாஜ்ஜியம்

57. 55-வது 56-வது பிரிவுகளின்படி தொடரப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களைத் தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர் யார்மேல் வியாஜ்ஜியம் தொடரப்பட்டதோ அவர் பட்டாவைக் கொடுக்க அல்லது அங்கீகரிக்கக் கடமைப்பட்டவர்தானா என்று முதலில் விசாரிக்கவேண்டும்; இது ருஜுவானாலன்றி மற்றப்படி அந்த வியாஜ்ஜியத்தைத் தள்ளிவிட வேண்டும். யார்மேல் வியாஜ்ஜியம் தொடரப்பட்டதோ அவர் பட்டாவைக்கொடுக்க அல்லது அங்கீகரிக்கக் கடமைப்பட்டவரென்று வாதி ஸ்தாபிப்பாராகில், கலெக்டரானவர் கேட்கப்படுகிற அல்லது கொடுக்கக் காட்டப்படுகிற பட்டாவானது சரியானது தானாவென்று விசாரிக்கவேண்டும். சரியானதென்று காணப்பட்டால், கலெக்டரானவர் முச்சிலிக்காவுக்குப் பரிவர்த்தனமாகப்பட்டா கொடுக்கவேண்டுமென்றாவது பட்டாவை அங்கீகரித்து அதற்குப் பரிவர்த்தனமாக முச்சிலிக்கா கொடுக்க வேண்டுமென்றாவது பிரதி வாதிக்குக் கட்டளையிட்டு டிக்ரி பிறப்பிக்கவேண்டும். கேட்கப்படுகிற அல்லது கொடுக்கக் காட்டப்படுகிற பட்டாவானது சரியானதல்லவென்று கலெக்டருக்குத் தோற்றினால், அவர் அந்தப்பட்டாவில் இன்ன ஷரத்துகள் கண்டிருக்கவேண்டுமென்று தீர்மானிக்கவேண்டிய தோடுங்கூட, தம்முடைய டிக்ரியில் அந்த ஷரத்துகளைச் சேர்க்கவும்வேண்டும்; ஷை டிக்ரியானது பட்டாவும் முச்சிலிக்காவும் பரிவர்த்தனமாகக் கொடுக்கப்பட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு மிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே செலாவணியாக வேண்டியதுமல்லாமல் பிரயோசனகரமாயு மிருக்கவேண்டும்.

பட்டாவைக் கொடுக்கும்படியோ அங்கீகரிக்கும்படியோ கட்டாயப் படுத்துவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைத்தீர் மானிக்கையிலே இன்னது செய்ய வேண்டுமென்பது

கர்ணம் பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் கையெழுத்து பண்ணி அவைகளை ரெஜிஸ்டர்செய்ய வேண்டுமென்பது.

58. கைப்பற்றுநிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்தின் கர்ணம்-அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தைப்பற்றிய பட்டாக்களிலும் முச்சிலிக்காக்களிலும் கிரமமாய்க் கையெழுதுபண்ண வேண்டியதோடுங்கூட அவைகளை ரெஜிஸ்டர் செய்யவும் வேண்டும்.

5-ம் அத்தியாயம்

குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவதும் குத்தகைத் தொகை பாக்கியும்

தவணைகளாகக் குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்துவது.

59. உடன்படிக்கையின் பிரகாரமோ உடன்படிக்கை இராத பட்சத்திலே உறுதியாய் ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் பிரகாரமோ குத்தகைத்தொகை தவணைகளாகச் செலுத்தத்தக்கதாகும்.

குத்தகைத் தொகை பாக்கி.

60. எந்தத்தேதியில் குத்தகைத் தொகையின் தவணைத்தொகை செலுத்த வேண்டியதாகிறதோ அந்தத்தேதியில் அது செலுத்தப்படாவிட்டால், அது அடுத்த தேதியிலே குத்தகைத்தொகை பாக்கியாய்விடுகிறது.

பாக்கிக்கு வட்டி.

61. பாக்கி எந்தத்தேதியில் ஏற்பட்டதோ அந்தத்தேதிமுதல் அது செலுத்தப்படுகிற வரையிலே மாதமொன்றுக்கு நூற்றுக்கு அரை விழுக்காடு அந்த பாக்கித் தொகைக்குத் தனிவட்டி வாங்கப்படும்.

குத்தகைத் தொகைக்காக ரசீதுபெற ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.

62. (1) குத்தகைத்தொகை விஷயமாக, நிலத்துக்குடையவருக்குத் தொகை செலுத்துகிற ஒவ்வொரு ரயத்தும்- தாம் செலுத்தின தொகைக்காக நிலத்துக்குடையவராலாவது அவரால் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற ஏஜண்டாலாவது கையெழுத்து செய்யப்பட்டு எழுத்துமூலமாயுள்ள ரசீதை உடனேபெற அர்ஹராவார்.

(2) நிலத்துக்குடையவராகிலும் அவருடைய ஏஜெண்டாகிலும் அந்த ரசீதுக்கு ஒரு கவுண்டர்பயில் (எதிரிடை) தயார்செய்து அதை வைத்திருக்கவேண்டும்.

சட்டசம்மதமான ரசீதில் காணவேண்டியவைகள்.

63. (1) அடியிற்கண்ட விவரங்களிலே தொகை செலுத்தும் காலத்தில் நிலத்துக்குடையவர் குறிப்பிடக்கூடிய விவரங்களை ரசீதில் காணவேண்டும். அந்த விவரங்களெவையெனருல்:—

(a) தொகை செலுத்துகிறவர் தொகை செலுத்தப்பெறுகிறவர்-ஆகிய இவர்களுடைய பெயர்;

(b) எந்தக்கிராமத்தில் கைப்பற்று நிலம் இருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்தின் பெயர்;

(c) செலுத்தியிருக்கிற தொகை;

(d) எதற்காகக் குத்தகைத்தொகை செலுத்தியிருக்கிறதோ அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் விவரம்;

(e) செலுத்தப்பட்ட தொகை எந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் வரவாக வைத்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த வருஷமும் தவணையும்;

(f) செலுத்தியிருக்கிற தொகை பூர்த்தியாகச் செலுத்தியிருக்கிற தொகையாக அங்கீகரித்திருக்கிறதா அல்லது சிறிதுமட்டில் தான் செலுத்தியிருக்கிற தொகையாக அங்கீகரித்திருக்கிறதா என்பது;

(g) குத்தகைத்தொகை செலுத்திய தேதி.

ஆனுல், பொதுவாகவோ குறித்த யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்துக்கோ அல்லது வகுப்பைச்சேர்ந்த விஷயங்களுக்கோ பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் யாற்றப்பட்ட ஒரு நமூனுவை அப்போதைக்கப்போது நிர்ணயிக்கலாம்.

(2) இருக்கவேண்டுமென்று இந்தப்பிரிவில் சொல்லியிருக்கிற விபரங்கள் முக்கிய அம்சங்களில் ஒரு ரசீதில் கண்டிராவிட்டால், ஷை ரசிதை அது எந்தத்தேதியில் கொடுக்கப்பட்டதோ அந்தத் தேதிவரையில் பாக்கியாயிருக்கிற சகல குத்தகைத்தொகைகளுக்கும் பூர்த்தியான ஒரு ரசீதாகக்கொள்ளலாம்.

தவணைகளுக்காகச் செலுத்தப்படும் தொகைகளை வரவுவைத்துக்கொள்வது.

64. (1) குத்தகைத் தொகையினிமித்தம் யாதொரு ரயத்து தொகை செலுத்தும்போது, அவர் அதை எந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் வரவாக வைத்துக்கொள்ள வேண்டுமென்று விரும்புகிருரோ அதை நிர்ணயிக்கலாம்; செலுத்திய தொகை அந்தப்படியே வரவாக வைத்துக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

(2) செலுத்திய தொகையை அந்தப்படி ரயத்து எவ்வித நிர்ணயமும் செய்யாத பட்சத்திலே, காலம் கடந்துபோகாமலிருக்கிற யாதொரு பாக்கிக்கு வரவாக வைத்துக்கொள்ள நிலத்துக்குடையவருக் கிஷ்டமிருந்தால் அந்தப்படியே வைத்துக்கொள்ளலாம்.

ரசீது கொடுக்காமலிருப்பதற்காகப் பிரதிபலன்.

65. நியாயமான காரணமில்லாமலே, நிலத்துக்குடையவர் ரயத்து செலுத்தியிருக்கிற யாதொரு குத்தகைத் தொகைக்காக 62-வது 63-வது பிரிவுகளிற் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி ஒரு ரசீதை அந்த ரயத்துக்கு ஒப்பிக்கவோ, செலுத்தியிருக்கிற குத்தகைத்தொகையை எந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் வரவாக வைத்துக்கொள்ள வேண்டுமென்று ரயத்து கேட்டுக்கொண்டிருக்கிறாரோ அந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் அதை வரவாக வைத்துக்கொள்ளவோ மாட்டேனென்று நிராகரித்தால் செலுத்தியிருக்கிற குத்தகைத்தொகையின் அளவு அல்லது மதிப்பின் இரட்டிப்புக்கு அதிகப்படாத பிரதிபலன் தொகையைக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவந்து அதன்மூலமாக ஷை நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து வசூல்செய்ய அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

தொகை செலுத்தவேண்டிய இடம்

66. ரயத்து தம்முடைய குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட் செய்ய (கட்டிவைக்க) இந்த ஆக்டின்படி அனுமதி பெற்றிருக்கிற விஷயங்கள் தவிரமற்றவிஷயங்களிலே, நிலத்துக்குடையவருடைய கிராம ஆபிஸிலாவது எந்தக்கிராமத்தில் கைப்பற்று நிலம் இருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலிருந்து ஐந்துமைல் தூரத்துக்குள்ளாக இதுவிஷயமாய் நிலத்துக்குடையவரால் ஏற்படுத்தப்படக்கூடிய வேறே யாதொரு சௌகரியமான இடத்திலாவது தொகைசெலுத்தவேண்டும்.

ஆனால், பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய விதிகளின்படி ரயத்துகள் தாங்கள் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தபால் மணி ஆர்டர் மூலமாகச் செலுத்தலாம்.

மேலும், குத்தகைத்தொகை தானியரூபமாகச் செலுத்தத்தக்கதாயிருந்தால், எந்தக் கிராமத்தில் கைப்பற்று நிலமிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலே நிலத்துக்குடையவரின் களஞ்சியத்தண்டை

யாவது மேற்படி கிராமத்திலிருந்து பத்து மைல் தூரத்துக்குள்ளாக இது விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவரால் ஏற்படுத்தப்படக்கூடிய வேறே யாதொரு களஞ்சியத்தண்டையாவது அந்தக் குத்தகைத் தொகையை ஒப்பிக்கவேண்டும்.

குத்தகைத் தொகை பெறுவதற்காக நிலத்துக்குடையவரென்று அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நபர் ரசீது கொடுப்பதனால் இன்னதுண்டாகுமென்பது

67. நிலத்துக்குடையவருக்குக் குத்தகைத்தொகை பாக்கியாயிருந்தால், குத்தகைத் தொகைபெறும் காரியத்துக்காக நிலத்துக்குடையவரென்று 3-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (5) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நபர் மேலே கண்டபடி பாக்கியாயுள்ள குத்தகைத்தொகை விஷயமாய்ச் செலுத்தப்பட்ட யாதொரு தொகைக்காக ரசீது கொடுத்திருந்தால், அது குத்தகைத் தொகை செலுத்தியதற்குப் போதுமான ரசீதாகும்; மேலும், குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டிருக்கிற நபர்-மேலே கண்டபடி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ளவர் தாவா செய்யும்போது, குத்தகைத்தொகை யாதொரு மூன்றும் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்று எதிர்வாதஞ் செய்யச் சுதந்தரமுடையவராகமாட்டார். ஆனால், அந்தப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்குடையவருக்கு விரோதமாக அப்படிப்பட்ட யாதொரு மூன்றும் நபருக்கு இருக்கக்கூடிய எவ்வித பரிகாரத்துக்காவது இந்தப்பிரிவிலுள்ள தெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட்செய்வது

(கட்டிவைப்பது)

குத்தகைத் தொகையை டிபாஸிட் செய்வதற்காக விண்ணப்பம்

68. (1) குத்தகைத்தொகை பாக்கியாயிருந்து பணமாகச் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் அடியிற்கண்ட சந்தர்பங்களில் எதிலாவது, யாதொரு ரயத்து கலெக்டர் ஆபிஸிலோ அல்லது பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் நியமிக்கக்கூடிய வேறே யாதொரு உத்தயோகஸ்தருடைய ஆபிஸிலோ அப்போது பாக்கியாகிற முழுகுத்தகைத் தொகையையும் டிபாஸிட்செய்வதற்கு அனுமதிவேண்டுமென்று ஷை கலெக்டர் அல்லது வேறேஉத்தியோகஸ்தருக்கு எழுத்து

மூலமாய் விண்ணப்பம் கொடுத்துக்கொள்ளலாம். மேலேகண்ட சந்தர்ப்பங்களாவையென்றால்:—

(ஏ) ரயத்து தம்மிடத்திலிருந்து சேரவேண்டியிருக்கிற குத்தகைத் தொகையின் நிமித்தம் பணம் செலுத்திவிடுவதாகக் காட்டி, நிலத்துக்குடையவர் அதை வாங்கிக் கொள்ளமாட்டேனென்று நிராகரிப்பது அல்லது அதற்காக ரசீது கொடுக்கமாட்டேனென்று நிராகரிப்பது ; அல்லது,

(பி) குத்தகைத்தொகை கூட்டாக இரண்டு அல்லது பல நபர்களுக்குச் செலுத்தத் தக்கதாயிருந்து பணத்துக்காக அவர்களிடத்திலிருந்து கூட்டாய் ரசீது பெற்றுக்கொள்ள ரயத்து அசக்தராயிருப்பதும், அவர்களுக்காகக் குத்தகைத்தொகையை வரப்பெற்றுக்கொள்ள யாரும் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெறாமலிருப்பதும்; அல்லது,

(ஸி) குத்தகைத்தொகை வசூல் செய்வதற்கான பாத்தியதையை இரண்டு அல்லது பல நபர்கள் தனித்தனியே கொண்டாடுவது, அல்லது பாக்கியாயிருக்கிற குத்தகைத்தொகையை வரப்பற்றிக்கொள்ள யாருக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதென்பதைக் குறித்து ரயத்து வாஸ்தவத்தில் சந்தேகப்படுவது.

(2) அந்த விண்ணப்பம் என்ன ஆதாரங்களைக்கொண்டு செய்துகொள்ளப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த ஆதாரங்களை அதில் காணவேண்டும், மேலும், அதில்-செலுத்தியிருக்கும் தொகையை என்ன பாபத்து அல்லது பாபத்துகளுக்கு வரவாக வைத்துக்கொள்ள வேண்டுமோ அவைகளையும்—

(ஏ) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யாருடைய வரவாக எழுதிவைக்கவேண்டுமோ அந்த நபருடைய பெயரையும்,

(பி) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, குத்தகைத்தொகை யாருக்குச் சேரவேண்டியதா யிருக்கிறதோ அவர்களுடைய பெயர்களையும், அல்லது அவர்களில் எத்தனை நபர்களுடைய பெயர்களை ரயத்து குறிப்பிட்டுச் சொல்லக்கூடியவராயிருக்கிறாரோ அவர்களுடைய பெயர்களையும்,

(ஸி) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, குத்தகைத்தொகை கடைசியாக யாருக்குச் செலுத்தப்பட்டதோ அந்த நபர் அல்

லது நபர்களுடைய பெயரையும், அதை இப்போது சுதந்தரித்துக் கேட்கிற நபர் அல்லது நபர்களுடைய பெயரையும்,

காணவேண்டும்.

(3) ப்ளெய்ண்டில் (பிரியாதில்) செய்வதைப்போலவே, ஷெ விண்ணப்பத்தில் கையெழுத்து செய்து உறுதிமொழி யெழுதவேண்டும்; மேலும், செலவு காரணமாகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதி ஏற்படுத்தி அதன்மூலமாய் நிர்ணயிக்கக்கூடிய தொகையை அந்த விண்ணப்பத்தோடு அனுப்பவேண்டும்.

ரெவினியு ஆபிஸிலே கட்டின டிபாஸிட்டுக்காகக் கொடுக்கப்பட்ட ரசீது சட்ட சம்மதமாயுள்ள பூர்த்தியான ரசீதாகுமென்பது

69. (1) அடுத்து முந்திய பிரிவின்படி யாருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுகிறதோ அந்த கலெக்டருக்காவது வேறே உத்தியோகஸ்தருக்காவது, குத்தகைத் தொகையை டிபாஸிட்பண்ண (கட்டிவைக்க) அந்தப் பிரிவின்படி விண்ணப்பதாரருக்குச் சுதந்தரமுண்டென்று தோற்றுமாகில் அவர் அந்தத்தொகையை வரப்பற்றிக்கொண்டு அதற்காக ரசீது கொடுக்கவேண்டும்.

(2) மேலே கண்டபடி டிபாஸிட் செய்யப்பட்டிருக்கிற (கட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கிற) குத்தகைத் தொகையானது—

அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட (எ) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட்தொகையை யாருடைய வரவாக எழுதி வைக்க வேண்டுமென்று விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கிறதோ அந்த நபராலும்,

அதே பிரிவிற்கண்ட (பி) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, யாருக்குக் குத்தகைத்தொகை சேரவேண்டியதாகிறதோ அந்த நபர்களாலும்,

அதே பிரிவிற்கண்ட (ஸி) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, குத்தகைத்தொகையை வரப்பற்றிக்கொள்ள பாத்தியதையுள்ளவர்களாயிருக்கும் நபர்களாலும் வரப்பற்றிக் கொள்ளப்பட்டிருந்தால், இந்தப் பிரிவின்படி கொடுக்கப்பட்ட ரசீது என்ன விதமாகவும் எவ்வளவுக்கும் செலாவணியாகுமோ அதேவிதமாக

வும் அதே அளவுக்கும் அந்த ரசீது மேலேகண்ட குத்தகைத்தொகைக்காகப் பூர்த்தியான ரசீதாய்ச் செலாவணியாகும்.

டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்துப் பிரசித்தஞ் செயவது

70. (1) டிப்பாஸிட்டை வரப்பெற்றுக்கொள்ளுகிற கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது- அப்படிப்பட்ட டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக் கொண்டதைக்குறித்து முக்கியமான சகல விவரங்களும் எழுதியிருக்கிற ஒரு சூசிகை (ஸ்டேட்மெண்ட்) அடங்கியுள்ள விளம்பரத்தை டிஸ்ட்ரிக்டின் சுதேசபாஷையிலெழுதித் தம்முடைய ஆபிஸில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்திலே உடனே ஒட்டுவிக்கவேண்டும்.

(2) அந்தப்படி விளம்பரம் ஒட்டப்பட்ட தேதிக்கு அடுத்து வருகிற பதினேந்து தினத்துக்குள்ளாக, டிபாஸிட் தொகையானது அடுத்துவருகிற பிரிவின்படி செலுத்தப்படாமலிருந்தால், உடனே கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது—

68-வது பிரிவிற்கண்ட (எ) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யாருடைய வரவாக எழுதிவைக்க வேண்டுமென்று விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கிறதோ அந்த நபருக்கு டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்த நோடிஸைச் சேர்ப்பிக்கும்படி செய்யவேண்டும்.

அதே பிரிவிற்கண்ட (பி) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, நிலத்துக்குடையவருடைய கிராமஆபிஸ் அல்லது வாசஸ்தலத்திலும், எந்த கிராமத்தில் அந்தக் கைப்பற்றுநிலம் இருக்கிறதோ அந்தக்கிராமத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்திலும் டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக் கொண்டதைக்குறித்த ஒரு நோடிஸை ஒட்டிவைக்கும்படி செய்யவேண்டும் ;

அதே பிரிவிற்கண்ட (ஸி) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யார் சுதந்தரித்துக் கேட்கிறாரென்றாவது பெற்றுக்கொள்ளச் சுதந்தர முள்ளவராயிருக்கிறாரென்றாவது நம்ப கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருக்கு நியாயமிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு நபருக்கும் மேலேகண்ட நோடிஸைப்போன்ற ஒரு நோடிஸைச் சேர்ப்பிக்கும்படி செய்யவேண்டும்,

டிபாஸிட் தொகையைச் செலுத்தி விடுவது அல்லது வாபஸ்பண்ணுவது

71. (1) கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது-டிபாஸிட் தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவரென்று தமக்குத்தோற்றுகிற யாதொரு நபருக்கு அந்தத்தொகையைச் செலுத்தலாம்; அல்லது தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றினால், அவர் அவ்விதமான சுதந்தரமுள்ளவர் யாரென்பதைக்குறித்து ஸிவில்கோர்ட்டார் தீர்மானஞ் செய்கிறவரையிலே அந்தத் தொகையை வைத்து வைக்கலாம்; மேலும், 68-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ள(ஸி) அடையாளமிட்ட பகுதியின்படி டிபாஸிட் செய்திருந்து, விவாதம் நடத்தும் கட்சிக்காரர்கள் தொகை செலுத்தும்படி கூட்டாய் விண்ணப்பஞ் செய்துகொண்டிராத பட்சத்திலே, அந்தப்படியே வைத்துவைக்கவேண்டும்.

(2) மேலே கண்டபடி செலுத்துவேண்டிய தொகையில் மணி ஆர்டர் கம்மிஷன் (தரகு) நீங்கலாக மிகுதியுள்ளதைத் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படும் விதிகளின்படி தபால் மணி ஆர்டர் மூலமாகச் செலுத்தலாம்.

(3) டிபாஸிட் செய்திருக்கிற தேதியிலிருந்து மூன்றுவருஷம் கழிவதற்கு முன்னமே இந்தப்பிரிவின்படி தொகை செலுத்தப்படாமலிருந்தால், டிபாஸிட் செய்திருக்கிற நபர் விண்ணப்பம் செய்துகொண்டு, குத்தகைத்தொகை யாரிடத்தில் டிபாஸிட் செய்யப்பட்டதோ அந்தக் கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது கொடுத்த ரசீதைத் திரும்பக் கொடுப்பதன் மேலாகிலும் அவர் டிபாஸிட் செய்திருக்கிறாரென்பதற்குக் கலெக்டருக்குப் போதுமானதாகத் தோற்றுகிற வேறே சாட்சியத்தைக் கொண்டுவருவதன்மேலாகிலும், டிபாஸிட் செய்திருக்கிற தொகையை டிபாஸிட் செய்திருக்கும் ஷை நபருக்குச் செலுத்தக்கூடாதென்று சரியான அதிகாரவரம்புள்ள ஒரு கோர்ட்டார் யாதொரு உத்தரவும் செய்திராத பட்சத்திலே மீண்டும் அந்த நபரிடத்தில் செலுத்திவிடலாம்.

அப்படிப்பட்ட எந்த டிபாஸிட் தொகையையாகிலும் வரப்பற்றிக்கொள்ள பாத்தியதை யடைந்திருக்கும் யாதொரு நபர் - இந்தப் பிரிவின்படி அது யாரிடத்தில் செலுத்தப் பட்டிருக்கிறதோ அவரிடத்திலிருந்து அதை ஸிவில்கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் நடத்தி வசூல் செய்வதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனுலும் தடையுண்டாகமாட்டாது.

72. 68 முதல் 71 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி டிபாவிட் சம்பந்தமாய்க் கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தர் நடத்தியிருக்கும் யாதொருநடவடிக்கை விஷயமாக, ஆலோசனை சபையிலுள்ள இந்தியா ஸ்டேட் ஸெகெர்டெரி அவர்கள் மேலாவது யாதொரு கவர்ன்மென்ட் உத்தியோகஸ்தர் மேலாவது எந்த வியாஜ்ஜியமும் கொண்டுவரக்கூடாது; வேறே நடவடிக்கையும் நடத்தக்கூடாது.

வியாஜ்ஜியங்களுக்குத் தடை

மாசூலுக்கு மதிப்புப் போடுவதும் அதைப் பகிர்வதும்

பயிரின் ஸ்வாதீனத்தைப் பற்றிய சுதந்தரங்களும் பொறுப்புகளும்

73. (1) அறுவடையாகாத பயிருக்கு மதிப்புப் போடுவதன்மேல் குத்தகைத்தொகை வாங்கிக்கொள்ளப்படுகிற விஷயத்திலே அந்தப் பயிரைத்தாமே ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொள்ள ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

(2) மாசூலைப் பகிர்ந்து கொள்வதன்மேல் குத்தகைத்தொகை வாங்கிக்கொள்ளப்படுகிற விஷயத்திலே, அந்த மாசூலைத் பகிர்ந்து கொள்ளுகிறவரையில் மாசூல் முழுவதையும் தாமே ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொள்ள ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு; ஆனால், அந்த மாசூலைத் தக்ககாலத்தில் கிரமமாய்ப் பகிர்ந்துகொள்ள முடியாதபடி செய்யக்கூடிய ஒரு காலத்திலாவது விதமாகவாவது அதன் யாதொரு பாகத்தையும் களத்து மேட்டிலிருந்து அப்புறப்படுத்த அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமில்லை.

(3) மேலே சொன்ன இரண்டு விஷயங்களில் எதிலாகிலும், நிலத்துக்குடையவர் எவ்விதமாகவேனும் பிரவேசிக்கவேண்டியதில்லாமலே, சாகுபடி செய்கையில் எந்தக்காலத்திலே மாசூலை அறுவடைசெய்து சேர்த்துவைக்கவேண்டுமோ அந்தக் காலத்தில் அறுத்துச் சேர்த்துவைக்க ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு. ஆனால், மாசூலை அறுக்கவோ அல்லது சேர்க்கவோ ஆரம்பிப்பதற்குமுன்னமே, ரயத்து தாம் அப்படிசெய்ய உத்தேசித்திருப்பதாய் நிலத்துக்குடையவருக்காகிலும் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற அவருடைய ஏஜென்டுக்காகிலும் நியாயமானபடி தெரிவிக்கவேண்டும்.

(4) பயிர் அல்லது மாகூலுக்குச் சரியான மதிப்பேற்படுத்தவோ அல்லது அதைக் கிரமமாய்ப் பகிர்த்துகொள்ளவோ முடியாதபடி செய்யக்கூடிய ஒரு காலத்திலாவது விதமாகவாவது அதன் யாதொரு பாகத்தை ரயத்து அறுத்தாலும் அப்புறப்படுத்தினாலும், அந்த மாகூலானது அக்கம்பக்கத்திலுள்ள அதே மாதிரியான நிலத்திலே அந்தக்காலத்தில் விளைந்திருக்கும் அதே தன்மையுள்ள பயிர் பூர்த்தியாயிருந்தால் எவ்வளவிருக்குமோ அவ்வளவு பூர்த்தியாய் இருந்திருப்பதாக எண்ணப்படும்.

மாகூலுக்கு மதிப்பேற் படுத்தும்படியாகவாவது அதைப்பகிர்ந்து கொடுக்கும்படியாகவாவது அதை நிர்ணயிக்கும் படியாகவாவது கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் பண்ணிக்கொள்வது.

74. பயிருக்கு மதிப்பு போட்டாவது மாகூலைப் பகிர்ந்து கொண்டாவது குத்தகைத் தொகை வாங்கிக்கொள்ளப்படுகிற விஷயத்திலே,—

(எ) அந்தப்படி மதிப்புபோடுவதற்கு அல்லது பகிர்ந்துகொள்வதற்குச் சரியான காலத்தில் நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவது தாமாகவோ அல்லது ஏஜென்ட் மூலமாகவோ வரத்தவறினாலும்,

(பி) பயிரின் அளவு மதிப்பு ஆகிய இவைகளைக் குறித்தாவது, 73 வது பிரிவைச் சேர்ந்த (4) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி எது பூர்த்தியான பயிராகுமென்பதைக் குறித்தாவது, மாகூலைப் பகிர்ந்து கொள்வதைக் குறித்தாவது விவாதம் நேரிட்டாலும்,

அந்தப்படி பகிர்ந்துகொடுப்பதற்காகவோ அல்லது மதிப்பு போடுவதற்காகவோ அல்லது நிர்ணயிப்பதற்காகவோ ஒரு உத்தியோகஸ்தரை நியமித்தனுப்பவேண்டுமென்றுகேட்டுக்கொண்டு, உபய கட்சிக்காரர்களில் எவராகிலும் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் கொடுத்துக்கொள்ளலாம்.

இது விஷயமாய்ச் செய்யப்பட்ட விதிகளிலே பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய கட்டணத்தை அந்த விண்ணப்பத்தோடு விண்ணப்பதாரர் கட்டவேண்டும்.

அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் வரப்பெறுவதன் மேல் இன்னது செய்ய வேண்டுமென்பது

75. (1) அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுக்கொள்வதன் மேல், கலெக்டரானவர் எதிர் கட்சிக்காரருக்கு எழுத்துமூலமான நோடிஸ் பிறப்பித்தும் அந்த நோடிஸில் குறிக்கப்பட்டுள்ள தேதியிலும் மணிநேரத்திலும் இடத்திலும் வந்து ஹாஜராகும்படி எதிர் கட்சிக்காரருக்குத் தெரிவிக்கவேண்டியதுமல்லாமல், மேலே கண்டபடி பகிர்ந்து கொடுப்பதற்காகவாவது மதிப்பேற்படுத்துவதற்காகவாவது நிர்ணயிப்பதற்காகவாவது ஒரு உத்தியோகஸ்தரை (நியமித்து) அனுப்பவும் வேண்டும்.

(2) பகிர்ந்துகொடுத்தோ அல்லது மதிப்பேற்படுத்தியோ குத்தகைத்தொகை வாங்கப்படுகிறதில்லையென்றாகிலும் குத்தகைத்தொகை எதுவும் செலுத்தத்தக்கதல்ல வென்றாகிலும் எதிர் கட்சிக்காரர் ஆட்சேபனை செய்வாரானால், (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற ஷை உத்தியோகஸ்தர் அந்த ஆட்சேபனையை எழுதிவைக்கவேண்டும்; ஆனால், அந்த உத்தியோகஸ்தர் இதில் பின்னால் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடி நடவடிக்கை நடத்தவேண்டும்.

(3) ஏற்படுத்தப்பட்ட தேதியிலாவது அதற்குமுன்பாவது விவாதவிஷயம் பைசல் செய்யப்படாமலிருக்குமானால், அவர் மாசூலைப் பகிர்ந்து கொடுக்கும் விஷயத்திலாவது பயிருக்கு மதிப்பேற்படுத்தும் அல்லது அதை நிர்ணயிக்கும் விஷயத்திலாவது சகாயம் செய்வதற்காக அக்கம்பக்கத்தில் வசிக்கும் ஒருவரை அஸெஸராக (மத்தியஸ்தராக) குறித்த ஒரு காலத்துக்குள் நியமிக்கும்படி கட்சிக்காரர்களில் ஒவ்வொருவருக்கும் உத்தரவு செய்யவேண்டும்.

(4) உபயகட்சிக்காரர்களில் எவராவது ஹாஜராகவோ அஸெஸரை நியமிக்கவோ தவறினால், (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற ஷை உத்தியோகஸ்தர் அந்தக் கட்சிக்காரர் சார்பில் ஒரு அஸெஸரை நியமிக்கவேண்டும்.

(5) (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற ஷை உத்தியோகஸ்தர் அஸெஸர்களுடைய அபிப்பிராயங்களை எழுதிவைக்கவேண்டியதுமல்லாமல், தாம் தீர்மானம் கொடுக்கையில் ஷை அபிப்பிராயங்களைக் கவனிக்கவும் வேண்டும்; ஆனால், அவர் அந்த அபிப்பிராயங்களினால் கட்டுப்படவேண்டியவராகமாட்டார்.

(6) மாகூலைப் பகிர்ந்துகொள்ளும் விஷயத்தில், கட்சிக்காரர்கள் ஷை தீர்மானத்துக்குச் சம்மதிக்கிறபட்சத்திலே, அந்தப்படியே பகிர்ந்து கொடுத்துவிட வேண்டும். அந்தப்படி பகிர்ந்துகொள்வதற்குக் கட்சிக்காரர்கள் சம்மதிக்காத பட்சத்திலும், அறுவடையாகாமலிருக்கிற பயிருக்கு மதிப்பேற்படுத்தி குத்தகைத்தொகை செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற சகல விஷயங்களிலும் அல்லது, பூர்த்தியான ஒரு பயிரின் மதிப்பை நிர்ணயிக்க வேண்டியிருக்கிற சகல விஷயங்களிலும், (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற ஷை உத்தியோகஸ்தர் மாகூல் அல்லது பயிருக்கு மதிப்புபோட்டு, செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வேண்டும். பிறகு அவர் கட்சிக்காரர்களுக்கு நோடிஸ் கொடுத்தபின்பு, தம்முடைய தீர்மானத்தைக்கொடுத்து, அதை தாம் நடத்திய நடவடிக்கைகளுக்கு ஒரு ரிப்போர்ட் சகிதமாகக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(7) அஸெஸர்கள் ரெவினியு ஆபீஸரோடு ஏகோபிக்கிற விஷயங்களில் அந்த தீர்மானம் முடிவானதாகும்; அந்தப்படி ஏகோபிக்கிற விஷயங்களிலன்றி மற்ற விஷயங்களிலே, எந்தத்தேதியில் ஷை தீர்மானம் கொடுக்கப்பட்டதோ அந்தத்தேதிக்குப் பிறகு ஒருவார காலத்துக்குள்ளாக ஷை கட்சிக்காரர்கள் தங்களுக்கிஷ்டமிருந்தால் அந்தத் தீர்மானத்துக்கு ஆட்சேபணைகள் தாக்கல் செய்யலாம்; மேலும், கலெக்டர் அந்த ஆட்சேபணைகளைக்கேட்டு, இன்னும் (ஏதாவது) விசாரணை செய்வது அவசியமென்று தோற்றுகிற பட்சத்திலே அப்படிப்பட்ட விசாரணை செய்தபிறகு ஷை ஆட்சேபணைகள் விஷயமாக உத்தரவுகள் ஜாரிசெய்ய வேண்டும்.

பகிர்ந்து கொடுப்பதனுலாவது மதிப்பேற்படுத்துவதனுலாவது குத்தகை செலுத்தத்தக்கதல்ல வென்ருகிலும் குத்தகைத்தொகை எதுவும் செலுத்தத்தக்கதல்ல வென்ருகிலும் ஆட்சேபணை தாக்கல் செய்யப்பட்டு கலெக்டர் ஷை ஆட்சேபணையே ஆங்கீகரிக்கிற பட்சத்திலே, அவர் ஷை தீர்மானத்தை ரத்துசெய்துவிட வேண்டும்.

வேறே யாதொரு ஆட்சேபணை தாக்கல் செய்யப்படுகிற விஷயத்திலாவது, ஆட்சேபணை எதுவும் தாக்கல் செய்யப்படாத விஷயத்திலாவது, கலெக்டரானவர் ஷை தீர்மானத்தை ஊர்ஜ்ஜிதப்படுத்தலாம், அல்லது கட்சிக்காரர்கள் சொல்லிக்கொள்ள வேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்ள அவர்களுக்குச்சமயம் ஏற்படுத்திக் கொடுத்த பிறகு தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றுகிறபடி அந்தப் தீர்மானத்தை

மாற்றலாம்; மேலும், அவர் குத்தகைத் தொகையையும் செலவு (ஏதாவதிருந்தால்) அதையும் செலுத்துவதற்காக ஜாரி செய்ய வேண்டும்: இந்த உத்திரவானது முடியானதாயிருக்க வேண்டிய தோடுங்கூட, குத்தகைத் தொகை பாக்கிக்காகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒரு டிக்ரியைப்போல் செலாவணியாகவும்வேண்டும்.

(8) இந்தப் பிரிவின்படிக்கான எந்த நடவடிக்கைகளிலாகிலும், கலெக்டர் மாசூலின் மதிப்பு ஏற்படுத்தப்படுகிற வரையிலாவது அது பகிர்ந்துகொள்ளப் படுகிறவரையிலாவது அதை அப்புறப்படுத்தக்கூடாதென்று உத்தரவுமூலமாய்த் தடுக்கலாம்.

பிரவேசிப்பதற்கான அதிகாரம்

76. (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற ஷை உத்தியோகஸ்தர் மேலேகண்டபடி பகிர்ந்து கொடுக்கும் காரியத்திற்காகவும் மதிப்பேற்படுத்தும் காரியத்திற்காகவும், எந்த நிலத்தின்மேல் மாசூலிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு நிலத்திலாவது எந்தக் கட்டிடத்தில் மாசூலிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு கட்டிடத்துக்குள்ளாவது தம்முடைய அஸெஸர்கள் சகிதமாகத் பிரவேசிக்கலாம்.

6-ம் அத்தியாயம்

வியாஜ்ஜிய மூலமாகவாவது அசையும் பொருளையாகிலும் கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் ஜப்திபண்ணி விற்பனை செய்தாவது குத்தகைத் தொகை வசூல்பண்ணுவது

வியாஜ்ஜிய மூலமாகவோ ஜப்தி செய்தோ பாக்கி வசூல் பண்ணுவது

77. குத்தகைத்தொகை பாக்கியாய்விட்ட பிறகு எப்போதாகிலும்—

(1) நிலத்துக்குடையவர் பாக்கி வசூல் செய்வதற்காகக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுபோகலாம்; மேலும்,

(2) அடுத்து முந்திய பன்னிரண்டு மாதகாலத்தில் பாக்கியாகச் சேர்ந்துவந்திருக்கிற யாதொரு குத்தகைத்தொகை பாக்கியின் விஷயத்திலே, அந்த நிலத்துக்குடையவர் இந்த ஆக்டின்படி தாம் கிடைக்கப்பெறுவதற்கு பாத்தியஸ்தராயுள்ள வேறே யாதொரு பரிகாரத்தோடுகூட, பாக்கிதாரராயிருக்கிற ரயத்துடைய அசையும்பொருளையாகிலும் விளைந்து கொண்டிருக்கும் பயிரையாகிலும், அந்த பாக்கி

தாரருடைய கைப்பற்று நிலத்திலுள்ள மரங்கள் அல்லது நிலத்தினின்றும் உண்டாகத்தக்க மாசூலையாகிலும் தம்முடைய சொந்த பொறுப்பின்மேலே ஜப்திசெய்யலாம்.

ஆனால், அடியிற்கண்ட சாமான்களைப் பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்யக்கூடாது. அந்த சாமன்கள் எவையென்றால்:—

(எ) பாக்கிதாரர் அவருடைய மனைவி குழந்தைகள் ஆகிய இவர்களுடைய அவசியமான உடைகளும் சமையல் பாத்திரங்களும் படுக்கைகளும் படுக்கைச் சாமான்களும், ஒரு ஸ்திரீ தன்னுடைய தேகத்தில் அணிந்து கொள்வதற்கான ஆபரணங்களில் மதாசாரப்படி தன்னுடைய தேகத்தினின்றும் நீக்கிவிடக்கூடாத ஆபரணங்களும்;

(பி) பாக்கிதாரருடைய விவசாயத்துக்கு வேண்டிய கலப்பை முதலிய உபகரணங்களும், ஏர் உழும் கால் நடைகளும், ரயத்தாவது பயிரிடுகிறவராவது சேர்த்து வைத்திருக்கிற எருவும், அடுத்த வருஷத்திலே கைப்பற்று நிலத்தைக் கிரமமாய்ப் பயிரிடுவதற்கு அவசிய மானவிதைத்தானியமும்.

இன்னவிதமாய ஜப்தி செயய வேண்டுமென்பது

78. (1) ஜப்தி செய்கிறதற்கு முன்பாவது ஜப்திசெய்யும் காலத்திலாவது, நிலத்துக்குடையவராகிலும் கிரமமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற அவருடைய ஏஜென்டாகவாகிலும் இருக்கக்கூடிய ஜப்தி தாரர் என்ன காரணங்களில்மேல் தொகை டிமாண்டு செய்யப்படுகிறதோ அந்தக்காரணங்கள் கண்டுள்ள ஒரு கணக்கு சகிதமாய் பாக்கித் தொகை இவ்வளவென்று விவரமாய்க் கண்டு எழுத்து மூலமான ஒரு டிமாண்டைப் பாக்கிதாரருக்குச் சேர்பிக்கவேண்டும்.

(2) ஷை டிமாண்டிலும் கணக்கிலும் ஜப்திதாரர் தேதிபோட்டுக் கையெழுத்து பண்ணவேண்டும்; மேலும், அவைகளுக்கு ஒரு பிரதியை பாக்கிதாரரிடத்திலாவது, அவர் சாதாரணமாய் வாசஞ்செய்யும் இடமானது அந்த ஜப்தி எந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த நிலத்துக்குச் சமீபமாயிருந்தால் அந்த இடத்தில் இருக்கும் அவருடைய குடும்பத்தைச்சேர்ந்த வயதுவந்த யாதொரு புருஷரிடத்திலாவது ஷை நபருடைய அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற ஏஜன்டினிடத்திலாவது ஒப்பித்தோ அல்லது அப்படிச்செய்ய முடியாத பட்சத்திலே அந்த நோடிஸ் எந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த நிலத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான ஒரு பாகத்திலே அதற்கு ஒரு பிரதியை ஒட்டியோ மேலேகண்ட டிமாண்

டையும் கணக்கையும் எந்தத் தேதியில் பாக்கி சேரவேண்டியதாயிருக்கிறதோ அந்தத் தேதி முதல் ஒரு வருஷகாலத்துக்குள்ளாக பாக்கிதாரருக்குச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும். அந்த டிமாண்டில் காணவேண்டியவைகள் எவையென்றால் :—

(எ) சேரவேண்டியதாயிருக்கிற பாக்கித் தொகையும் அதற்கு வட்டி ஏதாவதிருந்தால் அதுவும் ;

(பி) அது எந்தக் கைபற்று நிலத்தின் விஷயமாகப் பாக்கியாகிறதோ அந்தக் கைப்பற்றுநிலம் ;

(ஸி) அது எந்தக் காலவரையறைக்காகப் பாக்கியாகிறதோ அந்தக் காலவரையறை.

ஜப்திசெய்வது பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பதும், சொத்தின் ஜாபிதாவைச் சொந்தக்காரருக்குச் சேர்ப்பித்து அதற்கு நகலை விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு அனுப்பவேண்டுமென்பதும்

79. (1) மேலே கண்ட டிமாண்டுக்கு உடனே தொகை செலுத்தினாலன்றி மற்றப்படி, ஜப்திதாரர் பாக்கித் தொகைக்கும் ஜப்தி செலவுக்கும் சரியாயிருக்கும் படியாகச் சொத்தை ஜப்திசெய்யலாம் ; மேலும் ஷெ சொத்துக்கு ஒரு ஜாபிதாவையாவது விவரப் பத்திரிகையையாவது உடனேதயார்செய்து அதிலே தேதி போட்டுக் கையெழுத்துபண்ணி, அதை எழுத்துமூலமாயுள்ள டிமாண்டை எந்த விதமாய்ச் சேர்ப்பிக்கவேண்டுமென்று முந்திய பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறதோ அந்த விதமாய் பாக்கிதாரருக்கு ஆலசியம் பண்ணாமல் சேர்ப்பிக்கவேண்டும் ; அல்லாமலும், எழுத்து மூலமாயுள்ள டிமாண்டுக்கும் கணக்குக்கும் ஒரு நகல் சகிதமாக மேலே கண்ட ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரகைக்கு ஒரு நகலை, பாக்கிதாரருக்கு டிமாண்டைச் சேர்ப்பித்தது முதல் பத்து தினத்துக்குள்ளாக, ஜப்திதாரர் பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தைவிற்க 1839-ம்ளூ த்திய சென்னபட்டணத்து 7-வது ஆக்டின்படி அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் என்று இதில் பின்னால் சொல்லப்பட்டுமுள்ள ஸர்க்கார் உத்தியோகஸ்தருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(2) பயிரிடுகிறவர் பாக்கிதாரரல்லாமல் வேறேயாதொரு நபரென்று ஜப்திதாரருக்குத் தெரிந்திருக்கிறபட்சத்திலே, ஷெ டிமாண்டுக்கும் சொத்தின் ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகைக்கும் ஒரு நகலைப் பயிரிடுகிற அந்த நபரிடத்தில் மேலேகண்ட விதமாகவே சேர்ப்பிக்கவாவது வேண்டும் ஒப்பிக்கவாவது வேண்டும்.

80, ஜப்திசெய்ய அதிகாரம் பெற்றிருக்கும் யாதொரு நபர் எவ்வித கலகமும் நேரிடாதபடி செய்வதற்கு என்ன சகாயம் அவசியமாயிருக்குமோ அந்த சகாயத்துக்காக அதிசமீபத்திலுள்ள போலீஸ் ஸ்டேஷனுக்கு விண்ணப்பம் யாருக்குக் செய்துகொள்ளப்படுகிறதோ அந்த அதிகாரியானவர் ஷை காரியத்துக்காக அந்தபடி ஜப்தி செய்யுங்காலத்திலே ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட போலீஸ் உத்தியோகஸ்தர்கள் வந்திருக்கும்படி அனுப்பவேண்டும்.

ஜப்தி செய்கிறவர் போலீஸாருடைய உதவியைப் பெறலாமென்பது

81. ஜப்திசொத்து அதிகமாயிருக்கக்கூடாது, எனவே—ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பானது சேரவேண்டியதாயிருக்கிற பாக்கித் தொகைக்கும் ஜப்தி செலவுக்கும் கூடுமான மட்டில் சரியாயிருக்கவேண்டும்.

ஜப்திசொத்து பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பது

82. சூரியோதயத்துக்குப் பிறகும் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னும் ஜப்தி செய்யவேண்டுமேயொழிய மற்றக்காலங்களில் ஜப்திசெய்யக்கூடாது.

ஜப்திசெய்ய வேண்டிய காலம்.

83. (1) ஜப்தி செய்திருந்தும் பாதகமில்லாமலே, பயிருக்குச் சொந்தக்காரர் அறுவடையாகாமலிருக்கிற பயிரையும் வேறே மாசூலையும் பாதுகாத்துக்கொண்டிருந்து, ஜப்திதாரருக்கு நோடிஸ் கொடுத்த பிறகு அறுவடைசெய்து குவித்து வைக்கலாம்.

மாசூலை அறுவடை செயது காப்பாற்றி வருவதற்கான சுதந்தரம்

(2) பயிருக்குச் சொந்தக்காரர் ஷை பயிரையாவது மாசூலையாவது பாதுகாத்துக்கொண்டிருக்கவோ அறுவடை செய்யவோ அல்லது குவித்துவைக்கவோ அசட்டைபண்ணுவாராகில், ஜப்திதாரர் சொந்தக்காரருடைய செலவில் அந்தபடி செய்யலாம்.

(3) ஜப்திபண்ணப்பட்ட சொத்தை ஜப்திதாரரால் இது விஷயமாய் நியமிக்கப்பட்ட யாதொரு நபரின் வசத்திலே வைக்கவேண்டும்; அந்தப்படி நியமிக்சப்பட்ட நபர்-ஷை சொத்தை சமீபத்திலுள்ள சௌகரியமான ஒரு இடத்திலே சொந்தக்காரருடைய செலவில் சேர்த்துவைக்கவேண்டும்.

84. யாதொரு லாயம், பசுமாட்டுத்தொழுவம், களஞ்சியம், கிடங்கு, வீட்டைச்சார்ந்து வெளியே அருகிலுள்ள அறை, அல்லது வேறே கட்டிடத்தை, ஜப்தி பண்ணுகிறவர் பலாத்காரமாய்த் திறப்பது சட்டசம்மதமாகும்; மேலும் அவர் வெளிக்கதவு திறந்திருக்கிற யாதொரு குடியிருப்பு வீட்டிலும் பிரவேசிக்கலாம். அல்லாமலும், பாக்கிதாரருடையதாகி உள்ளே வைக்கப்பட்டிருக்கிற சொத்தை ஜப்திசெய்யும் காரியத்துக்காக அப்படிப்பட்ட குடியிருப்பு வீட்டிலுள்ள யாதொரு அறையின் கதவை உடைத்துத்திறக்கலாம்; ஆனால் எப்போதும், இதில் பின்னால் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கன்றி மற்றப்படி, அந்தக் குடியிருப்புவீட்டில் ஸ்திரீகள் வாசஞ்செய்வதற்காகிலும் அந்தப்புரமாகவாகிலும் உபயோகிக்கப்படும் யாதொரு அறையை மேற்கண்ட ஜப்திதாரர் உடைத்துத் திறப்பதாவது அதில் நுழைவதாவது சட்டசம்மதமாகாது.

ஜப்திபண்ணுகிறவர் இன்ன இடங்களைப் பலாத்காரமாய்த் திறக்கலாமென்பது

85. வெளிக்கதவு மூடியிருக்கிற யாதொரு குடியிருப்பு வீட்டிற்குள்ளேயாவது ஸ்திரீகளால் உபயோகிக்கப்பட்டுத் தேசவழக்கப்படி அந்தரங்கமாகப் பாவிக்கப்படுகிற யாதொரு அறைக்குள்ளேயாவது பாக்கிதாரருடைய சொத்து வைக்கப்பட்டிருக்கிறதென்று நம்ப ஜப்திதாரருக்கு நியாயமிருக்கிறபட்சத்திலே அந்த ஜப்திதாரர் அந்தச் சங்கதியை அதி சமீயத்திலுள்ள போலீஸ் ஸ்டேஷன் விசாரணை உத்தியோகஸ்தருக்கு ரிபோர்ட்டு செய்யவேண்டும். அந்தப்படி ரிபோர்ட் செய்வதன்மேல், ஷை ஸ்டேஷன் விசாரணை உத்தியோகஸ்தர் அந்த இடத்துக்கு ஒரு பொலீஸ் உத்தியோகஸ்தரை அனுப்ப வேண்டும்; ஜப்திதாரர் அந்த குடியிருப்பு வீட்டின் வெளிக்கதவையும் ஷை வீட்டிற்குள்ளே அந்தப்புரம் தவிர வேறே யாதொரு அறையின் கதவையும் ஷை பொலீஸ் உத்தியோகஸ்தருக்கு முன்பாக உடைத்துத்திறக்கலாம் அல்லாமலும், அந்தப்புறத்திற்குள்ளே இருக்கும் ஸ்திரீகளை அப்புறப்படுத்துவதற்காகக் கிரமப்படி நோடிஸ் கொடுத்தபிறகும், (அந்த ஸ்திரீகள் தேசவழக்கப்படி பஹிரங்கத்தில் வரக்கூடாத அந்தஸ்துள்ள ஸ்திரீகளாயிருந்தால்) அவர்களைத் தகுதியான விதமாக அப்புறப் படுத்துவதற்கான சாதனங்களை ஏற்படுத்திக்கொடுத்த

போலீஸ் உத்தியோகஸ்தர் முன்பாகக் கதவுகளைப் பலாத்காரமாயத் திறக்கவும் அந்தப்புரத்தில் நுழையவும் அதிகாரம்

பிறகும், ஷ ஜப்திதாரர் அந்தப்புரமாய் உபயோகிக்கப்படும் அறைகளிலே, ஜப்திதாரருடைய சொத்து எதாகிலும் வைத்திருந்தால் அதை ஜப்திபண்ணுவதற்கு மேலேகண்ட பொலீஸ் உத்தியோகஸ்தருக்கு முன்பாக அந்த அறைகளுக்குள் நுழையலாம். அப்படிப்பட்ட சொத்து ஏதாவது காணப்படுகிறபட்சத்திலே, அந்த அறைகளில் முன்னிருந்தவர்கள் மறுபடியும் உள்ளே தாராளமாய்ப் போகும்படி அந்த அறைகளிலிருக்து ஷ சொத்தை உடனே எடுத்துவிட வேண்டும்.

ஜப்திசெய்யப்பட்ட கால் நடைகளை யாவது சரக்குகளை யாவது உபயோகிக்கக் கூடாதென்பது

86. ஜப்திதாரர் ஜப்தி செய்யப்பட்ட எருது முதலிய கால் நடைகளிடத்திலே வேலை வாங்கவுங் கூடாது, ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தை உபயோகிக்கவுங் கூடாது. அவர் கால் நடை முதலிய ஜீவப் பிராணிகளுக்கு வேண்டிய தீனிபோட வேண்டும்; அதற்காகப் பிடிக்கிற செலவை பாக்கிதாரராகிய ரயத்து ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியதோடுங் கூட, ஜப்திசெலவைப் போல அது வசூல் செய்யப்படத்தக்கதுமாகும்.

டிபாஸிட் செய்வதன்மேலாவது தொகைசெலுத்துவதன்மேலாவது ஜாமீன் சவதரித்துக்கொடுப்பதன் மேலாவது ஜப்திவிடுதலை செய்வது

87. (1) இந்த அத்தியாயத்தின்படி ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிற பிறகும் விற்பனைக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்பு யாதொருகாலத்திலும், பாக்கிதாரராகிலும் பயிரிடுகிறவராகிலும் சொத்தின் சொந்தக்காரராகிலும் 78 வது பிரிவின்படி எழுத்து மூலமாயுள்ள டிமாண்டில் குறித்திருக்கிற தொகையைப் பிறகு ஏற்படும் வட்டி செலவுகள் ஆகிய இவைகள் சகிதமாக ஜப்திதாரரிடத்தில் கொடுப்பதாகக் காட்டலாம் அல்லது செலுத்தலாம்; அல்லது ஜப்திதாரருக்குத் திருப்திகரமாய் ஜாமீன் சவதரித்துக் கொடுக்கலாம்; அந்தப்படி செய்தவன்மேல், ஜப்திதாரர் மேலேகண்டபடி கொடுக்கவந்ததையோ அல்லது செலுத்தினதையோ அல்லது ஜாமீனையோ அங்கீகரித்திருப்பதாக எழுதிக்கொடுத்து, உடனே ஜப்திவிடுதலைசெய்யவேண்டும்.

(2) ஜப்திபண்ணப்பட்ட சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கு முன்னே எப்போதாகிலும், பாக்கிதாராவது பயிரிடுகிறவராவது ஜப்திபண்ணப்பட்ட சொத்தின் சொந்தக்காரராவது விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்திலே, 78 வது பிரிவின்படி எழுத்து மூலமாயுள்ள டிமாண்டில் குறித்திருக்கிற தொகையை பிறகு ஏற்

பட்ட வட்டி செலவுகள் ஆகிய இவைகள் சகிதமாகச் செலுத்தினால், விற்பனை நடத்தும் ஷெ உத்தியோகஸ்தர் அதற்காக ரசீதுகொடுத்து உடனே ஜப்தி விடுதலை செய்யவேண்டும்.

ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்து காணாமற்போனாலும் கெட்டுப்போனாலும் ஜப்திதாரர் உத்தரவாதம் பண்ண வேண்டுமென்பது

88. ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தானது ஜப்திகாரருடைய வசத்திலிருக்கையில், அவர் அதைக் காப்பாற்றி வைப்பதற்கு வேண்டிய நியாயமான முன்னெச்சரிக்கையாயுள்ள ஏற்பாடுகள் செய்யாமையினாலே, திருட்டுப்போனாலும் காணாமற்போனாலும், சேதப்பட்டாலும் அழிந்துபோனாலும், நஷ்ட ஈட்டுக்காகச் சொந்தக்காரர் கலெக்டரிடத்தில் ஜப்திதாரர் மேல் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாம்.

ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தில் சுதந்தரம் அல்லது பாத்தியதை இருப்பதாக மூன்றாவது மனிதர் தாவா செயவது

89. ஜப்தியிலிருக்கிற அசையும் பொருள்களில் எதிலாவது தமக்குச் சுதந்தரம் அல்லது பாத்தியதை இருக்கிறதாகத் தாவாசெய்கிற மூன்றாம் நபர் கலெக்டருக்காகிலும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்காகிலும் விற்பனை தேதிக்கு முன்னதாக விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்; அதன்மேல் கலெக்டரானவர் உடனே விசாரணைசெய்யவேண்டும் அல்லது செய்விக்கவேண்டும்; மேலும், தகுந்த காரணமிருப்பதாகத் தோற்றுமாகில், அந்தச்சொத்தை விற்பனை செய்யாமல் நிறுத்திவைக்கலாம். கலெக்டரானவர் அந்தத்தாவாவைக்குறித்துத் தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றுகிறபடி உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்.

90. ஜப்திதாரர் விண்ணப்பம்செய்துகொண்ட பிறகு,—

(எ) பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்வதைத் தடுக்கும் பொருட்டு பாக்
ரென்றாகிலும்,
கிதாரர் அசையும் பொருளை மோசமாகப் பராதீனஞ் செய்திருக்கிறா

ஜப்தி செய்வதைத் தடுப்பதற்காக மோசமாயப் பராதீனஞ் செய்யப் பட்ட அல்லது ஜப்தி செயதபிறகுபலவந்தமாகவாவது திருட்டுத் தனமாகவாவது அப்புறப் படுத்தப் பட்டசொத்தை ஒப்பிப்பது

(பி) ஒருமுறை ஜப்திசெய்யப்பட்ட அசையும் பொருளை யாதொரு நபர் பலவந்தமாகவோ அல்லது திருட்டுத்தனமாகவோ எடுத்துக்கொண்டு போயிருக்கிறாரென்றாகிலும், கலெக்டருக்குத் திருப்தியாகும்படி ருஜுசெய்யப்பட்டால், கலெக்டரானவர் ஜப்திகாரருககு ஷெ பொருளைத் திரும்பவும் கொடுத்துவிட வேண்டுமென்றாயினும் அதன் மதிப்புக் கிரயத்தைச் செலுத்திவிட வேண்டுமென்றாயினும் உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்.

91. ஐப்திதார்ருக்கு யாதொரு சொத்தை ஒப்பித்துவிட வேண்டுமென்றாவது திரும்பவும் கொடுத்துவிட வேண்டுமென்றாவது அதன் மதிப்புக் கிரயத்தைச் செலுத்திவிட வேண்டுமென்றாவது கட்டளையிட்ட 9 வது பிரிவின்படியாகிலும் 90 வது பிரிவின்படியாகிலும் பிறப்பிக்கப்படுகிற உத்தரவினால் துன்பமடைகிற யாதொரு நபர் பிரதிபலனுக்காக ஐப்திதாரர்மேல் ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரலாம்

பிரதிபலனுக்காக வியாஜ்ஜியம்.

92. (1) ஐப்திதாரர் ஐப்தி தேதிமுதல் பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாக, 79 வது பிரிவில் கண்டிருக்கிற ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை விற்பதற்காக விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடம் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

விற்பனைக்காக விண்ணப்பம்.

(2) அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படாவிட்டால், சொத்தின்மேலுள்ள ஐப்தியானது மேற்கண்ட பதினைந்து தினக்காலவரையறை கழிவதன்மேல் செலாவணியாகாமல் நின்றுபோகும்.

93. மேற்படி விண்ணப்பமானது எழுத்துமூலமாக இருக்கவேண்டும்; மேலும், அதில் அடியிற்கண்ட விவரங்களைக்குறிக்கவேண்டும். அவையாவன:—

விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கவேண்டிய விண்ணப்பங்கள்.

(a) பாக்கிதாரரின் பெயரும் இருப்பிடமும், 79 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விஷயத்திலே பயிரிட்டவர் பெயரும் இருப்பிடமும்;

(b) சேரவேண்டிய தொகையும்;

(c) ஐப்தி தேதியும்;

(d) ஐப்தி செய்யப்பட்ட சொத்து எவ்விடத்திலிருக்கிறதோ அந்த இடமும்.

94. விண்ணப்பத்துடன் கூடவே, ஐப்திதாரர் நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற கட்டணத்தையும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடம் செலுத்திவிடவேண்டும்.

நோடிஸ்சேர்ப்பிப்பதற்குக் கட்டணம்.

விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக்கொண்ட தன்மேல் நடத்த வேண்டிய நடவடிக்கை.

95. (1) அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தையும் கட்டணத்தையும் வரப்பெற்றுக்கொண்டவுடனே, விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் ஷை விண்ணப்பத்துக்கும் 79 வது பிரிவில் கண்டிருக்கிற ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகைக்கும் ஒரு நகலைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பி, பாக்கிதாரருக்கு ஒரு நோடிஸ் சேர்ப்பித்து, கேட்கப்படுகிற (டிமாண்ட் செய்யப்படுகிற) தொகையைச் செலுத்திவிடவேண்டு மென்றாயினும் நோடிஸ்சேர்ப்பித்த தேதி முதல் 15 தினத்துக்குள்ளே ஷை ஜப்தியை ஆட்சேபிப்பதற்காகக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியந்தொடரவேண்டுமென்றாயினும் அவருக்குக் கட்டளை யிடவேண்டும்.

(2) 79 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விஷயத்திலே, இதேமாதிரியான நோடிஸைப் பபிரிட்டவருக்குச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்.

(3) விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர்; சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றபடி (1) அல்லது (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் நோடிஸ் சேர்ப்பித்த தேதிமுதல் 15 தினத்துக்குக் குறையாமலுள்ள ஒரு தேதியை விற்பனைக்காக உத்தரவுமூலமாய் நிஷ்கரிஷைசெய்து, ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்து இருக்கிற கிராமத்தில் அதைத் தண்டோரா மூலமாகப் பிரசித்தஞ் செய்விக்கவேண்டும் ; மேலும், அவர் தம்முடைய உத்தரவுக்கொரு நகலைக் கிராமத்தில் யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்தில் ஒட்டவும் வேண்டும்.

மேலேகண்டபடி பிரசித்தஞ்செய்த தேதிமுதல் அதமம் ஏழு நாள் கழிந்தபிறகுள்ள ஒரு தேதியை விற்பனை தேதியாக நிஷ்கரிஷை செய்யவேண்டும்.

(4) மேலேகண்ட நோடிஸிலும் பிரகடனத்திலும்—

(எ) விற்கப்போகிற சொத்தையும்,

(பி) 93 வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கிற தொகையையும்;

(ஸி) எந்தக் காலத்தில் எந்த இடத்தில் விற்பனை நடத்தப்படுமென்பதையும், விவரமாய்க் காணவேண்டும்.

இன்னபடிக் காணுல் விற்பனை நடத்தலாமென் பது.

96. 95 வது பிரிவிற்கண்ட நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதிமுதல் பதினைந்து தினங்களுக்குள்ளாக மேலேகண்ட பாக்கிதாரரான ரயத்தாவது பயிரிட்டவராவது ஷை ஜப்தியை ரத்துசெய்விப்பதற்காகக் கலெக்டரிடம் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யாவிட்டாலும், அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியம் தாக்கல்செய்து அது அவருக்கு விரோதமாகக் கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்பட்டும் 89 வது பிரிவின்படியாகிலும் 103 வது பிரிவின்படியாகிலும் 104-வது பிரிவின்படியாகிலும் விற்பனை நிறுத்திவிடப்படாமலும் அல்லது தள்ளிவைக்கப் படாமலுமிருந்தாலும், விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் ஷை டிமாண்ட் தொகையும் ஜப்திசெய்ததற்காக உண்டான செலவுகளென்று அவர் நிர்ணயிக்கும் தொகையும் பூர்த்தியாகச் செலுத்தப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, இதில் பின்னல் சொல்லப்பட்டிருக்கிறவிதமாக ஷை சொத்தையோ, அந்த சொத்திலே டிமாண்ட் தொகைக்கும் ஜப்தி செலவுகளுக்கும் விற்பனைச்செலவுகளுக்கும் ஈடு செய்வதற்கு அவசியமாகும் யாதொரு பாகத்தையோ விற்க ஆரம்பிக்கவேண்டும்.

விற்பனை நடத்த வேண்டிய இடம்.

97. சொத்தானது எவ்விடத்தில் ஜப்திசெய்யப்பட்டதோ அல்லது வைத்துவைக்கப்படுகிறதோ அந்தக் கிராமத்திலாவது, அதற்கு மிகவும் அருகாமையில் ஜனங்கள் விசேஷமாய் வந்துசேரக்கூடிய இடத்தில் ஷை சொத்து வெகுசாய் நல்லவிலைக்கு விற்கலாமென்று விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படுகிற பட்சத்திலே அவ்விடத்திலாவது, சாதாரணமாய் விற்பனையை நடத்தவேண்டும். எந்த சந்தர்ப்பத்திலாயினும் சரி, விற்பனையை நடத்தவேண்டிய இடத்திலும் காலத்திலும் ஜப்திதாரர் ஷை சொத்தைக் கொண்டுவரக் கடமைப்பட்டவராவார்: அதைக் கொண்டுவருவதற்காகப் பிடிக்கும் செலவை ஜப்திசெய்வதற்குப் பிடித்த செலவில் ஒருபாகமாகக் கொள்ள வேண்டும்.

அழிந்துபோகத்தக்க பொருள்களை விற்பனை செய்வது.

98. இந்த அத்தியாயத்தில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, ஜப்தி தாரர் சீக்கிரத்தில் அழிந்து போகுந்தன்மையுள்ள விளைபொருள்களை அல்லது மாசூல்களைக் கூடியசீக்கிரத்தில் விற்றுவிடவேண்டும்; விற்பனையினுல் கிடைத்ததொகைவிற்

பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் கட்டிவைக்கப்படவேண்டும்.

இன்னபடிக் காணல் மாசூல்களை விற்பனை செய்யலாமென்பது.

99. (1) சேர்த்துவைக்கக்கூடிய லக்ஷணத்தையுடைய விளைபொருள்கள் அல்லது மாசூல்களை அறுவடைசெய்தோ அல்லது குவித்தோ சேர்த்துவைப்பதற்காகச் சித்தப்படுத்துவதற்கு முன்னே அவைகளை விற்கக்கூடாது.

(2) சேர்த்து வைக்கக்கூடாத லக்ஷணத்தையுடைய மாசூல்களையோ விளைபொருள்களையோ அறுவடை செய்வதற்கு அல்லது குவிப்பதற்குமுன்னே விற்றுவிடலாம்; மேலும், கிரயதாரர் தாமாகவேயாகிலும் இந்த விஷயத்துக்காகத் தாம் நியமிக்கும் யாதொரு நபர் மூலமாகவாகிலும் நிலத்தில் பிரவேசிக்கவும், அவைகளைப் பாதுகாத்தறுப்பதற்கோ குவிப்பதற்கோ அவசியமான எல்லாக் காரியங்களையுஞ் செய்யவும் சுதந்தரமுடையவராவார்.

விற்பனைசெய்யும் விதம்

100. சொத்தை விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிறபடி ஒரு தொகுதியாகவோ பல தொகுதிகளாகவோ செய்து, பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்கவேண்டும்; டிமாண்டும், ஜப்தி விற்பனை இவைகளுக்குண்டான செலவுகளும், ஷெ சொத்தின் ஒரு பாகத்தை விற்பதனாலே ஈடுசெய்யப்படும் பட்சத்தில், உடனே மற்ற பாகத்தை ஜப்தியினின்றும் விடுதலை செய்துவிடவேண்டும்.

விற்பனையைத் தள்ளிவைப்பது

101. சொத்தை விற்பனைக்குவிட்டதன்மேல் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படி சரியான விலை வராமற்போய்,—

(எ) பாக்கிதாரரோ பயிரிட்டவரோ ஷெ சொத்தின் சொந்தக்காரரோ அல்லது அவர் பரமாயிருந்து காரியம் நடத்த அதிகாரம் பெற்ற யாதொரு நபரோ அல்லது ஜப்தி தாரரோ மறுநாள்வரையிலும் விற்பனையைத் தள்ளிவைக்க வேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளுகிற பட்சத்திலே, அல்லது,

(பி) விற்பனை நடத்துமிடத்திலாவது அதற்குச் சமீபத்திலாவது ஒரு சந்தைகூடுகிறபட்சத்திலே,

சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி மறுநாள் வரையிலுமாவது மறுசந்தைநாள் வரையிலுமாவது விற்பனையைத் தள்ளிவைத்திருந்து, அன்றைக்கு ஷை சொத்துக்கு என்னவிலை வந்தாலும் விற்பனையை முடித்துவிடவேண்டும்.

கிரயத் தொகையைச் செலுத்துவது.

102. பிரதிதொகுதியின் விலையையும் விற்பனைக்காலத்திலேயாகிலும், அதற்குப்பிற்பாடு எவ்வளவு சீக்கிரமாகச் செலுத்தவேண்டுமென்று விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் கட்டளையிடுகிறரோ அவ்வளவு சீக்கிரமாகவாகிலும், செலுத்திவிடவேண்டும்; அப்படிச்செலுத்தத் தவறும் பட்சத்திலே, சொத்தை மறுபடியும் ஏலத்தில்விட்டு விற்பனைசெய்து, அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையில் நேரிடக்கூடிய விலைக்குறைவு ஏதாகிலுமிருந்தால் அதைக்குறித்தும் அப்படிப் பட்ட மறுவிற்பனையினு லுண்டான சகலசெலவுகளைக் குறித்தும் விற்பனை நடத்தும் ஷை உத்தியோகஸ்தர் கலெக்டருக்கு ஸெர்டிபை செய்ய வேண்டும்; மேலும் ஜப்திதாரர் பாக்கிதாரர் அல்லது பயிரிட்டவர் கேட்டுக்கொள்ளுவதன்மேல், அவருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறே யாதொரு பரிகாரத்துக்குப் பாதகமில்லாமலே ஷை விலைக்குறைவும் செலவுகளும் (சொத்தை ஏலத்திலெடுத்து) கிரயத்தொகை செலுத்தத்தவறிப்போனவரிடத்திலிருந்து, கலெக்டரிடத்தில் கொண்டு வரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தின்மூலமாய் வசூல்செய்யத்தக்கவைகளாகும்.

(சொத்தை யேலத்திலெடுத்து) கிரயத்தொகை செலுத்தத் தவறிப்போனவரிடமிருந்து இந்தப்பிரிவின்படி வசூல்செய்யப்பட்ட யாதொரு தொகையானது விற்பனையினுல் கிடைத்த தொகையாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே, அதுவிஷயத்தில் 106 வது பிரிவின்படி பிரவர்த்திக்கவேண்டும்.

ஜப்தி செய்வதில் கிரமப் பிசகிருந்தால் அதைத் தெரிவிக்கக் கடமைப் பட்டிருப்பது.

103. விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் ஜப்திதாரர் இந்த ஆக்டைச் சாக்கிட்டுக்கொண்டு செய்திருக்கக்கூடிய யாதொரு முக்கியமான கிரமப்பிசகைக் கலெக்டருக்குத் தெரிவிக்கவேண்டும்; அப்படிப் பட்ட சந்தர்ப்பத்தில் கலெக்டருடைய உத்தரவு கிடைக்கிறவரையிலே அவர் விற்பனையைத் தள்ளி வைக்கலாம்.

104. (1) ஜப்திதாரர் 78 வது பிரிவிற்கண்டபடி எழுத்துமூலமான ஒரு டிமாண்டை ரயத்துக்குச் சேர்ப்பிக்கவில்லையென்றாகிலும், 79 வது பிரிவில் சொல்லியிருக்கிற ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகையைச் சேர்ப்பிக்கத் தவறிவிட்டாரென்றாகிலும், 92 வது பிரிவின்படி உத்தரவுக்காக விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளத் தவறிவிட்டாரென்றாகிலும், ஜப்தியானது அதிகமென்றாகிலும், கலெக்டருக்குத் தெரியவந்தால், அவர் விற்பனைநடத்தும்படி உத்தரவாவது செய்யலாம்.

ஜப்திசெய்வதில் கிரமப்பிசகிருப்பதனால் உண்டாவது இன்னதென்பது.

விற்பனையைப்பற்றி வேறொரு நோடீஸ் அல்லது பிரகடனத்தைப் பிறப்பிக்கும்படி கட்டளையாவதிடலாம்; இந்தப்படி கட்டளையிடும்போது, அவர் மறுவிற்பனைக்காகப்பிடிக்கும் செலவை ஜப்திதாரர் ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டுமென்று உத்தரவு செய்யவேண்டும்.

(2) ஜப்தியானது தொந்தரவுண்டாக்குவதற்கென்றே செய்யப்பட்டதென்றாகிலும் காரணமில்லாமற் செய்யப்பட்டதென்றாகிலும் கலெக்டருக்குத் தோற்றினால், ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தை மீண்டும் கொடுத்துவிடவேண்டுமென்று அவர் உத்தரவு செய்யலாம்.

105. கிரயத்தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறபோது, விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் சொத்தைக் கிரயதாரரிடத்தில் ஒப்பிப்பதோடுங்கூட, வாங்கப்பட்ட சொத்தையும் செலுத்தப்பட்ட கிரயத்தையும் விவரமாகக்கண்ட ஒரு ஸர்டிபிகேட்டில் தாம் கையெழுத்திட்டு அதை அவருக்குக் கொடுக்கவும்வேண்டும்.

கிரயதாரருக்கு ஸர்டிபிகேட் கொடுக்க வேண்டுமென்பது.

106. (1) இந்த ஆக்டின்படி ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விற்பனையிலும் கிடைத்த பணத்திலிருந்து, விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் விற்பனைக்குப் பிடித்த செலவுகளுக்காக ரூபாய்க்கு ஒரு அணவுக்கு மேற்படாத வீதப்படி கழித்துக்கொண்டு, அந்தப்படி கழித்ததொகையைத் தாசில்தாரருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

விற்றுவந்தபணத்தை ஒருவகை செய்வது.

(2) பிறகு, ஷை உத்தியோகஸ்தர் ஜப்திவிஷயமாகவும் 95 வது பிரிவிற்கண்ட விற்பனையைப்பற்றிய நோடீஸையும் பிரகடனத்தை

யும் பிறப்பிப்பது விஷயமாகவும் ஜப்திதாரருக்குப் பிடித்திருக்கும் செலவுகளில், அந்த ஜப்திதாரரால் சவதரிக்கப்பட்ட செலவுக்கணக் கைப் பரிசோதித்துப் பார்த்தபிறகு எவ்வளவுதொகை கொடுப்பது நியாயமென்று ஷெ உத்தியோகஸ்தருக்குத் தோற்றுகிறதோ அவ் வளவு தொகையை ஜப்திதாரருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும்.

(3) எதற்காக ஜப்திசெய்யப்பட்டதோ அந்த பாக்கியைத் தீர்ப்பதற்காக மிகுந்திருக்கும் தொகையை உபயோகப்படுத்த வேண்டும்.

(4) (இன்னும் ஏதாவது) மிகுதி இருந்தால் அதை யாருடைய சொத்து விற்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த நபரிடத்தில் ஒப்பிக்கவேண் டும்; இவர் விற்றுவந்த பணத்திலிருந்து ஏதாவது பாக்கி தீர்க்கப் பட்டிருந்தால் அதற்காக விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிட மிருந்து ஒரு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

(5) ஜப்திதாரராவது ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தின் சொந் தக்காரராவது விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய தீர்மான த்தைப்பற்றி அதிருப்தியடைந்தால், உபயகட்சிக்காரர்களில் எவரா கிலும் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், அந் தக் கலெக்டரானவர் சொத்தை ஜப்திசெய்து விற்பனைக்குக் கொண்டு வந்ததற்காக இவ்வளவுதொகை செலவாயிருக்குமென்று நிர்ணயி க்கவேண்டும்.

விற்பனைநடத் தும் உத்தியோ கஸ்தராவது (அ வருக்குக்) கீழ்ப் பட்டிருப்பவரா வது சொத்தை விலைக்குக் கேட் கவுங்கூடாதுவா ங்கவுங்கூடாதெ ன்று தடுப்பது

107. இந்த ஆக்டின்படி சொத்தை விற்பனைசெய்யும் எந்த உத்தி யோகஸ்தரும், அப்படிப்பட்ட உத்தியோகஸ்தரால் வேலையில் வைத்துக்கொள்ளப்பட்டோ அல்லது அவருக்குக் கீழ்ப்பட்டோ இருக்கும் எந்தநபரும் தாமாகவாகிலும் இதரர்கள் மூலமாகவாகிலும் அப் படிப்பட்ட விற்பனையில் விற்கப்படும் யாதொரு சொத்தை விலைக்குக் கேட்கவுங்கூடாது அந்த சொத் தில்எவ்விதபாத்யதை அடையவுங்கூடாது அடைய எத்தனிக்கவுங்கூடாது.

108 (1) தமக்கு அடுத்து மேற்பட்டுள்ள நிலக்காரரல்லாமல் வேறேயாதொரு நபர் ஜப்தி நடவடிக்கைகள்மூலயாக யாதொரு பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவரிடமிருந்து குத்தகைத்தொகை பாக்கியை வசூலித்தால், அந்தப் பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவர் அந்தப்படி வசூலிக்கப்பட்ட தொகையை ஷை நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தத்தக்க யாதொரு குத்தகைத்தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்; அவ்விதமாகவே, இந்த நிலக்காரர் தாம் பாக்கிதாரராயிராதவிஷயத்திலே, தம்முடைய நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தத்தக்க யாதொரு குத்தகைத்தொகையிலிருந்து அந்தத்தொகையைக் கழித்துக்கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்; பாக்கிதாரராயிருக்கிற நிலக்காரருக்குக் கீழேயுள்ள ஒவ்வொரு நிலக்காரரும் இந்தப்படியே செய்துக் கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

பாயக்காரி பாவது பயிரிடுகிறவராவது தம்முடைய நிலக்காரருக்காகச் செலுத்தியிருக்கிற தொகையைக் குத்தகைத்தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ள அந்தப் பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவருக்குள்ள பாத்தியதை

(2) 87 வது பிரிவின்படி தொகை செலுத்துகிற யாதொரு பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவர் தாம் செலுத்தியிருக்கிற தொகையில் இந்தப்பிரிவின்படி தாம் கழித்துக்கொண்டிராத யாதொரு பாகத்தைப் பாக்கிதாரரிடமிருந்து வசூலிப்பதற்கு ஸிவில் கோர்ட்டிலே வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவருவதற்காக அந்தப் பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவருக்குள்ள பாத்தியதைக்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனுலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

109. 5-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி எந்த மாசூலிலிருந்து (தமக்குச் சேரவேண்டியதை) முதல்கடனுகப் பெறுவதற்கு யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் பாத்தியதையுள்ளவராயிருக்கிருரோ அந்தமாசூலை ஜப்திசெய்யும்போது அவருக்குள்ள சுதந்தரமும் ஒரு ஸிவில்கோர்ட்டாரால் செய்யப்பட்ட ஜப்திமூலமாகப் பாத்தியதை கொண்டாடுகிற நபருக்குள்ள சுதந்தரமும் எவ்விதமாகவேனும் முரண்படும்போது, ஷை நிலத்துக்குடையவருடைய சுதந்தரமே பலமானதாகும்; ஆனல், அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் செய்த ஜப்திகாரணமாகக் கலெக்டர் ஷை சொத்தை விற்றால், அப்படி விற்றுக் கிடைத்த பணத்தில் மிகுதியாக நிற்கும் தொகை யாருடைய

நிலத்துக்குடையவர் ஜப்திசெய்வதும் கோர்ட்டார் ஜப்திசெய்வதும் முரண்படுவது

சொத்து விற்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த நபருக்கு 106 வது பிரிவின்படி செலுத்தப்படாமல் எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்து ஜப்தி உத்தரவு பிறந்ததோ அந்தக் கோர்ட்டில் டிபாஸிட்டாகக் கட்டிவைக்கப்படும்.

ஆட்சேபனை செய்து கொண்டே தொகைசெலுத்துகிறதாகக் காட்டினால் அதைச் சட்டசம்மதமான தென்று எண்ணவேண்டுமென்பது

110. நிலத்துக்குடையவரால் தாவாசெய்யப்படுகிற குத்தகைத்தொகை பாக்கி ஆட்சேபனை செய்துகொண்டேயானாலும் செலுத்துவதாகக் காட்டினால், அதைச் சட்டசம்மதமானதாகவே கொள்ளவேண்டும்; அப்படி செலுத்துவதாகக்காட்டினதன்மேல், ஜப்திதாரர் சொத்தை ஜப்திசெய்வதையோ விற்பதையோ நிறுத்திவிடவும் ஜப்திசெய்யப்பட்டிருந்தால் ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தை விடுதலைசெய்யவும் கடமைப்பட்டவராவார்: ஆனால், அப்படிக் கொடுப்பதாகக் காட்டுகிற தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ளும்போது, தொகை செலுத்துகிற நபருக்குக் கொடுக்கப்படும் ரசீதில் ஆட்சேபனையோடே தொகை செலுத்தப்பட்டதென்னும் சங்கதியைக் கண்டெழுதவேண்டும்.

ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பது

கைப்பற்று நிலத்தை விற்பது.

111. யாதொரு பாக்கியானது எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் பாக்கியாகச் சேர்ந்துவந்திருக்கிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்துக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், ஷை பாக்கிக்கும் அதற்குள்ள வட்டிக்கும் விற்பனைக்கு ஏதாவது செலவுபிடித்திருந்தால் அதற்கும் ஈடாய் இதில் பின்னால் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறவிதமாக நிலத்துக்குடையவர் கைப்பற்றுநிலத்தையாவது அதன் யாதொரு பாகத்தையாவது விற்பது சட்டசம்மதமாகும்.

விற்பனைசெய்ய உத்தேசித்திருப்பதைக் குறித்து நோடீஸ்

112. யாதொருபாக்கி யாருக்குச் சேரவேண்டியதாயிருக்கிறதோ அந்த நிலத்துக்குடையவர் இதற்கடுத்த முந்திய பிரிவின்படி கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்களை உபயோகப்படுத்திக்கொள்ள உத்தேசிக்கிறபட்சத்திலே அவர் பாக்கிதாரருக்குக் கலெக்டர்மூலமாக ஒரு எழுத்துமூலமான நோடீஸ் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்: அந்த நோடீசில் பாக்கிக்காகவும் வட்டிக்காகவும் செலவேதா

வதிருந்தால் அதற்காகவும் எவ்வளவுதொகை சேரவேண்டுமென்பதையும், எந்தக் காலவரையறைக்காக அது சேரவேண்டுமென்பதையும் எந்தக் கைப்பற்றுநிலத்தின் சம்பந்தமாக அது சேரவேண்டுமென்பதையும் காணவேண்டியதுமல்லாமல் நோடிஸ் சேர்ப்பித்த தேதிமுதல் முப்பது தினத்துக்குள்ளாக ஷெ பாக்கிதாரர் அந்தத் தொகையைச் செலுத்தாவிட்டாலும் விற்பனைசெய்வதற்குரிய பாத்தியதையை ஆட்சேபித்துக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யாவிட்டாலும் ஷெ நோடிஸில் குறிப்பிட்டிருக்கும் மேலேகண்ட கைப்பற்றுநிலமாவது அதைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகமாவது விற்றுவிடப்படுமென்று (ஷெ நோடிஸ் மூலமாக) அவருக்குத் தெரியப்படுத்தவும் வேண்டும். எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்காக மேலேகண்டபடி பாக்கியிருக்கிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்தின் முடிவிலிருந்து ஒருவருஷகாலத்துக்குள்ளாக ஷெ நோடிஸைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

ஷெ நோடிஸைச் சேர்ப்பிப்பதற்கான கட்டணத்தோடுகூட அந்த நோடிஸுக்கு நான்கு பிரதிகளைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டும்; கலெக்டரானவர் பாக்கிதாரருக்காவது அதிகாரம் பெற்றிருக்கிற அவருடைய ஏஜெண்டுக்காவது அவர் சாதாரணமாய் வாசஞ்செய்யும் இடத்திலுள்ள அவருடைய குடும்பத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு வயதுவந்த புருஷருக்காவது ஒரு பிரதியை ஒப்பித்துச் சேர்ப்பிக்கும்படியாய்ச் செய்யவேண்டும்; அல்லது, அந்தப்படி சேர்பிக்கமுடியாதவிஷயத்திலே, அவர் கடைசியாக வாசஞ்செய்த இடம் தெரிந்திருந்து அப்படிப்பட்ட இடம் ஏதாவது அவருக்குக் கைப்பற்று நிலத்திலிருந்து பத்துமைல்தூரத்துக்குள்ளாக இருக்கிறவிஷயத்திலே அந்த இடத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான யாதொரு பாகத்திலாவது, கைப்பற்றுநிலத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான யாதொரு பாகத்திலாவது, ஷெ நோடிஸின் பிரதியை ஒட்டிச் சேர்ப்பிக்கும்படியாய்ச் செய்யவேண்டும்.

ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் ஷெ நோடிஸுக்குப் பிரதிகளை அந்த நோடிஸ் எந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த நிலத்தின்மேலும் அந்த நிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலும் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான இடங்களில் ஒட்டிவைக்க வேண்டும்.

சேர்ப்பித்த தேதியை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தெரிவிப்பது.

113. (நோடிஸ்) சேர்ப்பித்ததேதியை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தபால்மூலமாக உடனே தெரிவிக்க வேண்டும்.

விற்பனைக்காக விண்ணப்பம்

114. மேலேகண்ட நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதிமுதல் முப்பது தினத்துக்குள்ளாக பாக்கித்தொகை செலுத்தப்படாமலும் விற்பனைசெய்வதற்குறிய பாத்தியதையை ஆட்சேபித்துக் கலெக்டரிடத்தில் யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் செய்துகொள்ளப்படாமலிருந்தால், அல்லது அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தில் பாக்கிதாரருக்கு விரோதமாகத் தீர்ப்பு செய்யப்பட்டிருந்தால், நிலத்துக்குடையவர் விற்பனைக்காகக் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்.

114 வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்துக்குக்கால நிர்ணயம்

115. (1) யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் கொண்டுவரப்பட்டிராத விஷயத்திலே, அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தை 113 வது பிரிவின்படி சேர்ப்பித்த சங்கதியைத் தெரிவிப்பதற்காகக் கலெக்டர் தபாலனுப்பும் தினத்திலிருந்து நாற்பைத்தைந்து தினத்துக்குள்ளாகச் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

(2) யாதொரு வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவந்திருந்து அது பாக்கிதாரருக்கு விரோதமாகப் பைசல் செய்யப்பட்டிருந்தாலும், வாபஸ் வாங்கிக்கொள்ளப் பட்டிருந்தாலும், அந்தப்படி பைசல்செய்யப்பட்ட அல்லது வாபஸ்வாங்கிக்கொள்ளப்பட்ட தேதியிலிருந்து முப்பது தினத்துக்குள்ளாக அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தைச் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரை நியமிப்பது

116. அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக்கொண்டவுடனே, கலெக்டரானவர் விற்பனையை நடத்துவதற்காக ஒரு உத்தியோகஸ்தரை நியமிக்கவேண்டும்.

விற்பனையைப் பற்றிய பிரகடனம்

117. (1) விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் விற்பனைக்காக ஒரு தேதியை உத்தரவுமூலமாய் நிஷ்கரிஷை செய்து, கைப்பற்றுநிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்தில் அதைத்தண்டோராமூலமாய்ப் பிரசித்தஞ் செய்விக்க வேண்டும்; மேலும், அவர் தம்முடைய உத்தரவுக்கு ஒரு நகலேஷ்டி கிராமத்தில் யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்திலே ஒட்டவும்வேண்டும்.

மேலே கண்டபடி பிரசித்தஞ்செய்த தேதிமுதல் அதமம் முப்பதுதினம் கழிந்தபிறகுள்ள ஒருதேதியை விற்பனைதேதியாக நிஷ்கரிஷைசெய்யவேண்டும்.

(2) ஷை உத்தரவிலும் பிரகடனத்திலும்—

(ஏ) விற்கப்போகிற கைப்பற்றுநிலம் அல்லது அதன் பாகத்தையும்,

(பி) செலவுசகிதமாகவும் பிறகு வட்டி ஏதாவது ஏற்பட்டிருந்தால் அது சகிதமாகவும் 112 வது பிரிவின்படிக்கான எழுத்துமூலமாயுள்ள நோடிஸிற் கண்ட தொகையையும்,

(ஸி) யாதொரு சிக்குச்சிலுக்கு உட்பட்டு சொத்து விற்கப் படுவதற்குட்பட்டதாயிருந்தால் அப்படிப்பட்ட சிக்குச்சிலுகையும்,

(டி) எந்தக்காலத்தில் எந்த இடத்திலே விற்பனை நடத்தப்படுமென்பதையும், விவரமாய்க் காணவேண்டும்.

பாக்கியாயிருக்கிற தொகை பூர்த்தியாயச்செலுத்தப்படா விட்டால் விற்பனை

118. மேலேகண்டதொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்படாவிட்டால், விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் இதில் பின்னால் சொல்லியிருக்கிற விதமாக ஷை சொத்தையோ அந்த சொத்திலே டிமாண்ட் தொகைக்கும் விற்பனைச்செலவுகள் முதலிய செலவுகளுக்கும் ஈடுசெய்வதற்கு அவசியமாகும் யாதொரு பாகத்தையோ விற்க ஆரம்பிக்கவேண்டும்.

விற்பனை நடத்தவேண்டிய இடம்.

119. கைப்பற்றுநிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலாவது அதற்கு மிகவும் அருகாமையில் ஜனங்கள் விசேஷமாய்வந்து சேரக்கூடிய இடத்தில் ஷை சொத்து வெகுசாய் நல்லவிலைக்கு விற்கலாமென்று விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படுகிறபட்சத்திலே அவ்விடத்திலாவது சாதாரணமாய் விற்பனையை நடத்தவேண்டும்.

விற்பனை செய்யும்விதம்.

120. சொத்தை விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு யுக்தமாகத்தோற்றுகிறபடி, ஒரு தொகுதியாகவோ ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தொகுதிகளாகவோ செய்து பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்கவேண்டும்; ஆனால்,

அந்தத் தொகுதிகளில் எதுவும் நிலத்துக்குடையவர் சம்மதித்தாலன்றி மற்றப்படி, ஒரு ரெவினியு புலத்துக்குக் குறைவாயிருக்கக்கூடாது; டிமாண்ட்தொகையும், ஜப்தி விற்பனை இவைகளுக்குண்டான செலவுகளும் ஷை சொத்தின் ஒரு பாகத்தை விற்பதனாலே ஈடு செய்யப்படும்பட்சத்தில், மிகுதியாயுள்ள பாகத்தை விற்பனை செய்வதை உடனே நிறுத்திவிட வேண்டும்.

121. சொத்தை விற்பனைக்கு விட்டதன்மேல் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படி சரியான விலை வராமற்போய், பாக்கிதாரராவது அவர் சார் பாகப் பிரவர்த்திக்க அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கிற யாதொரு நபராவது நிலத்துக்குடையவராவது மறுநாள் வரையிலும் விற்பனையைத் தள்ளிவைக்கவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டால், விற்பனையை அந்தத் தினம்வரையிலும் தள்ளிவைத்து அன்றைக்கு ஷை சொத்துக்கு என்னவிலை வந்தாலும் விற்பனையை முடித்துவிடவேண்டும்.

விற்பனையைத் தள்ளிவைப்பது

122. நிலத்துக்குடையவர் விற்பனைக்காகத் தாம் செய்துகொண்ட விண்ணப்பத்தை வாபஸ் வாங்கிக்கொண்டாலும், (ஏலத்துக்காகப் பிரிக்கப்பட்ட) தொகுதியின் விற்பனை முடிவாவதற்குமுன்னே, பிரகடனத்தில் கண்டதொகையும் விற்பனைக்காகப் பிடித்த செலவுகளும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் கொடுப்பதாகக் காட்டப்பட்டாலும், அந்தத் தொகை கலெக்டரிடத்தில் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்பதற்கு ஷை உத்தியோகஸ்தருக்குத் திருப்திகரமாக ருஜு காட்டப்பட்டாலும், அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு விற்பனையையும் நிறுத்திவிடவேண்டும்.

விற்பனையை நிறுத்திவிடுவது

123. பிரதி தொகுதியின் விலையையும் விற்பனை காலத்திலேயாவது அதற்குப்பிற்பாடு எவ்வளவு சீக்கிரமாகச் செலுத்தவேண்டுமென்று விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் கட்டளையிடுகிறாரோ அவ்வளவு சீக்கிரமாகவாவது செலுத்திவிடவேண்டும்: அப்படி செலுத்தத் தவறும்பட்சத்திலே, சொத்தை மறுபடியும் ஏலத்தில்விட்டு விற்பனைசெய்யவேண்டும்; அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையில் விலைக்குறைவு ஏதாகிலும் நேரிடும்பட்சத்திலே, அதைக்குறித்தும் அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையினாலுண்டான சகல செலவுகளைக்குறித்தும் விற்பனை நடத்

கிரயத்தொகையைச் செலுத்துவது

தும் ஷெ உத்தியோகஸ்தர் கலெக்டருக்கு ஸெர்டிபை செய்யவேண்டும்: மேலும், நிலத்துக்குடையவராயினும் பாக்கிதாரராயினும் கேட்டுக்கொள்வதன்மேல், அவருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறே யாதொரு பரிகாரத்துக்குப் பாதகமில்லாமலே, ஷெ விலைக்குறைவும் செலவுகளும் (சொத்தை) ஏலத்திலெடுத்து கிரயத்தொகை செலுத்தத் தவறிப்போனவரிடமிருந்து கலெக்டருக்கு முன்பாகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்திலே வசூல் செய்யத்தக்கவைகளாகும்.

(சொத்தை) ஏலத்திலெடுத்து கிரயத்தொகை செலுத்தத்தவறிப்போனவரிடமிருந்து இந்தப்பிரிவின்படி வசூல் செய்யப்பட்ட யாதொரு தொகையானது விற்பனையினால் கிடைத்த தொகையாயிருந்தாலெப்படியோ, அப்படியே, அது விஷயத்திலே 127 வதுபிரிவின்படி பிரவர்த்திக்கவேண்டும்.

கிரயத்தொகையைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டுமென்பது

124. (1) விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் வரப்பற்றிக்கொண்டிருக்கிற கிரயத்தொகையையெல்லாம் உடனே கலெக்டருக்கு அனுப்பிவிடவேண்டும்.

கிரயதாரருக்கு ஸெர்டிபிகேட் கொடுப்பது

(2) கிரயத்தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்படுவதன்மேலும், விற்பனைத்தேதியிலிருந்து முப்பதுதினம் கழிவாவதன்மேலும், கலெக்டரானவர் 131 வது பிரிவின்படி விற்பனையை ரத்துசெய்யும்படி விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படாமலிருந்தாலும், அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்பட்டுத் தள்ளிவிடப்பட்டிருந்தாலும், விற்கப்பட்ட சொத்தையும் கிரயதாரருடைய பெயரையும் விற்பனைத்தேதியையும் செலுத்தப்பட்ட தொகையையுங்கண்டு ஒரு விக்கிரய ஸெர்டிபிகேட்டைக் கிரயதாரருக்குக் கொடுக்கவேண்டியதோடுங்கூட விற்கப்பட்டசொத்தை அவருடைய ஸ்வாதீனப்படுத்தவும் வேண்டும்.

சிக்குச்சிலுகுகள்

125. யாதொரு கைப்பற்றுநிலத்துக்காகிலும் அதைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகத்துக்காகிலும் சேரவேண்டியபாக்கிக்காக அந்தக் கைப்பற்றுநிலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது விற்பனைசெய்யும்போது, அதை வாங்குகிறவர் நிலத்துக்குடையவருடைய ரெஜிஸ்டராயுள்ள எழுத்துமூலமான அனுமதியின்மேல் அதில் ரயத்து உண்டாக்கியிருக்கிற யாதொரு பாத்தியதை அல்லது சுதந்தரத்துக்குட்பட்டும், இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்குமுன்னே உண்டாயிருக்கக்கூடிய ஏதாவது சிக்குச் சிலுகுகளுக்குட்பட்டும் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

விற்பனைக்குக் கொண்டு வரவேண்டிய கைப்பற்று நிலத்தின் அளவு

126. நிலத்துக்குடையவர் விற்பனைக்குக்கொண்டுவந்திருக்கிற கைப்பற்று நிலத்தின் பாகமானது சேரவேண்டிய பாக்கித்தொகைக்கும் செலவுகளுக்கும் மதிப்பில் கூடியமட்டில் ஏறக்குறைய சரியாயிருக்கவேண்டும்.

விற்றுவந்தபணத்தை ஒரு வகைசெயவதற்கான விதிகள்

127. இந்த அத்தியாயத்தின்படி ஒரு கைப்பற்று நிலத்தின் விற்பனையினால் கிடைத்த பணத்தை ஒரு வகை செய்கையிலே, அடியிற்கண்டவிதிகளை அனுசரிக்கவேண்டும். அவைகளென்னவென்றால் :—

(ஏ) கைப்பற்றுநிலத்தை விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்ததற்காக நிலத்துக்குடையவருக்குப் பிடித்திருக்கும் செலவுகளை அவருக்கு முதலில் கொடுத்துவிடவேண்டும் ;

(பி) பிறகு, தொகை செலுத்தவேண்டிய தேதிவரையில் பாக்கிக்காகவும் வட்டிக்காகவும் நிலத்துக்குடையவருக்குச் சேரவேண்டியதாயிருக்கும் தொகையை அவருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும் ;

(ஸி) இந்தத்தொகைகளைக் கொடுத்துவிட்டபிறகு மிகுதியிருந்தால், விண்ணப்பம் அல்லது வியாஜ்ஜியத்தின் தேதிமுதல் விற்பனையின் தேதிவரையில் ஷை கைப்பற்றுநிலத்தின் விஷயமாக நிலத்துக்குடையவருக்குச் சேரவேண்டியதா யிருக்கக்கூடிய யாதொரு குத்தகைத்தொகையை மேலேகண்ட மிகுதிப்பணத்திலிருந்து அந்த நிலத்துக்குடையவருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும் ; அந்தப்படி செலுத்தப்பட்ட தொகைக்காகப் பாக்கிதாரர் விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடமிருந்து ஒரு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும் ; இந்தப்பகுதியின்படி யாதொரு தொகையைப் பெறுவதற்காக நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள சுதந்தரத்தைப்பற்றி பாக்கிதாரர் ஆட்சேபித்தால், கலெக்டர் ஷை ஆட்சேபனையை ஒரு வியாஜ்ஜியமாக ரெஜிஸ்டர்செய்து அதைத் தீர்மானிக்க ஆரம்பிக்கவேண்டும் ;

ஆனால், விற்பனைத் தேதிமுதல் முப்பது தினம் கழிவாகிறவரையிலே, இந்தப் பிரிவைச்சேர்ந்த (ஏ) (பி) (ஸி) குறிப்பிட்ட பகுதிகளின்படி நிலத்துக்குடையவருக்கு எந்தத் தொகையையும் கொடுக்கக்கூடாது.

(டி) (ஸி) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட தொகை செலுத்தின பிறகு மிகுதி (ஏதாவது) இருந்தால் அதை அடியிற்கண்டதற்கு மாறாக யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டார் பிறப்பித்திருக்கும் உத்தரவுக்குட்பட்டு, பாக்கிதாரர் விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், விற்பனைத்தேதிமுதல் மூன்றுமாதகாலம் கழிந்தபிறகு அவருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும்.

கைப்பற்று நிலத்தில் பாத்தியதையுள்ள நபர் பாக்கியாகிற பணத்தைச் செலுத்துவதன் மேல் அவருக்குள்ள சுதந்தரம்

128. (1) யாதொரு கைப்பற்று நிலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது விற்பதற்காகப் பிரசித்தஞ் செய்திருந்து, விற்பனையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பாத்யதையை அதில் அடைந்திருக்கிற யாதொரு நபர் விற்பனையைத் தடுக்கும்பொருட்டு, 122 வது பிரிவின்படி கட்டவேண்டிய தொகையைக் கலெக்டரிடத்திலாகிலும் விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாகிலும் செலுத்தினால்,—

(ஏ) அந்தப்படி அவர் செலுத்தியிருக்கிற தொகையை வருஷம் ஒன்றுக்கு நூற்றுக்கு ஆறுவிழுக்காடு வட்டி கிடைக்கக்கூடியதாயும் கைப்பற்றுநிலத்திலிருந்து செலுத்தவேண்டியதாயுமுள்ள கடனாகக் கொள்ளவேண்டும்; மேலும்,

(பி) ஷை கடனானது குத்தகைத்தொகை பாக்கிவிஷயமாய் ஏற்படும் செலவும் இந்தப் பிரிவின்படி முன்னதாகச் செலுத்தவேண்டிய வேறே யாதொரு செலவும் நீங்கலாக ஷை கைப்பற்றுநிலத்தின் மேல் ஏற்படும் மற்றசெலவுகளைக் காட்டிலும் முன்னதாய்ச் செலுத்தவேண்டியதாகும்.

(2) அப்படிப்பட்ட யாதொரு நபர் அடைவதற்குச் சுதந்தரமுள்ளவராயிருக்கும் வேறே யாதொரு பரிகாரத்துக்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

ரயத்துக்காகச் செலுத்தப்பட்டதொகையைக் குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ள பாயக்காரி அல்லதுகீழ்ப்பாயக்காரிக்குள்ள பாத்தியதை

129. பாக்கிதாரராயுள்ள ஒரு ரயத்தின் கைப்பற்றுநிலத்தையாகிலும் அதன் பாகத்தையாகிலும் விற்கப்போகிறதாகப் பிரசித்தஞ் செய்திருந்து, விற்பனையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பாத்தியதையையுடையவராய் ஷை நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாயக்காரியோ கீழ்ப்பாயக்காரியோ ஷை விற்பனையைத் தடுக்கும் பொருட்டு 122 வது பிரிவின்படி கட்டவேண்டிய தொகையைக் கலெக்டரிடத்திலாயினும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாயினும் செலுத்

தினால், அவர் தமக்குச் சட்டப்படி யேற்பட்டிருக்கும் வேறே யாதொரு பரிகாரத்தோடுங்கூட, அப்படி செலுத்தினதொகை முழுவதையுமாவது அதில் யாதொரு பாகத்தையாவது தமக்கடுத்து மேற்பட்டுள்ள நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தவேண்டிய யாதொரு குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம்; அவ்விதமாகவே, இந்த நிலக்காரர் மேலே கண்டபடி கழிக்கப்பட்ட தொகையைத் தமக்கு அடுத்து மேற்பட்டுள்ள நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தவேண்டிய யாதொரு குத்தகைத்தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம்; பாக்கிதாரராயிருக்கிற நிலக்காரருக்குக் கீழேயுள்ள ஒவ்வொரு நிலக்காரரும் இந்தப்படியே செய்துகொள்ளலாம்.

நிலத்துக் குடையவர் விற்பனையின் போது விலை கேட்கலாமென்பது

130. ஒரு ரயத்தின் கைப்பற்றுநிலத்தையோ அதன் பாகத்தையோ பாக்கிக்காக விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்திருக்கிற ஒரு நிலத்துக்குடையவர் ஷை கைப்பற்றுநிலத்தையோ அதன் பாகத்தையோ விலைக்குக் கேட்கலாம் அல்லது வாங்கலாம்.

பாக்கிதாரரான ரயத்து விற்பனையை ரத்துசெய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது

131. (I) ஒரு ரயத்தின் கைப்பற்றுநிலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது அதற்குச் சேரவேண்டிய பாக்கிக்காக விற்கிறபோது, பாக்கிதாரராயுள்ள ரயத்தாகிலும் விற்பனையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பாத்தியதையை அல்லது சுதந்தரத்தை ஷை நிலத்தில் அடைந்திருக்கிற யாதொரு நபராகிலும்,

நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தும்பொருட்டு, எந்தத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக விற்பனைக்கு உத்தரவு கொடுக்கப்பட்டதோ அந்தத் தொகையாக விற்பனைப் பிரகடனத்தில் கண்டுள்ள தொகையும் கைப்பற்றுநிலத்தை விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்த விஷயத்தில் ஷை நிலத்துக்குடையவருக்குப் பிற்பாடு ஏதாவது செலவு பிடித்திருந்தால் அதுவும் சேர்ந்து ஏற்படுகிற தொகையிலிருந்து, விற்பனைப்பிரகடன தேதிக்குப்பிறகு ஷை நிலத்துக்குடையவர் வரப்பற்றியிருக்கக்கூடிய யாதொரு தொகையைக் கழித்து மிகுதி நிற்கும் தொகையையும்,

கிரயதாரருக்குச் செலுத்தும்பொருட்டு, கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு ஐந்துவீதத்துக்குச் சரியாயிருக்கிற ஒரு தொகையையும்

கலெக்டரிடத்தில் கட்டிவைப்பதன்மேல், விற்பனை தேதிமுதல் முப்பது தினத்துக்குள்ளாக எப்போதாயினும், ஷை விற்பனையை ரத்து செய்யவேண்டுமென்று ஷை கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) அந்த முப்பது தினத்துக்குள்ளாக மேலேகண்டபடி (பணம்) கட்டப்பட்டால், கலெக்டரானவர் அந்த விற்பனையை ரத்துசெய்து உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும், அந்தப்படி ரத்துசெய்யப்பட்ட விற்பனையின்விஷயத்திலே ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடின் 315-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகள் பிரயோகப்படும்.

குத்தகைத் தொகைபாக்கிக்கான டிக்ரிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு இந்த அத்தியாயம் பிரயோகப்படுவது

132. இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகள் குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்கான யாதொரு டிக்ரியை ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டார் நிறைவேற்றுவதற்கு எவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படும்.

டிக்ரியை நிறைவேற்றுகிற கலெக்டர் (தொகை) செலுத்த பாக்கிதாரருக்கு அவகாசம் கொடுக்கலாமென்பது

133. (எ) இந்த ஆக்டின்படி யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே பாக்கிக்காகக் கொடுக்கப்பட்ட டிக்ரியை நிறைவேற்றுகையிலாவது, (பி) இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி யாருடைய கைப்பற்றுநிலம் விற்கப்படப்போகிறதோ அந்த பாக்கிதாரர் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேலாவது, கலெக்டரானவர் ஷை கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் அதன் பாகத்தையாகிலும் விற்பனைசெய்வதற்காக உத்தரவு பிறப்பிப்பதற்கு முன்னும், கடன்தொகை, செலவுகள், வட்டி இவைகளுக்காக ஷை கலெக்டருக்குத் திருப்தியுண்டாகும்படி பாக்கிதாரர் ஜாமீன் கொடுப்பதன்மேலும், பாக்கியாயிருக்கிற தொகையை இவ்வளவு காலத்துக்குள் செலுத்தவேண்டுமென்று பாக்கிதாரருக்கு அவகாசம் கொடுக்கலாம்; ஆனல், அந்தப்படி ஏற்படுத்திக் கொடுக்கப்படுகிற யாதொரு காலவரையறையாயினும் காலவரையறைகளின் மொத்தமாயினும் பிரதேச கவர்ன்மென்டார் பொதுவான அல்லது பிரத்தியேகமான உத்தரவுமூலமாக இரண்டுமாதத்தைவிட அதிக காலம் ஏற்படுத்திக் கொடுத்தாலன்றி மற்றப்படி, இரண்டு மாதத்துக்கு மேற்படக்கூடாது.

இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளின் பிரயோகத்தை அதிகப்படுத்துவது

134. அசையும்பொருளை ஜப்திபண்ணி விற்பனை செய்வதன்மூலமாய் யாதொரு ரயத்தினிடமிருந்து குத்தகைத்தொகையை வசூல்செய்வதற்ககா இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகள்—

(1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவரும் பூஸ்திதியிலுள்ள சொந்த நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாயக்காரியும் தங்களுக்குள் பட்டா முச்சிலிக்கா பரிவர்த்தனஞ்செய்துகொண்டிருந்தால், அந்தப் பாயக் காரியினிடமிருந்து நிலத்துக்குடையவர் குத்தகைத்தொகை வசூல் பண்ணுவதற்கும்,

(2) கவர்ன்மென்டாரோடு செய்துகொண்ட ரயத்வாரி பைசலேற்பாட்டுக்குட்பட்டிருக்கிற அல்லது நேராய்க் கவர்ன்மென்டாருக்கு நிலத்தீர்வை செலுத்துவதற்கு எவ்விதமாகவாகிலும் உட்பட்டிருக்கிற யாதொரு நிலச்சுவான்தாரராவது சொத்துவ பாத்தியதையாய் நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பவராக ரெஜிஸ்டராயுள்ள வேறே யாதொரு நபராவது செலுத்தப்படவேண்டிய குத்தகைத் தொகையைக் கண்டெழுதியுள்ள உடன்படிக்கையை எந்தப்பாயக் காரியினிடமிருந்து பெற்றிருக்கிறரோ அந்தப் பாயக்காரியினிடமிருந்து குத்தகைத்தொகை வசூல் பண்ணுவதற்கும்,

எவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படும்.

7-ம் அத்தியாயம்

நீர்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலைகளின் மராமத்து

நீர்ப் பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டு வேலைகளின் மராமத் துக்காக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்வது

135. நீர்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலத்தை ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்குக் கீழ்ப்பட்டு வைத்துக்கொண்டு நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான யாதொரு கட்டுவேலையின் கீழுள்ள ஆயக்கட்டின் குத்தகைத் தொகையில் நாலிலொருபங்குக்குக் குறையாமல் செலுத்திவருகிற அல்லது ஆயக்கட்டின் விஸ்தீர்ணத்தில் நாலிலொருபங்குக்குக் குறையாமல் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற யாதொரு ரயத்தாவது ரயத்துகளாவது தம்முடைய அல்லது தங்களுடைய கைப்பற்றிலிருக்கும் நிலத்துக்கு எந்த நீர்ப்பாய்ச்சற் கட்டுவேலையினுல் நீர்பாய்ச்சப்படுகிறதோ அந்தக்கட்டுவேலை கிலமாயிருக்கிறதென்றும், தாம் அல்லது தாங்கள் விண்ணப்பம் செய்துகொண்டதன்மேல் அவசியமான மராமத்துகளை நிலத்துக்குடையவர் செய்யமாட்டேனென்று நிராகரித்திருக்கிறுர் அல்லது அசட்டை பண்ணியிருக்கிறரென்றும், ஆகையால் தாம் அல்லது தாங்கள் நீர்ப்

பாய்ச்சி சாகுபடிசெய்யப்படும் மாசூல் உண்டாக்க அசக்தர்களாயிருக்கிறார்களென்றும் கண்டு, மேற்படி கட்டுவேலையை மராமத்து செய்வதற்காக 137 வது பிரிவின்படி உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளலாம். மேற்படி விண்ணப்பத்தில் அவசியமென்று எண்ணப்படும் மராமத்துகள் இன்னவிதமானவையென்பதையும், மேற்படி கட்டுவேலையினால் நீர்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலம் இவ்வளவு விஸ்தீர்ணமுடையதென்பதையும், அதிலிருந்து வரக்கூடிய குத்தகைத்தொகை இவ்வளவென்பதையும் போதுமானபடி விவரமாகக் காணவேண்டும். அதன்பிறகு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் தாமாகவேயாவது, டெப்யுடி தாசில்தாரருடைய அந்தஸ்துக்குக் குறையாத அந்தஸ்துடையவராய்த் தமக்குக் கீழ்ப்பட்டுள்ள ஒரு உத்தியோகஸ்தருக்கு விசாரணைசெய்யு மதிகாரத்தைக்கொடுத்து அவர் மூலமாகவாவது, மேற்படி விண்ணப்பத்துக்கு நகலையும் ஒரு நோடிஸையும் நிலத்துக்குடையவருக்குச் சேர்ப்பித்து, கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட உத்தரவை ஏன் பிறப்பிக்கக்கூடாதோ அதற்குக் காரணத்தை அந்த நோடிஸிற் குறிக்கப்படும் தேதியன்றைக்குக் காட்ட வேண்டுமென்று அந்த நோடிஸ் மூலமாகக் கட்டளையிட வேண்டும். மேலும், நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலம் இருக்கும் கிராமங்களில் மேற்படி நோடிஸ் ஒட்டப்படவேண்டும்.

விண்ணப்பஞ் செயதுகொள்வதன் மேல் விசாரணை

136. மேற்படி நோடிஸிற் குறிக்கப்பட்ட தேதியிலாவது, விசாரணையைத் தள்ளிவைத்திருந்தால் எதுவரைக்கும் தள்ளிவைத்திருக்கிறதோ அந்தத் தேதியிலாவது, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரோ மேலேகண்ட உத்தியோகஸ்தரோ விண்ணப்பதாரர் அல்லது விண்ணப்பதாரர்களும், நிலத்துக்குடையவரும், மேல்படி கட்டுவேலையினால் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலத்தைச்சேர்ந்த ரயத்துகள் எவர்களாயினும் ஹாஜராயிருந்தால் அவர்களும் சொல்வதைக்கேட்கவேண்டும்; மேலும், அவருக்கு யுக்தமாகத்தோற்றும் யாதொரு சாக்ஷியத்தை யெடுத்துக் கொள்ளலாம். மேற்படி விசாரணையானது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரல்லாதவேறே உத்தியோகஸ்தரால் செய்யப்பட்டால், அவர் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்கு அதைப்பற்றி ரிபோர்ட் செய்யவேண்டும்.

விசாரணை செய்வதன் மேல் உத்தரவு

137. (நீர்ப்பாய்ச்சல்) கட்டுவேலையினால் நீர்ப்பாய்ச்சப்படுகிற நிலத்தின் விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையானது மேற்படி நிலம் அந்தப்படி நீர் பாய்ச்சப்படாவிட்டால் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் குத்தகைத்தொகையைக் காட்டிலும் அதிகமாயிருக்கிறதென்று, மேற்படி நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலையை ஆதாரமாகக்கொண்ட நிலங்களுக்கு நீர் பாய்வதை விசேஷமாய் விக்கினப்படுத்தும்படியான அளவுக்கு அந்தக் கட்டுவேலை கிலமான ஸ்திதியிலிருக்கிறதென்றும், ரயத்துகளுடைய தப்பான செய்கைகள் காரணமாகவாவது 1858-ம் ௵த்துச் சென்னபட்டணம 1-வது ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி ரயத்துகள் செய்யக் கடமைப்பட்டிருக்கும் சுவல்ப மரமத்துகளைச் செய்யாமலிருந்தது காரணமாகவாவது ஷை கிலமானஸ்திதி உண்டானதல்லவென்றும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குத் திருப்திகரமாகத் தோற்றினால், அவர் விண்ணப்பத்திற்கண்ட அல்லது விசாரணைக்காலத்தில் காட்டப்பட்ட வேலைகளிலெவை நீர்ப்பாய்ச்சற் கட்டுவேலை மறுபடியும் உபயோகப்படும்படியான ஸ்திதிக்கு வருவதற்கு அவசியமானவையென்று அந்த வேலைகளுக்கு உத்தேச செலவு மதிப்பையும் கண்டும் ஷை வேலைகளைக்குறித்த ஒருகாலத்துக்குள்ளாக நிலத்துக்குடையவர் செய்து முடிக்கவேண்டுமென்று கட்டளையிட்டும் உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம். நிலத்துக்குடையவர் ஷை வேலைகளைச் செய்யமாட்டேனென்று நிராகரித்தாலும் குறித்த ஒருகாலத்துக்குள்ளாகவாகிலும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் அதிகமாய்க் கொடுக்கக்கூடிய காலத்துக்குள்ளாகவாகிலும் நிலத்துக்குடையவர் அந்தவேலைகளைச் செய்துமுடிக்கத் தவறினாலும், விண்ணப்பதாரர் தாமாகவேயாயினும் தம்மோடுசேர இஷ்டப்படுகிற வேறே எந்த ரயத்துகளுடனாயினும் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம்செய்துகொள்வதன்மேல், கலெக்டரால் நிஷ்கரிஷைசெய்யப்படும் ஒருநியாயமான காலத்துக்குள்ளாக மேற்படி வேலைகளில் யாதொன்றையோ அல்லது யாவற்றையுமோ செய்துமுடிக்க அதிகாரம் கொடுக்கப்பெறலாமென்றும் டிஸ்டரிக்ட் கலெக்டர் ஷை உத்தரவில் நிர்ணயிக்கலாம். ஆனால், அப்படிப்பட்ட வேலைகள் மரமத்துவேலைகளாக மாத்திரமே யிருக்கவேண்டும்; நிலத்துக்குடையவருடைய சம்மதியின்றி மற்றப்படி விஸ்தாரப்படுத்துவதோ சீர்திருத்தங்கள் செய்வதோ ஷை வேலைகளில் சேரக்கூடாது; ஜலவருவாய்க் கால்களிலிருந்தும் ஜலத்தைப்

பங்கிடுசெய்யும் கால்களிருந்தும் குப்பைமுதலியவற்றை வருஷ வாரியில் அப்புறப்படுத்துவதைப்போல, தேசாசாரப்படி ரயத்து கள் செய்துமுடிக்கவேண்டிய சொற்பவேலைகளேதுவும் ஷெ வேலை களில் சேரக்கூடாது.

நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலையைப் பராமரித்துவரும் கடமை யானது நிலையான பைசலேற்பாட்டுக்கு முன் ஜாரிசெய்யப்பட்டு பிரிடிஷ் கவரன்மெண்டாரால் ஜோடி மாத்திரம் செலுத்தவேண்டிய தென்று ஏற்பாடு செய்யப்படாமல் ஊர்ஜ்ஜிதஞ் செய்யப்பட்டிருக் கிற தசபந்தம் இனும் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் ஒரு இனும்தார ருக்கு விதிக்கப்பட்டிருக்கிறதென்றுவது வேறேவிதமாய் நிலத்துக் குடையவரிடத்திலிருந்து இன்னொருவருக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப் டிருக்கிறதென்றுவது அந்த நிலத்துக்குடையவர் ஸ்தாபித்தாலும், ஷெ கட்டுவேலையை மரமத்து செய்வது நிலத்துக்குடையவரும் ரயத் துகளும் ஆகிய இருதிறத்தாருக்கும் அனுகூலமாயிருக்குமென்று டிஸ்டிரிக்ட் கலெக்டர் தெரிந்து திருப்தியடையாவிட்டாலும், அவர் இந்தப் பிரிவின்படி உத்தரவு பிறப்பிக்கக்கூடாது.

கட்டுவேலை யானது சிறிது பாகம் ஒரு பூஸ் திதிக்கும் சிறிது பாகம் கவர்ன் மெண்ட் நிலத்து க்கும் உபயோக ப்படுகிற விஷய த்தில் நடத்த வேண்டிய நடவ டிக்கை

138. நீர்ப்பாய்ச்சற் கட்டுவேலையானது சிறிதுமட்டில் ஒரு பூஸ்திதிக்கும் சிறிதுமட்டில் கவர்ன்மெண்ட் நிலத் துக்கும் உபயோகப்படுகிற விஷயத்திலே, மேலே கண்ட மரமத்துக்களை எப்போதும் கலெக்டர் செய்துமுடிக்கவேண்டும்; மேலும், நிலத்துக்குடை யவருக்கு நோடிஸ் கொடுத்து மரமத்து செய்வதற் காக எவ்வளவு செலவு பிடிக்கிறதென்று சொல்லப் படுகிறதோ அதைப் பரிசோதிப்பதற்கும் அது விஷயமாய் அவருக்கு ஏதாகிலும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதைக்கொண்டுவருவதற்கும் அந்த நோடிஸ்மூலமாக ஷெ நிலத்துக்குடையவருக்குச் சமயம் ஏற்படு த்திக்கொடுத்தபிறகு, பிடித்த செலவுகளை கவர்ன்மெண்டாருக்குச் சொந்தமாய் ஷெ கட்டுவேலையினின்றும் நீர்பாய்ச்சப்பெறுவதற்குப் பாத்தியதையுள்ளதென்று ரெஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கிற நில விஸ்தீர்ணத்துக்கும், நிலத்துக்குடையவருக்குச் சொந்தமாய் ஷெ கட்டுவேலையினின்றும் பிரத்தியேகமான கட்டணமில்லாமல் நீர்பாய்ச்

சிக்கொள்வதற்குத் தாம் சுதந்தரமுள்ளவராயிருக்கிற நில வீஸ்தீர்ணத்துக்குமுள்ள சங்கியாபரிமாணப்படி, கவர்ன்மென்டாரும் நிலத்துக்குடையவரும் பங்கிட்டுக்கொள்ளவேண்டும். நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து சேரவேண்டிய பாகமானது நிலத்தீர்வைப் பாக்கியைப்போல வசூல்செய்யத்தக்கதாகும்.

கவர்ன்மென்டாரைச் சேர்ந்தவைகளாய்க் கவர்ன்மெண்டார் பராமரித்துவரக் கடமைப்பட்டிருக்கும் எந்தக்கட்டு வேலைகளிலிருந்து கட்டணமில்லாமல் ஜல சர்ப்பரா பெற்றுக்கொள்ள நிலத்துக்குடையவருக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதோ அந்தக் கட்டுவேலைகளுக்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதுவும் பிரயோகப்படமாட்டாது.

கவர்ன்மென்டாரைச் சேர்ந்த கட்டுவேலைகளுக்குப் பாதகமில்லையென்பது

139. ரயத்துகள் யாதொரு வேலையைச் செய்துமுடிக்கலாமென்று 137-வது பிரிவின்படி கலெக்டர் உத்தரவு செய்திருந்தால், அதைச் செய்துமுடிக்க அதிகாரம் பெற்ற நபர்கள் அப்படிப்பட்ட வேலை செய்து முடிக்கப்பட்டபிறகு, செலவுகளை வசூல்செய்வதற்காக உத்தரவு பிரப்பிக்கவேண்டுமென்று டிஸ்டிரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம். பிற்பாடு, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் ஷை விண்ணப்பவிஷயமாய் ஆட்சேபனைகளைத் தெரிவிப்பதற்காக நிலத்துக்குடையவருக்குச் சாவகாசம் கொடுக்கவேண்டியதோடுங்கூட, வேலைகள் சரியாகவும் குறிக்கப்பட்ட காலத்துக்குள்ளாகவும் செய்துமுடிக்கப்பட்டதென்றும், கேட்கப்படும் செலவுகள் அதிகமல்லவென்றும் தாம் தெரிந்து திருப்தியாவதற்கு அவசியமாகத்தோற்றும் காரியங்களைச் செய்யவும்வேண்டும். அப்படி அவருக்குத் திருப்தியுண்டானால், செய்துமுடித்த வேலைக்காக நியாயமாய்ச் சேரவேண்டியதென்று அவருக்குத்தோற்றும் தொகையைக்கண்டு அவர் உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்; மேலும், அவர் எஸ்டிமேட்டுகளுக்காகவும் பார்வையிடுவதற்காகவும் பிடித்தசெலவையும் ஷை உத்தரவில் சேர்க்கலாம். பிற்பாடு ஷை உத்தரவிற்கண்ட தொகையைச் செலுத்த வேண்டுமென்று நிலத்துக்குடையவருக்கு முதலில் கட்டளையிடவேண்டும்; நிலத்துக்குடையவர் ஷை தொகையைச் செலுத்த நிராகரிக்கிறபட்சத்திலே, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரானவர் ஷை நீர்

மரமத்து செலவை ரயத்துகளிடத்திலிருந்து வசூல்செய்வது

பாய்ச்சற் கட்டுவேலைகளின் கீழுள்ள நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்கிற ரயத்துகளிடத்திலிருந்து ஷெ தொகையை வசூல் செய்வதற்காக உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும். அந்தப்படி ஒவ்வொரு ரயத்தும் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நிலத்தின் குத்தகைத்தொகைக்குத் தக்கபடி அவர் செலுத்தவேண்டிய தொகை ஷெ உத்தரவிற் கண்டிருக்கவேண்டும். இந்தப்பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவர் செலுத்துவதாக உடன்பட்டிருக்கிற அல்லது ரயத்துகள் செலுத்தவேண்டிய யாதொரு தொகையானது ஷெ உத்தரவின் தேதிமுதல் வருஷமொன்றுக்கு நூற்றுக்கு ஆறு விழுக்காடு வட்டி சகிதமாக நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் வசூல் செய்யத்தக்கதாகும்.

மராமத்து செய்துமுடிக்கும் நபர்களுக்குத் தொகை செலுத்துவது

140. வசூல்செய்யப்பட்ட தொகையில், செய்துமுடித்த வேலைகளைப் பார்வையிடுவதற்காக ஏதாவது செலவு பிடித்திருந்தால் அதுபோக, மிகுதியை 137 வது பிரிவின்படி ஷெ வேலைகளைச் செய்துமுடிக்க அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற நபர்களுக்குச் செலுத்தவேண்டும்.

மராமத்து செலவுகளைத் குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்வது மூலமாக வசூல்செய்ய சுதந்தரம்

141. நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான யாதொரு கட்டுவேலை விஷயமாய் 139 வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி யாரிடத்திலிருந்து யாதொரு தொகை வசூலிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு ரயத்தும் தாம் நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையிலிருந்து, ஷெ கட்டுவேலையின் கீழுள்ளதாய்த் தம்கைப்பற்றிலிருக்கும் நிலத்துக்கு நீர்பாய்ச்சப்பெற்றால் விதிக்கப்படும் வீதத்துக்கும் நீர்பாய்ச்சப்பெறாவிட்டால் விதிக்கப்படும் வீதத்துக்கும் வித்தியாசம் எவ்வளவோ அதற்குச்சரியான ஒரு தொகையைக் கழித்துக்கொள்ள பாத்தியதை யுள்ளவராவார். நீர்பாய்ச்சப்பெறாவிட்டால் விதிக்கப்படும் வீதம் இன்னதென்று தெரியாதவிஷயத்திலே, கலெக்டரானவர் விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல், அதே கிராமத்திலாவது அக்கம்பக்கத்திலுள்ள கிராமங்களிலாவது அதே தன்மையுள்ளவைகளும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்

களை பொருந்தியுள்ளவைகளுமான புஞ்சை நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் வீதங்களை யனுசரித்து ஷை வீதத்தை நிர்ணயிக்கவேண்டும். ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றுநிலத்திலே நீர்பாய்ச்சப்பெறும் நிலம் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெருத நிலம் ஆகிய இரண்டும் வைத்திருந்து அவைகளுக்கு மொத்தமாகச் சேர்த்து குத்தகைத்தொகை செலுத்தி வந்து, நீர்ப்பாய்ச்சல்பெறும்விஷயத்தில் விதிக்கப்படும் வீதம் இன்னதென்று தெரியாவிட்டால், கலெக்டர் விண்ணப்பம்செய்து கொள்ளப்படுவதன்மேல் அதைத் தீர்மானிக்கவேண்டும்.

ஆனல், அப்படி கழித்துக்கொள்வது 139-வது பிரிவின்படி வசூலிக்கப்பட்ட தொகை வருஷமொன்றுக்கு நூற்றுக்கு ஆறு விழுக்காடு வட்டி சகிதமாக ஈடு செய்யப்பட்டானவுடனே நின்று முடிந்துவிடவேண்டும்.

அப்பீல் செய்துகொள்ள சுதந்தரம்

142. இந்த அத்தியாயத்தின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் நடத்தின நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமாக எந்த ஸிவில் கோர்ட்டாரும் யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தைப் பிடிக்கவுங் கூடாது, யாதொரு இன்ஜங்ஷனென்னும் உத்தரவைப் பிறப்பிக்கவுங்கூடாது; ஆனல், டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் பிறப்பித்த யாதொரு உத்தரவின்மேல் ரெவினியு போர்டாரிடத்தில் அப்பீல் செய்துகொள்ளலாம் : அவர்களுடைய தீர்மானம் முடிவானதாகும்.

8-ம் அத்தியாயம்

சட்டத்துக்கு விரோதமான ஸெஸ்ஸுகள் (வரியிறைகள்)

குத்தகைத் தொகையோடு கூட எதையும் விதித்து வாங்கக்கூடாதென்று தடுப்பது

143. நியாயமாய்ச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையோடு கூட எதையாகிலும் எந்தப்பெயரிட்டாவது எந்த சாக்கிட்டாவது நிலத்துக்குடையவர்கள் தங்கள் ரயத்துகளிடத்திலிருந்து பலாத்காரமாய் விதித்து வாங்கக்கூடாது. அப்படி அதிகமாய்ச் செலுத்துவதைப்பற்றிய சகல ஒப்பந்தங்களும் நிர்ப்பந்தங்களும் செலாவணியாகமாட்டா.

சட்டத்துக்கு விரோதமாயப் பலாத்கார மாகத் தொகை வசூல்செயவதற்குத் தண்டனை.

144, அந்தந்தகாலத்தில் செலாவணியாய்க் கொண்டிருக்கும் யாதொரு விசேஷ சட்டதிட்டப்படிக்கன்றி மற்றப்படி ஒவ்வொரு ரயத்தும் நியாயமாய்ச் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையைப்பார்க்கிலும் அதிகமாக யாதொரு தொகையையாவது நிலத்தின் மாசூலிலே யாதொரு பாகத்தையாவது அவரிடத்திலிருந்து நிலத்துக்குடையவர் பலாத்காரமாக வாங்கியிருந்தால், அவர் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியந்தொடர்ந்து, அப்படி பலாத்காரமாய் வாங்கப்பட்ட தொகையோடுங்கூட அல்லது வாங்கப்பட்டதன் மதிப்போடுங்கூட, நூறு ரூபாய்க்கதிகப்படாமலாகிலும் ஷெ தொகை அல்லது மதிப்பின் இரட்டிப்பானது நூறு ரூபாய்க்கதிக்கப்படுகிற பட்சத்திலே அந்தத் தொகை அல்லது மதிப்பின் இரட்டிப்புக்கு அதிகப்படாமலாகிலும் கலெக்டருக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிற யாதொரு அபராதத் தொகையையும் வசூல் செய்து கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

9-ம் அத்தியாயம்.

கைப்பற்று நிலங்களையும் பூஸ்திதிகளையும் உட்பிரிவினை செய்வதும் ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவதும்.

கூட்டுப் பங்குக்காரர்களுக்குள்ளாவது கைப்பற்று நிலத்தின் ஒரு பாகம் ட்ரான்ஸ்பராவதன்மேலாவது கைப்பற்று நிலத்தைப் பிரிவினை செயவது

145. (1) யாதொரு ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றுநிலத்தின் ஒரு பாகத்தை ட்ரான்ஸ்பர்செய்தாலும் யாதொரு கைப்பற்றுநிலமானது கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்குள் பிரிவினை செய்யப்பட்டாலும், கைப்பற்று நிலத்தை உட்பிரிவினை செய்வதற்கு ஆட்சேபிக்க நிலத்துக்குடையவருக்கு அதிகாரமில்லை; ஆனால், பிரிவினைசெய்யப்பட்ட பாகங்களுக்குள் நிலத்துக்குடையவராலாவது அவருடைய அனுமதியின்மேலாவது குத்தகைத்தொகை பங்கிடப்படவேண்டும்.

மேலும், யாதொரு ரெவினியு புலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது உட்பிரிவினை செய்வதனால் ஏற்படுகிற ஒவ்வொரு பாகமும் அந்தப் புலமானது நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறாத வகுப்பைச்சேர்ந்ததாயிருந்தால் ஐந்து ஏகரா விஸ்தீர்ணத்துக்கும், நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறுகிற அல்லது தோட்டக்கால் வகுப்பைச்சேர்ந்ததாயிருந்தால் ஒரு ஏகரா

விஸ்தீர்ணத்துக்கும் குறையாமலிருந்தாலன்றி மற்றப்படி, அந்த ரெவினியு புலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது உட்பிரிவினை செய்வதை அங்கீகரிக்க எந்த நிலத்துக்குடையவரும் கடமைப்பட்டவராகார்.

(2) அந்தப்படி பங்கீடுசெய்திருப்பது அநியாயமானதாயிருந்தாலும், அநியாயமான ஒரு காலம்வரையில் அந்தப்படி பங்கீடுசெய்யும் விஷயத்தில் ஆலசியம் உண்டானாலும், கலெக்டரானவர் ரயத்து விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், நியாயமாய்ப் பங்கீடு செய்ய வேண்டும்; இந்தப்படி பங்கீடுசெய்வது அது சம்பந்தமான நபர்களைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகும்.

ரயத்தின் செய்கையினுலாவது ஸிவில் கோர்ட்டிக்ரியை நிறைவேற்றுகையிலாவது செயயப்படும் கைப்பற்று நில ட்ரான்ஸ்பரை நிலத்துக்குடையவர் அங்கீகரிக்கவேண்டுமென்பது

146. (1) யாதொரு ரயத்தின் செய்கையினுலாவது, அவருக்கு விரோதமாக யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டார் ஜாரி செய்த டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுகையிலாவது, கவர்ன்மென்டாருக்குச் சேரவேண்டிய தீர்வை பாக்கிக்காகவோ அப்படிப்பட்ட பாக்கியைப்போல வசூல் செய்யத்தக்க யாதொரு டிமாண்டுக்காகவோ செய்யப்படும் விற்பனையினுலாவது யாதொரு கைப்பற்று நிலமாகிலும் அதன் யாதொரு பாகமாகிலும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்படுகிறபட்சத்திலே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவரும் டிரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவரும் நிலத்துக்குடையவருக்கு எழுத்துமூலமான நோடிஸ் கொடுத்தாலும், ட்ரான்ஸ்பரை ஸ்தாபிதப்படுத்தி யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டார் பிறப்பித்திருக்கிற டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்கு ஸெர்டிபைசெய்யப்பட்ட ஒரு நகலைக் கொண்டுவந்துகாட்டினுலும், ட்ரான்ஸ்பரானது யாதொரு கோர்ட்டார் அல்லது ஸர்க்கார் உத்தியோகஸ்தருடைய உத்தரவின்படிக்கான விற்பனை மூலமாய்ச்செய்யப்படும் விஷயங்களில், விக்கிரய ஸெர்டிபிகேட்டையாவது ஸெர்டிபைசெய்யப்பட்ட அதன் நகலையாவது கொண்டுவந்து காட்டினுலும், ஷை ட்ரான்ஸ்பரை 145 வது பிரிவிற் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நிலத்துக்குடையவர் அங்கிகரிக்க வேண்டும்.

(2) சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்ற வருமாவது கூட்டுப்பங்குக்காரர்களாவது எழுத்து மூலமான நோடிஸ் கொடுப்பதன்மேல், நிலத்துக்குடையவர் எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் நோடிஸ் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அதற்கு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷமுதல் (பிரிவினையினால் ஏற்பட்ட) உட்பகுதிகளைக் கைப்பற்றில் வைத்திருப்பவர்களோடு தனித்தனியாக ஒப்பந்தக்கள் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

நோடிஸ் கொடுப்பதற்கு முன்னே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கு விரோதமாக ஏற்பட்ட நடவடிக்கைகள் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்கு அல்லது கூட்டுப் பங்குக்காரருக்கு விரோதமாகச் செலாவணியாகுமென்பது

147. (1) 146 வது பிரிவின்படி நோடிஸ் கொடுப்பதற்கு முன்னேயாவது 146 வது பிரிவின்படி டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்கு அல்லது விக்கிரயஸெர்டிபிகேட்டுக்கு அப்படிப்பட்ட நகலைக் கொண்டுவந்து காட்டுவதற்கு முன்னேயாவது, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்கு விரோதமாக இந்த ஆக்டின்படி ஆரம்பிக்கப்பட்ட அல்லது செய்து முடிக்கப்பட்ட எல்லாக்காரியங்களும் நடவடிக்கைகளும் அப்படிப்பட்ட காரியங்களும் நடவடிக்கைகளும் எதற்காகப் பாக்கிசேரவேண்டுமோ அந்த நிலத்தையும், அதில் பயிராய்க்கொண்டிருக்கும் மாசூல்களையும், அதிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்ட விளைபொருள்களையும் பாதிக்கிறமட்டிலே அல்லது பாதிக்கிறதாகப் பொருள் படுகிற மட்டிலே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கே விரோதமாக அப்படிப்பட்ட காரியங்களும் நடிவடிக்கைகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அல்லது நடத்தப்பட்டு அவரே பாக்கிதாரராயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே அவருக்கு விரோதமாகச் செலாவணியாவதோடுங்கூட பிரயோசனப்படத்தக்கவைகளுமாகும்.

(2) 146 வது பிரிவின்படி கொடுக்கவேண்டிய நோடிஸை 78 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனைகண்டிருக்கிற விதமாகச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்.

(3) மேலேகண்டபடி எழுத்துமூலமான நோடிஸ் கொடுக்கப்படுகிறவரையிலே, ட்ரான்ஸ்பர்செய்தவராவது கூட்டுப்பங்குக்காரராவது ட்ரான்ஸ்பர் அல்லது பிரிவினை செய்தகாரணத்தினால் மாத்திரமே, ஒரு ரயத்தாக அவருக்கு ஏற்பட்டிருக்கிற பொறுப்புகளில் எதற்காவது உட்பட்வராகாடமற் போகமாட்டார்.

நிலத்துக்குடையவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செயயப் பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப் பங்குக்காரரும் ட்ரான்ஸ்பரைக்குறித்து அல்லது பாகம் பிரித்துக் கொள்வதைக் குறித்து நோடிஸ்

148. யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய பூஸ்திதி அல்லது நிலம் முழுவதையுமோ அதில் ஒரு பாகத்தையோ ட்ரான்ஸ்பர் செய்தாலும், கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்குள் யாதொரு பூஸ்திதியாவது நிலமாவது பாகம்பிரிக்கப்பட்டாலும், சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி மேற்படி நிலத்துக்குடையவரும் ட்ரான்ஸபர்செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரரும் ஜில்லா கெஜட்டிற் பிரசுரம்செய்தும் இன்னும் பிரதேச கவர்ன்மென்டார் விதியேற்படுத்தி எப்படி கட்டளையிடுவார்களோ அப்படிப்பட்ட வேறேவிதமாகவும், சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பட்ட அல்லது பாகித்துக்கொள்ளப்பட்ட நிலத்தை அனுபோகத்திலுடைய ரயத்துகளுக்கு மேற்படி ட்ரான்ஸ்பர் அல்லது பாகுபாட்டைக்குறித்து நோடிஸ் கொடுக்கவேண்டும்; அப்படிப்பட்ட நோடிஸ் கொடுத்தாலன்றி மற்றப்படிக்கும் கொடுக்கிறவரையிலும், மேலேகண்டபடி ட்ரான்ஸ்பரானபிறகு அல்லது பாகித்துக்கொள்ளப்பட்டபிறகு சேரவேண்டியிருந்து அப்படிப்பட்ட ட்ரான்ஸ்பர் அல்லது பாகுபாட்டைக்குறித்த நோடிஸ் ரயத்துக்குக் கொடுக்கப்பட்டதற்குமுன்னே மேற்படி நிலத்துக்குடையவரிடத்தில் செலுத்திவிட்ட யாதொரு குத்தகைத்தொகை விஷயமாய் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்காயினும் கூட்டுப்பங்குக்காரருக்காயினும் எந்த ரயத்தும் ஜவாப்தாரியாகமாட்டார்; மேலும், அப்படிப்பட்ட நோடிஸ் கொடுக்கப்பெறாத ரயத்துகளில் எவராவது மேற்படி நிலத்துக்குடையவர்மேல் நடத்தின நடவடிக்கைகளெல்லாம் ட்ரான்ஸபர் செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரர்மேலேயே முதலில் நடத்தப்பட்டிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே அவருக்கு விரோதமாய்ச் செலாவணியாவதோடுங்கூட அவரைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவைகளுமாகும்.

10-ம் அத்தியாயம்.

ராஜிநாமாகோடுப்பதும் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதும் (இஜெக்ட்மேன்டும்).

ரயத்து கைப்பற்று நிலத்துக்கு ராஜிநாமா கொடுப்பது

149. (1) நிஷ்கரிஷைசெய்யப்பட்ட ஒரு காலவரையறைக்குக் குத்தகைச் சீட்டின்படியாவது எழுத்துமூலமான இதர உடன்படிக்கையின்படியாவது கட்டுப்பட்டிருக்கிற பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ரயத்தல்லாத வேறே ஒவ்வொரு ரயத்தும் யாதொரு ரெவினியு வருஷத்தின் முடிவிலிருந்து ஊர்ஜ்ஜிதத்துக்குவரும்படியாய், ஒரு ரெவினியு

புலத்தைக்காட்டிலும் குறைவாயிராத தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்துக்காகிலும், அதன் யாதொரு பாகத்துக்காகிலும் ராஜிநாமாகொடுத்துவிடலாம்; ஆனல், ராஜிநாமா கொடுக்கப்பட்ட பாகமானது போக்குவரவு வசதி யமைந்ததாயிருக்கவேண்டும்; மேலும், (ராஜிநாமாகொடுக்காமல்) வைத்துக்கொள்ளப்படும் பாகத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய குத்தகைத்தொகையை ரயத்து விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல் கலெக்டரால் புனராலோசனை செய்யப்படுவதற்குட்பட்டு, நிலத்துக்குடையவர் பகுத்துக்கொடுக்கவேண்டும். (ராஜிநாமாகொடுக்காமல்) வைத்துக்கொள்ளப்படும் பாகத்தைப் புதிய கைப்பற்றுநிலமாகப் பாவிக்கவேண்டியதோடுங்கூட, எந்த வருஷத்தில் ராஜிநாமாவைப்பற்றி நோடிஸ் கொடுக்கப்படுகிறதோ அந்த வருஷத்துக்கு அடுத்துவரும் ரெவினியு வருஷத்துக்காக மேற்படி பாகத்தின் சம்பந்தமாய்ப் புதிய பட்டா முச்சலிக்கா பரிவர்த்தனம் செய்துகொள்ளவும்வேண்டும்.

(2) அந்தப்படி தம் கைப்பற்றுநிலத்துக்கோ அதன் பாகத்துக்கோ ராஜிநாமாகொடுக்கிற யாதொரு ரயத்து ராஜிநாமா கொடுக்க தாம் உத்தேசித்திருப்பதைக்குறித்து ஏப்ரல் மாதம் முதல்தேதியன்றைக்காயினும் அதற்கு முன்னதாகவாயினும் நிலத்துக்குடையவருக்கு நோடிஸ் கொடுத்தாலன்றி மற்றப்படி, மேற்படி நிலத்துக்குடையவர் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியஞ் செய்துகொள்ளும்பட்சத்திலே, அப்படி ராஜிநாமாகொடுக்கும் தேதிக்கு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷத்தில் அந்தக் கைப்பற்றுநிலத்தின் அல்லது அதன் பாகத்தின் விஷயத்திலே உண்டாகக்கூடிய யாதொரு குத்தகைத்தொகை நஷ்டத்தை நிலத்துக்குடையவருக்குக் கட்டிக்கொடுக்க உட்பட்டவராவார்.

நோடிஸ் சேர்ப்பிப் பதற்காக ரெவினியு ஆபிஸரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது.

150. (1) 149 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி யாதொரு நோடிஸைப் பெற்றுக்கொள்ள மாட்டேனென்று நிலத்துக்குடையவர் நிராகரித்தால் ரயத்து யாதொரு ரெவினியு ஆபீஸரிடத்தில் ஏப்ரல் மாதம் பதினைந்தாம் தேதிக்கு மேற்படாமல் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்; அதன்மேல் அந்த ரெவினியு ஆபிஸர் அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவருக்கு அந்த நோடிஸைச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்; சேர்ப்பிப்பதற்குப் பிடிக்கும் செலவை ரயத்து கொடுக்கவேண்டும்.

(2) அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு நோடிஸானும் எப்போது முதலில் கொடுப்பதற்காகக் காட்டப்பட்டதோ அப்போது பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாக எண்ணப்படும்.

(நிலத்தை விட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான வியாஜ்ஜியம்.

151. (1) யாதொரு அனுபோக ரயத்து வியவசாய காரியங்களின் சம்பந்தமாகத் தம் கைப்பற்றுநிலத்துக்குள்ள மதிப்பை விசேஷமாய்க் கெடுத்து அந்த நிலத்தை முக்கியமான அம்சங்களில் அப்படிப்பட்ட காரியங்களுக்குத் தகுதியற்றதாக்கிவிட்டாரென்னும் ஹேதுவைக்கொண்டு தான் அந்த ரயத்தை ஷை கைப்பற்றுநிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்த வேண்டுமென்று நிலத்துக்குடையவர் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் செய்து கொள்ளலாம்.

(2) இந்த பிரிவில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதோடுங்கூட அல்லது அதற்குப் பர்த்தியாகப் பிரதிபலனுக்காகவாகிலும், பிரதிபலன் சகிதமாகவோ அது இல்லாமலோ, யாதொரு இன்ஜங்ஷனென்னும் உத்தரவுக்காகவாகிலும், சேதப்பட்டதை அல்லது வீண்போனதைச் சரிப்படுத்திக்கொடுக்கவேண்டுமென்றுகிலும், கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்.

சேதம் சரிப்படுத்தக் கூடியதாயிருக்கிற அல்லது பணரூபமான பிரதிபலன் போதுமான பரிகாரமாயிருக்கிற சந்தர்ப்பத்திலே டிக்ரி.

152. முந்திய பிரிவின்படிக்கான யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே யாதொரு அனுபோக ரயத்தானவர் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தப்படுவதற்குள்ளாயிருப்பதாகத் தெரிந்தும், கைப்பற்றுநிலத்துக்கு நேரிட்ட சேதம் சரிப்படுத்தக்கூடியதாயிருக்கிறதென்றுவது பணரூபமான பிரதிபலன் போதுமான பரிகாரமாயிருக்குமென்றுவது காணப்படுகிறபட்சத்திலே, டிக்ரி தேதி முதல் ஒருமாதத்துக்குள்ளாகவாகிலும், கலெக்டர் காரணங்களைக்கண்டெழுதிவைத்து இன்னும் எவ்வளவு காலங்கொடுக்கிறாரோ அதற்குள்ளாகவாகிலும், ஷை ரயத்து அந்த சேதத்தைச் சரிப்படுத்தாமலோ அல்லது கலெக்டரால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு டிக்ரியில் கண்டெழுதியிருக்கிற தொகையைப் பிரதிபலனைகச் செலுத்தாமலோ இருந்தால், அவரை அப்புறப்படுத்தவேண்டுமென்று ஷை டிக்ரியில் ஏற்பாடு பண்ணவேண்டும்.

அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தை என்ன ஹேதுக்களின்மேல் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப் படுத்தலாமோ அந்த ஹேதுக்கள்.

153. அனுபோக பாத்தியதையில்லாத யாதொரு ரயத்து இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் ஒன்று அல்லது பலவற்றைக் கொண்டு கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் நடத்தி அந்த வியாஜ்ஜியத்தின்மூலமாய் அப்புறப்படுத்தப் படுவதற்குள்ளாவாரேயல்லாமல் மற்றப்படி அப்புறப்படுத்தப்படுவதற்குள்ளாகமாட்டார்:—

(ஏ) ஷை ரயத்து நிலத்தைப் பாயக்காரி பாத்தியதை விஷயமான காரியங்களுக்குத் தகுதியற்றதாக்கி விடக்கூடியவிதமாக அதை உபயோகப்படுத்தியிருக்கிறாரென்பது;

(பி) கைப்பற்று நிலத்தின் சம்பந்தமான குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காக அவர்மேலாகிலும் அவர் யாருக்குக் சட்டசம்மதமான பிரதிநிதியாயிருக்கிறாரோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு நபர்மேலாகிலும் பிறப்பிக்கப்பட்ட டிக்ரியானது எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் அது பிறப்பிக்கப்பட்டதோ அதற்கு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷம் முடிவாகிறபோது சரிச்சொல்லப்படாமலே இருக்கிறதென்பது;

(ஸி) 49 வது பிரிவின்படி நிர்மாணிக்கப்பட்டு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவுமிருக்கிற குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்குச் சம்மதிக்கமாட்டேனென்று அவர் நிராகரித்திருக்கிறாரென்பது ;

(டி) நிலத்துக்குடையவரின் அனுமதியில்லாமலே ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்துக்குள்ளே லாபத்துக்காகச் சுரங்கமறுத்திருக்கிறாரென்பது, அல்லது பருக்கைக்கல் வெட்டியெடுத்திருக்கிறாரென்பது, அல்லது களிமண் தோண்டி எடுத்திருக்கிறாரென்பது ;

(இ) ஐந்து வருஷத்துக்கு மேற்பட்ட ஒரு காலவரையறைக்கு ரெஜிஸ்டராயுள்ள குத்தகைச் சீட்டின்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அவருக்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறபட்சத்திலே, அந்தக் குத்தகைச் சீட்டின் காலவரையறை முடிவாய்விட்டிருக்கிறதென்பது.

அனுபோகபாத்தியதையில்லாத ரயத்துசெய்திருக்கும் சீர்திருத்தத்துக்காகப் பிரதிபலன்.

154. (1) பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த யாதொரு ரயத்தாவது அதே பாத்தியதைபெற்று அவருக்கு முன்னிருந்தவராவது இந்த ஆக்டின்படியாகிலும் நிலத்துக்குடையவரின் சம்மதத்தைப்பெற்றாகிலும் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே சீர்திருத்தம் செய்திருந்தால், எந்த நடவடிக்கைகள் காரணமாக அவரை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டதோ அந்த நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டபிறகு அவர் ஷெ சீர்திருத்தம்செய்ய ஆரம்பித்திருந்தாலன்றி மற்றப்படி, அந்த சீர்திருத்தத்துக்காக ஏற்கெனவே பிரதிபலன் செலுத்தப்பட்டிராதபட்சத்திலே அந்தப் பிரதிபலனை அவர் பெறுகிறவரையிலும் அவரை அப்புறப்படுத்தக்கூடாது.

(2) ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவைப் பிறப்பிக்கிற ரெவினியு கோர்ட்டார் இந்தப் பிரிவின்படி அந்த ரயத்துக்கு ஏதாவது பிரதிபலன் சேரவேண்டியதாயிருந்தால் அந்தப் பிரதிபலன் தொகையை நிர்ணயிக்கவேண்டும்; மேலும், ரயத்தினிடமிருந்து ஏதாவது குத்தகைத்தொகை பாக்கி அல்லது செலவுத்தொகை நிலத்துக்குடையவருக்குச் சேரவேண்டியதிருக்கிறதென்று மேலே கண்டபடி அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளின்மூலமாய் நிச்சயித்தறியப்பட்டால், ஷெ பிரதிபலன் தொகையில் இந்தப் பாக்கித்தொகை அல்லது செலவுத்தொகைபோக மிகுதியிருப்பதை நிலத்துக்குடையவர் டிபாஸிட்செய்கிறவரையிலே ஷெ ரெவினியு கோர்ட்டார் (அந்த டிக்ரி அல்லது உத்தரவை) நிறைவேற்றாமல் நிறுத்திவைக்கவேண்டும்.

(3) ரயத்துக்குக் கிடைக்கக்கூடிய யாதொரு முக்கியமான பிரயோசனத்தை அனுசரித்துப் பிரதிபலன் இல்லாமலே சீர்திருத்தம் செய்யும்படி அவரைக் கட்டுப்படுத்தும் ஒரு ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் அவர் சீர்திருத்தம் செய்திருந்து அந்தப் பிரயோசனத்தையும் அவர் அடைந்திருந்தால், அப்படிப்பட்ட சீர்திருத்தத்துக்காக இந்தப் பிரிவின்படி பிரதிபலன் வேண்டுமென்று கேட்கக்கூடாது.

(4) சீர்திருத்தங்களுக்காகக் கொடுக்கவேண்டுமென்று தீர்மானிக்கப்படும் பிரதிபலனை மதிப்பிடும் காரியத்துக்காக எத்தனை அஸெஸர்களை ஏற்படுத்திக்கொள்வது பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருக்குத் தகுதியாகத் தோற்றுகிறதோ அத்தனை அஸெஸர்களை ரெவினியு

கோர்ட்டார் தங்களோடு சேர்த்துக்கொள்ளும்படி செய்வதற்காகவும், அந்த அஸெஸர்களுக்கு இன்ன யோக்கியதாம்சங்கள் இருக்கவேண்டுமென்றும் அவர்களை இன்னவிதமாய்த் தெரிந்தெடுக்கவேண்டுமென்றும் நிர்ணயிப்பதற்காகவும் பிரதேச கவர்ன்மென்டார் விதிகள் செய்யலாம்.

(5) சீர்திருத்தங்களுக்காகக் கொடுக்கவேண்டுமென்று தீர்மானிக்கப்படும் பிரதிபலனை மதிப்பிடும்போது,—

(எ) குத்தகை மதிப்பிலாவது கைப்பற்றுநிலத்தின் மாசூலிலாவது அந்த மாசூலின் மதிப்பிலாவது சீர்திருத்தத்தின் காரணமாக எவ்வளவு அதிகரிப்பு உண்டாகிறதோ அதையும்,

(பி) அந்த சீர்திருத்தத்தின் நிலைமையையும், அதனுல் உண்டாகும் பிரயோசனம் வெகுசாய் எவ்வளவு காலத்துக்கிருக்குமோ அதையும்,

(ஸி) அந்த சீர்திருத்தத்தை அனுசரித்து நிலத்துக்குடையவர் ரயத்துக்கு குத்தகைத்தொகையை எவ்வளவாவது கழித்துக் கொடுத்திருந்தாலும் வஜாசெய்திருந்தாலும் வேறே யாதொரு நன்மையைச் செய்திருந்தாலும் அதையும் கவனிக்கவேண்டும்.

பயிரின் விஷயத்திலும்விதைப்பதற்காகத் தயார் செயயப்பட்ட நிலத்தின்விஷயத்திலும்(நிலத்தைவிட்டு(அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.

155. கைப்பற்று நிலத்தினின்றும் அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ஒவ்வொரு ரயத்தின் விஷயத்திலும் அடியிற்கண்ட விதிகள் பிரயோகப்படத்தக்கவைகளாகும்:—

(1) ரயத்து (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்னமே, அவர் கைப்பற்றுநிலத்திலடங்கியிருக்கிற யாதொரு நிலத்திலே விதை விதைத்திருந்தாலும் நடவு நட்டிருந்தாலும், நிலத்துக்குடையவருக் கிஷ்டமிருந்தால், அந்த நிலத்தின் ஸ்வாதீனத்தை வைத்துக்கொண்டேயிருந்து அந்தப்பயிரைக் காப்பாற்றுங் காரியத்துக்காகவும் மாசூல் அறுவடை செய்யுங்காரியத்துக்காகவும் அந்த நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்ளவாவது, அந்த நிலத்தைத் தயார் செய்து விதைத்ததற்காகவும் நடவுநட்டுப் பயிரைக் காப்பாற்றி

வந்ததற்காகவும் அந்த ரயத்துக்குப்பிடித்திருக்கும் கஷ்டத்துக்கும் செலவுக்கும் ஏற்படும் உத்தேசமதிப்பை அதற்கு நியாயமான வட்டி சகிதமாக நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவாவது அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

(2) ரயத்து அப்புறப்படுத்தப்பட்ட தேதிக்குமுன்னமே, அவர் தம்முடைய கைப்பற்றுநிலத்திலடங்கியுள்ள யாதொருநிலத்தை விதை விதைப்பதற்காகத் தயார்செய்திருந்தும் அந்த நிலத்திலே அவர் விதை விதைக்காமலாவது நடவு நடாமலாவதிருந்தால், நிலத்தை அந்தப்படி தயார்செய்ததற்காக அவருக்குப் பிடித்திருக்கும் கஷ்டத்துக்கும் செலவுக்கும் ஏற்படும் உத்தேச மதிப்பை அதற்கு நியாயமான வட்டி சகிதமாக நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

ஆனால், ரயத்தை அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை நிலத்துக்குடையவர் நடத்த ஆரம்பித்தபிறகு ரயத்து பிரதேச வழக்கத்துக்கு விரோதமாக யாதொரு நிலத்தில் சாகுபடி செய்திருந்தாலும் அந்த நிலத்தை (சாகுபடிக்காகத்) தயார் செய்திருந்தாலும், இந்தப்பிரிவின்படி ஷை நிலத்தின் ஸ்வாதீனத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்கவோ அதன் விஷயமாய் யாதொரு தொகையைப் பெறவோ அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமில்லை:

மேலும், அப்புறப்படுத்தப்படுகிற காலத்திலே நிலத்துக்குடையவருக்கு ரயத்து ஏதாவது குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியதாயிருந்தால் அதை இந்தப்பிரிவின்படி ரயத்துக்குச் செலுத்தத்தக்க எந்தத் தொகைக்காகிலும் எதிர்க்கட்டலாம்.

முந்தியபிரிவின்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காக ரயத்து தொகைசெலுத்துவது

156. அடுத்து முந்திய பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட காரியத்துக்காக யாதொரு நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டேயிருக்க நிலத்துக்குடையவர் அந்தப்பகுதியின்படி யாதொரு ரயத்துக்கு அனுமதிகொடுக்க இஷ்டப்பட்டால், எவ்வளவு காலத்துக்கு ஷை நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க ரயத்து அனுமதி பெறுகிறாரோ அந்தக்காலத்திலே அந்த நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்வதற்காகவும் அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காகவும், ரயத்து தாம் என்ன வீதத்தின்படி நிலத்தைக் கைப்பற்றில் வைத்திருந்தாரோ அந்த வீதத்தின்படி நிலத்துக்குடையவருக்குக் குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டும்.

157. இதற்கு மாறாக என்ன ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ஒரு பாயக்காரியை இந்த ஆக்டின் 153 வது பிரிவிற் கண்ட காரணத்தினாலல்லாமல் அல்லது 48, 49, 154, 155 வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படிக்கும் அந்த நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுமல்லாமல் மற்றப்படி நிலத்துக்குடையவர் அந்த ஹோதாவிலே அப்புறப்படுத்தக்கூடாது.

பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த பாயக்காரியை அப்புறப்படுத்துவது.

பாயக்காரிகளை நீக்கிவிடுவது

158. ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ள சொந்த நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாயக்காரியிடத்திலிருந்து ஒரு ரெவினியுவருஷக்கடைசியில் பாக்கிவரவேண்டியிருந்து அந்தபாக்கியைத் தீர்ப்பதற்குப் போதுமான ஜப்திசெய்யத்தக்க சொத்து வளவின் மேலில்லாவிட்டால், நிலத்துக்குடையவரோ அதிகாரம்பெற்ற அவருடைய ஏஜென்டோ ஷெ வளவில் தாம் பிரவேசித்து அதை ஸ்வாதீனப்படுத்திக்கொள்ளத் தமக்கதிகாரங் கொடுப்பதற்கான வாரன்டுக்காகக் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம். அப்படிப்பட்ட வாரன்டுக்காக விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளும் நபருடைய எழுத்துமூலமான ஸ்டேட்மென்டை ஹாஜர்ப்படுத்துவதன்மேல் ஷெ வாரன்டைக் கொடுக்கவேண்டும்; பாக்கிதாரருடைய பெயரையும், வளவின் விவரத்தையும் விஸ்தீர்ணத்தையும், பாக்கிக்காகவும் வட்டிக்காகவும் ஜப்திசெலவு ஏதாவதிருந்தால் அதற்காகவும் சேரவேண்டிய தொகை இவ்வளவென்பதையும், பாக்கி செலுத்தியிருக்க வேண்டியதான தேதியையும், ஷெ வளவின்மேல் போதுமான ஜப்திசெய்யத்தக்க சொத்து இல்லையென்பதற்கு உறுதிமொழியையும் மேலே சொன்ன ஸ்டேட்மென்டில் கண்டெழுதவேண்டும். எந்த ஆபிஸிலிருந்து ஷெ வாரன்ட் பிறப்பிக்கப்படுகிறதோ அந்த ஆபிஸில் அப்படிப்பட்ட ஸ்டேட்மென்டைத் தாக்கல் செய்யவேண்டும்.

கலெக்டர் பிறப்பிக்கும் வாரன்டின்மேல்பாயக்காரியை நீக்கிவிடுவது

159. அந்த வாரன்டில் பாக்கிதாரருடைய பெயரையும், சேரவேண்டிய மொத்த தொகையையும், வளவின் விவரத்தையும் விஸ்தீரணத்தையும் காணவேண்டும்; மேலும், பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாகத் தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால் பாக்கிதாரர் (வளவின்) ஸ்வாதீனத்தைவிட்டு நீக்கப்படுவாரென்றும் அதில் கண்டிருக்கவேண்டும்.

வாரன்டில் கண்டிருக்க வேண்டிய விஷயங்கள்

இந்தப் பிரிவிற் சொல்லியிருக்கிற பதினைந்துநாள் காலவரையறையைக் கலெக்டரானவர் விசேஷ காரணங்களைக் கொண்டு அதிகப்படுத்தலாம்.

வாரன்டை நிறைவேற்றுவது.

160. அந்த வாரன்டை ஒரு பொலீஸ் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் ஒப்புவிக்கவேண்டும்; அவர் 78 வது பிரிவைச் சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற் சொல்லியிருக்கிற விதமாக அதைச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும். (வாரன்ட்) சேர்ப்பித்ததுமுதல் பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாகவோ அடுத்து முந்திய பிரிவின்படி கலெக்டர் அதிகப்படுத்தின காலவரையறைக்குள்ளாகவோ ஷை வாரன்டிற்கண்ட தொகை செலுத்தப்படாமலிருந்து அந்த வாரன்டை ரத்து செய்யவேண்டுமென்று பாக்கிதாரர் கலெக்டரிடத்தில் யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் தாக்கல் செய்யாதிருக்கிறபட்சத்திலே, அல்லது அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியம் பாக்கிதாரருக்கு விரோதமாய்த் தீர்ப்புசெய்யப்பட்டிருக்கிறபட்சத்திலே ஷை பொலீஸ் உத்தியோகஸ்தரானவர் நிலத்துக்குடையவரை (வளவின்) ஸ்வாதீனப்படுத்தவேண்டும்.

பாயக்காரிபாத்தியதை முடிவாவது.

161. அடுத்து முந்திய பிரிவின்படி ஸ்வாதீனம் ஒப்புவிக்கப்பட்டபிறகு பாக்கிதாரர் ஷை நடவடிக்கைகளை ரத்து செய்து தமக்கு மறுபடியும் ஸ்வாதீனங்கொடுக்கும்படி உத்தரவாகவேண்டுமென்று, அப்படி ஸ்வாதீனம் ஒப்புவிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து மூன்றுமாதகாலத்துக்குள் ஸிவில்கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யலாம்; அப்படி வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யப்பட்டால் அந்த வியாஜ்ஜியத்தின் முடிவுக்குட்பட்டு ஷை வளவில் பாக்கிதாரருக்குள்ள பாத்தியதையும் சுதந்தரமும் அற்றுப்போய் முடிவாய்விடும்.

நிவாரணை செய்வதற்கானபகுதி.

162. 158, 161 வது பிரிவுகளிற்கண்டதெதுவும் எந்த நிலத்தில் பாயக்காரிக்கு விற்கத்தக்க பாத்தியதை இருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு நிலத்துக்குப் பிரயோகப்படமாட்டாது.

துராகிருதமாக நுழைகிறநபரை (நிலத்தை விட்டு) அப்புறப்படுத்துவது.

163. (1) யாதொரு நபர் ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ள ரயத்தி நிலத்தைப் பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாவது சட்டசம்மதமான ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவாவதன்றி மற்றப்படி அனுபோகத்தில் வைத்திருந்து நிலத்துக்குடையவரால் ரயத்தென்று அங்கீகரிக்கப்பட்டிராவிட்டால், அவர் ஸிவில்கோர்ட்டில் தொடரப்படும் வியாஜ்ஜிய

மூலமாய், ஜூராகிருதமாக நுழைந்தவராக அப்புறப்படுத்தப்படுவதற்குள்ளாவார்.

(2) இந்தப்பிரிவின்படி அப்புறப்படுத்துவதற்காகத் தொடரப்படுகிற யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே, தமக்கு 45 வது பிரிவின்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் யாதொரு தொகையை வசூல்செய்துகொள்ளவும் நிலத்துக்குடையவருக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

11-ம் அத்தியாயம்

ஸர்வேசெய்வதும், உரிமை தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்துவதும், குந்தகைத் தொகைகளைப் பைசல்செய்வதும்.

ஸர்வே செய்யும்படிக்கும் உரிமை தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தும்படிக்கும் உத்தரவுசெய்ய பிரதேச கவர்ன்மென்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

164. (1) பிரதேச கவர்ன்மென்டார் ஒரு பூஸ்திதியின் விஷயமாகவாவது ஒரு பூஸ்திதியைச்சேர்ந்த பாகத்தின் விஷயமாகவாவது ஒரு ரெவினியு உத்தியோகஸ்தர் ஸர்வே செய்யவேண்டுமென்றும், உரிமைகளைப்பற்றிய தஸ்தவேஜு தயார்செய்ய வேண்டுமென்றும் அடியிற்கண்ட விஷயங்களில் கட்டளையிட்டு உத்தரவு செய்யலாம். அந்த விஷயங்களாவன :—

(எ) (i) நிலத்துக்குடையவராகிலும் ரயத்துகளாகிலும்,

(ii) நிலத்துக்குடையவர்கள் மொத்தத்தில் எத்தனைபேர் இருக்கிறார்களோ அதில் பாதிக்குக் குறையாதவர்களாகிலும்,

(iii) பூஸ்திதியிலாவது பூஸ்திதியின் பாகத்திலாவது முறையே நிலத்துக்குடையவருக்கோ நிலத்துக்குடையவர்களில் ஒரு தொகையாருக்கோ இருக்கிற பாத்தியதையாயினும் பாத்தியதைகளின் மொத்தமாயினும் மதிப்பிலே அந்த பூஸ்திதி அல்லது பாகத்திலுள்ள சகல நிலத்துக்குடையவர்களின் மொத்த பங்குகளில் பாதிக்குக் குறைவாயிராவிட்டால், அந்த நிலத்துக்குடையவராகிலும் தொகையாராகிலும்,

(iv) ரயத்துகள் மொத்தத்தில் எத்தனைபேர் இருக்கிறார்களோ அதில் நாலிலொரு பங்குக்குக் குறையாதவர்களாகிலும், செலவுகளைச் செலுத்துவதன்பொருட்டுப் பிரதேச கவர்ன்மென்டார்

கட்டளையிடுகிற தொகையை டிபாஸிட்செய்து அல்லது அந்த தொகைக்காக ஜாமீன் கொடுத்து, மேலேகண்ட உத்தரவுக்காக விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது ;

(பி) ஒரு பூஸ்திதியையாவது அதன் பாகத்தையாவது சேர்ந்த நிலத்துக்குடையவரோ பொதுவாய் ரயத்துகளோ தமக்கு அல்லது தங்களுக்குச் சட்டபடிக்குண்டான பாத்தியதைகளை நிலத்துக்குடையவர் அல்லது ரயத்துகள் என்னும் முறைமையில் அனுபவிப்பதைப் பாதுகாக்கும்பொருட்டு அப்படிப்பட்ட ஒரு தஸ்தவேஜைத் தயார் செய்வது அவசியமென்று பிரதேச கவர்ன்மென்டார் எண்ணுவது, அல்லது அப்படிப்பட்ட தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்வதனுல், பொதுவாய் ரயத்துகளுக்கும் அவர்களைச்சேர்ந்த நிலத்துக்குடையவருக்கும் தற்காலத்தில் ஏற்பட்டிருக்கிற அல்லது இனிமேலுண்டாகக்கூடிய ஒரு பிரமாதமான விவாதமானது முடிவடையக்கூடியதாகுமென்றோ தடுக்கப்படக்கூடியதாகுமென்றோ பிரதேச கவர்ன்மென்டார் எண்ணுவது ; அல்லது,

(ஸி) அந்த பூஸ்திதியானது கவர்ன்மென்டாருடைய நிர்வாகத்திலாகிலும் கோர்ட் ஆவ் வார்ட்ஸாருடைய மேல்விசாரணையின் கீழாகிலும் இருக்கிற பூஸ்திதியாயிருப்பது;

(2) இந்தப் பிரிவின்படிக்கான உத்தரவை ஸர்க்கார் கெஜட்டில் பிரசுரஞ்செய்வது அந்த உத்தரவு கிரமமாய்ச் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்பதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) ஸர்வேயையும் எல்லைகளையுங் குறித்த சென்னபட்டணம் 1897-ம் ஞூத்து ஆக்டின்படி ஸர்வேசெய்யவேண்டும்; பிரதேச கவர்ன்மென்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படும் விதிகளை அனுசரித்து உரிமை தஸ்தவேஜு தயார் செய்யவேண்டும்; மேலும், பிரதேச கவர்ன்மென்டார் கட்டளையிடுகிறபட்சத்திலே—

சென்னப்பட்டணம் 1897-ம் ஞூத்து 4-வது ஆக்ட்.

(i) தண்ணீர் ஏரியிலிருந்து கிடைப்பதாயிருந்தாலுஞ்சரி கிணற்றிலிருந்து கிடைப்பதாயிருந்தாலுஞ்சரி (தண்ணீர்) சர்ப்பரா கிடைக்கிற வேறேயாதொரு ஜலாதாரத்திலிருந்து கிடைப்பதாயிருந்தாலுஞ்சரி, அதை ரயத்துகள் விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்காக உபயோகித்துக்கொள்வது விஷயமாகவும்,

(ii) ஒவ்வொரு ரயத்தும் கைப்பற்றில் வைத்திருக்கிற நிலத்தைப் பயிரிடுவதற்காகத் தண்ணீர் சர்ப்பரா செய்வதற்கு உபயோகமான கட்டுவேலைகள் அப்படிப்பட்ட நிலத்தின் எல்லைகளுக்குள்ளேயிருந்தாலுஞ்சரி இராவிட்டாலுஞ்சரி, அந்தக் கட்டுவேலைகளை மராமத்துசெய்து பராமரிப்பது விஷயமாகவும்,

ஒவ்வொரு ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்கும் உள்ள சகல சுதந்தரங்களையும் கடமைகளையும்பற்றிய தஸ்தவேஜு ஷை உரிமைத்ஸ்தவேஜில் அடங்கியிருக்கலாம்.

எழுதிவைக்க வேண்டிய விவரங்கள்.

165. அடுத்து முந்தியபிரிவின்படி உத்தரவு செய்யும்போது, இன்ன விவரங்களை எழுதிவைக்கவேண்டுமென்று அந்த உத்தரவில் காணவேண்டும்; மேலும், அவைகளில் மற்ற விவரங்களில்லாமலாகிலும், மற்றவிவரங்களுடன்கூடவாகிலும், அடியிற்கண்டவைகளெல்லாம் அல்லது அவைகளில் சில அடங்கியிருக்கவேண்டும். அவையாவன :—

(எ) பூஸ்திதியிலாவது அதன் பாகத்திலாவது ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவரின் பெயரும் ஒவ்வொரு ரயத்தைச்சேர்ந்த நிலத்துக்குடையவரின் பெயரும் ;

(பி) ரயத்தின் பெயரும், ரயத்து அனுபோக ரயத்தா அல்லது அனுபோகபாத்தியதையில்லாத ரயத்தா என்பதும், அல்லது ரயத்தில்லாத விஷயத்திலே அனுபோகதாரருடைய பெயர் ;

(ஸி) ரயத்து வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நிலம் கிராம ஸர்வே மாப்பில் (படத்தில்) காட்டியிருக்கிறபடி எங்கேயிருக்கிறதென்பதும், அதன் விஸ்தீர்ணமும், எல்லைகளில் ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவையும் ;

(டி) நிலமானது நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் நிலமா நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறாத நிலமா அல்லது தோட்டக்கால் நிலமா என்பதும், நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் நிலமாயிருக்கிற பட்சத்திலே ஒருபோகம் விளையும் நிலமா இருபோகம்விளையும் நிலமா என்பதும் ;

(யி) தஸ்தவேஜு தயார் செய்யப்படுங்காலத்திலே சட்டப்படி செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையும், 30 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (i) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட (எ) அடையாளமிட்ட விலக்கி

னுண்டாகக்கூடிய பிரயோசனத்தையடைய ரயத்துக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதா என்பதும்;

(எப்) குத்தகைத்தொகை எவ்விதமாக நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்பது, எனவே, யாதொரு டிக்ரியின்படி நிஷ்கரிஷைசெய்யப்பட்டிருக்கிறதா, இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளின்படி நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிருக்கிறதா, அல்லது வேறே விதமாய் நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிருக்கிறதா என்பது;

(ஜி) கைப்பற்றுநிலத்தின் சம்பந்தமாகச் சட்டப்படி உண்டாகும் எவையேனும் பாத்தியதைகள்;

(எச்) குத்தகைத்தொகையானது சிறிதுசிறிதாக அதிகமாகிற குத்தகைத்தொகையாயிருக்கிற விஷயத்திலே, அது இன்னகாலத்திற்கொருதரம் அதிகமாகிறதென்பதும் (ஒவ்வொருதரமும்) இன்ன அளவுக்கு அதிகமாகிறதென்பதும்;

(i) நிலமானது குத்தகைத்தொகையில்லாமல் வைத்துக்கொண்டிருப்பதாகப் பாத்தியதை கொண்டாடப்படும்பட்சத்திலே, அந்தக் குத்தகைத்தொகை வாஸ்தவத்தில் செலுத்தப்படுகிறதா இல்லையா என்பதும்; குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்படாதவிஷயத்திலே, அப்படிப்பட்ட குத்தகைத்தொகை செலுத்தாமலே அந்த நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்க அனுபோகதாரருக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதா என்பதும், அப்படி சுதந்தரமிருக்கும் பட்சத்தில் எந்த அதிகாரத்தினால் சுதந்தரமிருக்கிறதென்பதும் ஷை நிலமானது குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டிருக்கும் பட்சத்திலே, செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையும்;

(ஜே) 164 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உத்தரவு செய்யப்பட்டிருக்கிற நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான பாத்தியதைகளைப்பற்றிய தஸ்தவேஜு.

பிரதம தஸ்தவேஜைப் பிரசுரஞ்செய்வதும் அதற்குண்டானஆட்சேபனைகளை வரப்பெற்றுக்கொள்வதும்.

166. (1) உரிமை தஸ்தவேஜு தயார்செய்கிற உத்தியோகஸ்தர் தமக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிற விசாரணை செய்தபிறகு பூஸ்திதிக்காவது அதன்பாகத்துக்காவது ஒரு பிரதம தஸ்தவேஜைப் பூர்த்திசெய்திருந்தால், அவர் அதன் மசோதாவை நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற விதமாகவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற காலத்துக்கும் பிரசுரஞ் செய்வதுடன், அந்த மசோதாவிலுள்ள

யாதொரு பதிவைப்பற்றியாகிலும் அதனின்றும் யாதொரு அம்சம் விட்டுவிடப்பட்டிருப்பதைப்பற்றியாகிலும் மேலேகண்டபடி பிரசுரித்திருக்கிற காலத்தில் கொண்டுவரப்படும் யாதொரு ஆட்சேபனையை வரப்பெற்றுக்கொண்டு அதைக்குறித்து ஆலோசனை செய்யவும்வேண்டும்.

முடிவான தஸ்தவேஜைப் பிரசுரஞ்செய்வது.

(2) அப்படிப்பட்ட ஆட்சேபனைகளைப் பிரதேச கவர்ன்மென்டார் நிர்ணயிக்கும் விதிகளின்பிரகாரம் ஆலோசித்துப் பைசல்செய்வதன்மேல், மேற்சொன்ன உத்தியோகஸ்தர் அந்த தஸ்தவேஜை முடிவாக ஏற்படுத்தி, நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற விதமாக அதை அவ்விடத்திலே பிரசுரஞ் செய்விக்கவேண்டும்; இந்த அத்தியாயத்தின்படி அந்த தஸ்தவேஜா கிரமமாய் ஏற்படுத்தப்பட்டதென்பதற்கு மேலேகண்டபடி பிரசுரஞ்செய்வதே முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) பூஸ்திதியின் வெவ்வேறு பாகங்களின் சம்பந்தமாய் மசோதாவாகவோ முடிவாகவோ தனித்தனியான தஸ்தவேஜாக்களை இந்தப்பிரிவின்படி பிரசுரஞ்செய்யலாம்.

உரிமை தஸ்தவேஜா முடிவாகப்பிரசுரிக்கப்பட்டதைப்பற்றியும் அது சரியாயிருப்பதைப் பற்றியும் இன்னவிதமாயக் கொள்ளவேண்டுமென்பது.

167. (1) இந்த அத்தியாயத்தின்படி தயார்செய்து பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிற ஒரு உரிமை தஸ்தவேஜாவது கிரமமாய் ஸெர்டிபை செய்யப்பட்டுள்ள அதன் நகலாவது அதனின்றும் எடுக்கப்பட்ட எக்ஸ்ட்ராக்டாவது யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாகிலும் வேறே விவகாரத்திலாகிலும் கொண்டுவந்து காட்டப்படுகிறபட்சத்திலே, அது முடிவாகப் பிரசுரிக்கப்படவில்லையென்று வெளிப்படையாய் மறுக்கப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி அது அப்படி பிரசுரிக்கப்பட்டிருப்பதாகவே கொள்ளப்படும்; மேலும், இந்த அத்தியாயத்தின்படி உரிமை தஸ்தவேஜானது முடிவாகப் பிரசுரஞ் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று கண்டு ரெவினியு ஆபிஸராவது உரிமை தஸ்தவேஜா சம்பந்தப்படுகிற பூஸ்திதியாகிலும் அதன் பாகமாகிலும் முழுவதுமோ அல்லது சிறிது மட்டிலோ எந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலிருக்கிறதோ அந்த டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டராவது கையெழுத்து செய்துகொடுத்திருக்கும் ஸெர்டிபிகேட்டானது அப்படி பிரசுரஞ் செய்யப்பட்டதற்கு முடிவானசாட்சியமாகும்.

(2) யாதொரு பூஸ்திதியிலாகிலும் பூஸ்திதியின் யாதொரு பாகத்திலாகிலும் அடங்கியிருக்கிற ஒவ்வொரு கிராமத்துக்காகவும் உரிமை தஸ்தவேஜா முடிவாகப் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிறதென்று ஷெ

பூஸ்திதியின் விஷயத்திலாவது பாகத்தின் விஷயத்திலாவது பிரதேச கவர்ன்மென்டார் விளம்பரமூலமாய் நிர்ணயஞ்செய்யலாம்; அந்த விளம்பரமானது மேலே கண்டபடி பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிறதென்பதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) அந்தப்படி பிரசுரிக்கப்பட்ட யாதொரு உரிமை தஸ்தவேஜிலிருக்கிற பிரதி பதிவும் அந்தப்பதிவில் கண்டெழுதப்பட்டிருக்கிற சங்கதிக்குச் சாட்சியமாவதோடுங்கூட, அது (ஷை பதிவு) சரியல்லவென்று ருஜு செய்யப்படுகிறவரையிலே, அது சரியாயிருப்பதாகவே கொள்ளவும்வேண்டும்.

குத்தகைத் தொகைகளைப் பைசல் செய்வது.

168. (1) 166 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரமான தேதிமுதல் இரண்டுமாதகாலத்துக்குள்ளாக நிலத்துக்குடையவராகிலும் ரயத்துகளாகிலும் குத்தகைத்தொகை பைசல் செய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டால், ரெவினியு ஆபிஸர் பிரதேச கவர்ன்மென்டார் கட்டளையிடுகிற பட்சத்திலே, நிலத்தின் விஷயமாய் நியாயமானதும் தருமமானதுமான குத்தகைத்தொகையைப் பைசல்செய்யவேண்டும்: ஆனால் ரயத்துகள் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளுகிற விஷயத்திலே, கிராமத்திலுள்ள கைப்பற்று நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணத்திலே அதமம் நாலிலொருபாகத்தைக் கைப்பற்றில் வைத்திருப்பவர்கள் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ள வேண்டும்.

விவரணம்.—யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய பூஸ்திதியோ அதன்பாகமோ அங்காமியாகக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தும் பாதகமில்லாமலே, குத்தகைத்தொகை பைசல் செய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளலாம்.

(2) இந்தப் பிரிவின்படி குத்தகைத்தொகை பைசல் செய்யும்போது, அந்த உத்தியோகஸ்தர் அப்போதிருக்கிற குத்தகைத்தொகை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவுமிருக்கவில்லை என்று ருஜு செய்யப்படுகிறவரையிலே, அது நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருப்பதாகவே கொள்ளவேண்டியதோடுகூட, ரயத்தால் செலுத்தப்படத்தக்க குத்தகைத்தொகை வீதங்களை நிஷ்கரிஷை செய்வதன்விஷயமாக இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளைக் கவனிக்கவும்வேண்டும்.

(3) இந்தப் பிரிவின்படி நேரிடுகிற யாதொரு விஷயத்திலே, ரெவினியு ஆபிஸர் தமக்கு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் தோற்றுகிற குத்தகைத்தொகையாவது குத்தகைத்தொகை வீதத்தையாவது உபயகட்சிக்காரர்களிடத்திலும் பிரேரேபிக்கலாம்; அப்படி பிரேரேபிக்கப்படும் குத்தகைத்தொகையை அவர்கள் வாய்மொழிமூலமாகவாவது எழுத்துமூலமாகவாவது ஒத்துக்கொள்ளுகிற பட்சத்திலே, அதை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவுமிருக்கிற குத்தகைத்தொகையென்று எழுதிவைக்கலாம்; மேலும், அது இந்த ஆக்டின்படி கிரமமாய்ப் பைசல் செய்யப்பட்டிருப்பதாகக் கொள்ளவும் வேண்டும்.

(4) ஷெ கட்சிக்காரர்கள் தங்களுக்குள்ளே ராஜீசெய்துகொண்டாவது வேறேவிதமாகவாவது குத்தகைத்தொகையின் சம்பந்தமாக ஏகோபித்துப்போகிறபட்சத்திலே, அவர்கள் ஏகோபித்து ஏற்படுத்திக்கொண்ட தொகை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கிறதா என்று ரெவினியு ஆபிஸர் பார்த்துத் திருப்தியடைய வேண்டும்; அவர் அப்படி திருப்தியடைந்தால், மேலேகண்டபடி ஏற்படுத்திக்கொள்ளப்பட்ட தொகை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கிற குத்தகைத்தொகையென்று எழுதிவைக்க வேண்டும்; மேலேகண்டபிரகாரம் அவர் திருப்தியடையாவிட்டால், அவ்வாறு எழுதிவைக்கக்கூடாது. அவர் அப்படி திருப்தியடையாதபட்சத்திலே, (2) (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுகளில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற பிரகாரம் நியாயமானதும் தருமமானதுமான ஒரு குத்தகைத்தொகையைத் தாமே பைசல்செய்யவேண்டும்.

பைசல் ரெகார்டைப் பிரதமத்தில் பிரசுரஞ்செய்வதும் திருத்துவதும்

169. (1) 168 வது பிரிவின்படி பைசல்செய்து முடிவாயிருந்தால், ரெவினியு ஆபிஸர் நிலத்துக்குடையவர் பெயரையும் ரயத்தின் பெயரையும் கைப்பற்றுநிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தையும் பிரதேச கவர்ன்மென்டார் கட்டளையிடுகிற இதர விவரங்களையும் அந்தக் கைப்பற்று நிலத்துக்காகப் பைசல் செய்தேற்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையையுங் கண்டு ஷெ பைசலைப்பற்றி ஒரு ரெகார்ட் தயார்செய்வித்து, அதற்கு ஒரு பிரதியை நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற விதமாகவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற காலத்துக்கும் பிரசுரஞ்செய்விக்கவேண்டும்; மேலும், ஷெ ரெவினியு ஆபிஸர் அப்படிப்பட்ட ரெகார்டிலுள்ள யாதொரு பதிவைப்பற்றியாகிலும்

அந்த ரெகார்டிலிருந்து யாதொரு விஷயம் விடப்பட்டிருக்கிறதென்பதைப்பற்றியாகிலும் மேலேகண்டபடி பிரசுரஞ்செய்திருக்கிற காலத்தில் கொண்டுவரப்படும் எவையேனும் ஆட்சேபனைகளை வரப்பெற்றுக்கொண்டு அவைகளைக்குறித்து ஆலோசனை செய்வதோடுங் கூட, அவைகளைக்குறித்துப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் ஏற்படுத்துகிற விதிகளின்படி தீர்மானஞ்செய்யவும்வேண்டும்.

(2) ஷெ ரெவினியு ஆபிஸரானவர் பைசல் ரெக்கார்டை 170 வது பிரிவின்படி ஊர்ஜ்ஜிதப்படுத்துவதற்கான அதிகாரிக்கு அனுப்புவதற்குமுன் எப்போதாவது, தாமாகவேயாகிலும் பிரதிகூலமாய்ப் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு நபர் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளுவதன்மேலாகிலும், ஷெ ரெகார்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டிருக்கிற யாதொரு குத்தகைத்தொகையைத் திருத்தலாம்.

ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் ஹாஜராகி இந்த விஷயத்தில் அவர்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிகொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான நோடிஸ் கொடுத்தாகிறவரையில் அப்படிப்பட்ட எந்தப் பதிவையும் திருத்தக்கூடாது.

பைசல் ரெகார்டை முடிவாகத் திருத்துவதும் அதை உரிமைதஸ்த வேஜில் சேர்த்தெழுதுவதும்

170. (1) 169 வது பிரிவின்படி சகல ஆட்சேபனைகளைக்குறித்தும் தீர்மானஞ்செய்தாயிருந்தால், ரெவினியு ஆபிஸர் தம்முடைய பிரேரேபனைகளுக்குண்டான ஹேதுக்கள் கண்டெழுதியுள்ள பூர்த்தியான ஒரு ஸ்டேட்மெண்டுடனும் தாம் (எவையேனும்) ஆட்சேபனைகள் வரப்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிற பட்சத்திலே அவைகளுக்கு ஒரு சங்கிரகத்துடனும் பைசல் ரெகார்டை, ஊர்ஜ்ஜிதப்படுத்துவதற்காகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நியமிக்கப்படும் அதிகாரிக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(2) ஊர்ஜ்ஜிதஞ்செய்யும் உத்தியோகஸ்தர் பைசலேற்பாட்டைத் திருத்தியாவது திருத்தாமலாவது அதற்கு அனுமதி கொடுக்கலாம் அல்லது புனராலோசனைக்காக அதைத் திரும்பவும் அனுப்பலாம் :

ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் ஹாஜராகி இந்த விஷயத்தில் அவர்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்ளுவதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான நோடிஸ் கொடுத்தாகிறவரையில்

யாதொரு பதிவைத் திருத்தவுங்கூடாது, பதிவுசெய்யவிட்டுப்போனதைச் சேர்க்கவுங்கூடாது.

(3) ஊர்ஜ்ஜிதஞ்செய்யும் உத்தியோகஸ்தர் பைசல் ரெகார்டுக்கு அனுமதி கொடுத்தபிறகு, அந்த ரெகார்டை 166 வது பிரிவைச் சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிற உரிமை தஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதவேண்டும்; மேலும், இவ்விதம் திருத்தப்பட்டிருக்கிற உரிமை தஸ்தவேஜை நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாதிரியாக முடிவாய் மீண்டும் பிரசுரஞ் செய்யவேண்டும்; அப்படி பிரசுரிப்பதானது அந்த தஸ்தவேஜு கிரமமாய்த் தயார்செய்யப்பட்டதென்பதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

மேலான ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் அப்பீல் செய்துகொள்வதும் அவர் புனராலோசனை செய்வதும்

171. 169 வது பிரிவின்படி செய்யப்பட்ட யாதொரு ஆட்சேபனையின்மேல் ஒரு ரெவினியு ஆபிஸர் பிறப்பிக்கிற பிரதி உத்தரவின்மேலும் அப்பீலுண்டு; அந்த அப்பீலை எந்த உத்தரவின்மேல் அப்பீல்செய்து கொள்ளப்படுகிறதோ அதன் தேதியிலிருந்து இரண்டுமாதத்துக்குள்ளாகக் கொடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்; மேலும், அப்படிப்பட்ட அப்பீலை பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதிமூலமாய் நிர்ணயிக்கிற மேலான ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாவது பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் இது விஷயத்தில் பிரத்தியேகமாய் அதிகாரங்கொடுக்கிற உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாவது செய்துகொள்ளவேண்டும்.

ரெவினியுபோர்டார் புனராலோசனை செய்வது

172. ரெவினியு போர்டார் யாதொரு விஷயத்தில் விண்ணப்பம் செய்யப்படுவதன்மேலோ தாமாகவோ, 166 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி யாதொரு உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இரண்டு வருஷத்துக்குள்ளாக எப்போதாவது, 168 வது பிரிவின்படி குத்தகைத் தொகை பைசல்செய்யப்பட்டிருந்தால் ஷை தஸ்தவேஜு 170 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்பிரகாரம் மீண்டும் பிரசுரிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இரண்டு வருஷத்துக்குள்ளாக எப்போதாவது, ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டார் 173 வது பிரிவின்படி பிறப்பித்திருக்கிற யாதொரு உத்தரவைப் பாதிக்ககூடாதவிதமாய், ஷை உரிமை தஸ்தவேஜையாகிலும் அதன் யாதொரு பாகத்தையாகிலும் புனராலோசனை செய்யும்படி கட்டளையிடலாம்.

ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜராகி இது விஷயத்தில் தாங்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான அவகாசம் கொடுத்தாகிறவரையில் மேலேகண்டபடி கட்டளையிடக்கூடாது.

இன்னபடிக் கானால் பைசல் ரெகார்டிலுள்ள பதிவுகள் ஸிவில் வியாஜ்ஜிய மூலமாய் ஆட்சேபிக்கப்படுவதற்குள்ளாகுமென்பது

173. (1) 168 முதல் 171 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி தயார்செய்யப்பட்டதும் 170 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்ட உரிமை தஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதப்பட்டதுமான பைசல் ரெகார்டிலுள்ள யாதொரு பதிவினாலாவது குத்தகைத்தொகையைப் பைசல் செய்யத் தவறிப்போய்விட்டதனாலாவது பிரதிகூலமாய்ப் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு நபர் எந்த நிலத்துக்கு அந்தப்பதிவு சம்பந்தப்படுகிறதோ அல்லது எந்த நிலத்தில் (குத்தகைத்தொகை பைசல்) செய்யத்தவறிப்போனதோ அந்த நிலத்தை ஸ்வாதீனப்படுத்துவதற்கான வியாஜ்ஜியத்தை வரவேற்றுக்கொள்ள அதிகாரம் பெற்றிருக்கும் ஸிவில் கோர்ட்டாரிடத்தில் வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரலாம்.

(2) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தை 170 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரஞ் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறுமாதகாலத்துக்குள்ளாகவாவது, ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடம் 171 வது பிரிவின்படி அப்பீல்செய்துகொள்ளப்பட்டிருந்தால் அந்த அப்பீல் பைசல் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறுமாதகாலத்துக்குள்ளாகவாவது கொண்டுவரவேண்டும்.

(3) அடியில்கண்ட ஹேதுக்களில் எதையேனும் தவிர வேறே ஹேதுவினாலல்லாமல் அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைக்கொண்டுவரலாம். அந்த ஹேதுக்கள் எவையென்றால் :—

(ஏ) நிலத்துக்குடையவருக்கும் ரயத்துக்குமுள்ள சம்பந்தம் இருந்துகொண்டிருக்கிறது அல்லது இல்லாமலிருக்கிறது என்பது;—

(பி) நிலமானது குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டதல்லவென்பது ;

(ஸி) நிலமானது யாதொரு குத்தகைத்தொகையுமில்லாமலே வைத்துக் கொள்ளப்பட்டிருப்பதாக உரிமைதஸ்தவேஜில் பதிவுசெ

ய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் அது குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டதென்பது ;

(டி) 165 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (டி),(இ),(ஜெ) குறிப்பிட்ட பகுதிகளின்படி செய்யப்பட்டிருக்கிற யாதொரு பதிவில் பிழையிருக்கிறதென்பது ;

(இ) அனுகூலமான வீதப்படி கைப்பற்றில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதைக் குறித்த விசேஷ திட்டங்கள் பிசகாய் எழுதிவைக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பது அல்லது எழுதாமல் விட்டு விடப்பட்டிருக்கின்றனவென்பது ;

(எப்) பைசலான குத்தகைத்தொகை 177 வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி எந்தத்தேதியிலிருந்து அமுலுக்கு வரவேண்டுமோ அந்தத்தேதியை ரெவினியு ஆபிஸர் பிசகாய் நிஷ்கரிஷை செய்திருக்கிறாரென்பது.

அப்படிப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே ஆலோசனைசபையிலுள்ள இந்தியா ஸ்டேட் ஸெக்ரெட்டரியவர்களைப் பிரதிவாதியாக்கக்கூடாது.

(4) குத்தகைத்தொகைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட பதிவானது பிசகென்று கோர்ட்டாருக்குத் தெரியவந்தால், அவர்கள் (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற் சொல்லப்பட்ட (எ),(பி) அடையாளமிட்ட விஷயங்களிலே, யாதொரு குத்தகைத்தொகையும் செலுத்தவேண்டியதில்லையென்றாவது நிர்ணயிக்கவேண்டும், அல்லது நியாயமானதும் தருமமானதுமான குத்தகைத்தொகையைக் கலெக்டர் நிஷ்கரிஷை செய்யவேண்டுமென்றாவது கட்டளையிடவேண்டும்; (ஸி)அடையாளமிட்ட விஷயத்திலே, நிலம் குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டதென்று நிர்ணயிக்கவேண்டும் ; (டி), (இ) அடையாளமிட்ட விஷயங்களிலே, இன்னது பதிந்திருக்கவேண்டுமென்று தீர்மானஞ் செய்யவேண்டும்; (எப்) அடையாளமிட்ட விஷயத்திலே, பைசலான குத்தகைத்தொகை எந்தத்தேதிமுதல் அமுலுக்கு வரவேண்டுமோ அந்தத்தேதியை நிர்ணயிக்கவேண்டும்.

(5) ஸிவில்கோர்ட்டார் இந்தப்பிரிவின்படி முடிவான உத்தரவுகளையாவது டிக்ரியையாவது பிறப்பித்திருந்தால், அதைப்பற்றி அவர்கள் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குத் தெரிவிக்கவேண்டும்.

174. 171 வது பிரிவின்படிக்கான அப்பீலின்மேல் செய்யப்படும் சகல தீர்மானங்களைப்பற்றியும், ஸிவில்கோர்ட்டாரால் பிறப்பிக்கப்பட்டு 173 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (5) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி கலெக்டருக்குத் தெரிவித்திருக்கிற சகல உத்தரவுகள் அல்லது டிக்ரிகளைப்பற்றியும் ஒரு குறிப்பை 170 வது பிரிவின்படி எந்த உரிமைதஸ்தவேஜில் பைசல்ரெகார்ட் சேர்த்தெழுதப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த உரிமை தஸ்தவேஜில் எழுதிவைக்கவேண்டும்; அந்தக் குறிப்பை ஷை தஸ்தவேஜைச் சேர்ந்த பாகமாக எண்ணவேண்டும்.

171 வது 173 வது பிரிவுகளின்படிக்கான தீர்மானங்களின் குறிப்பை உரிமை தஸ்தவேஜிலே பதிவு செய்வது

175. (i) பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் இது விஷயத்திலே பிரத்தியேகமாய் அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற யாதொரு ரெவினியு ஆபிஸரானவர் விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளப்படுவதன்மேலாவது தாமாகவேயாவது, கெட்ட எண்ணத்துடன் செய்யப்படாத யாதொரு தப்பிதத்தை 168 வது அல்லது 169 வது பிரிவின்படிக்கான யாதொரு தீர்மானம் அல்லது உத்தரவின் தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டு மாதத்திற்குள்ளாகத் திருத்தலாம்; அந்தத் தப்பிதம் தம்மால் செய்யப்பட்டிருந்தாலுஞ்சரி தமக்குமேற்படாத அந்தஸ்திலுள்ள வேறே யாதொரு ரெவினியு ஆபிஸரால் செய்யபட்டிருந்தாலுஞ்சரி அந்தப்படி திருத்தலாம்; ஆனல், 171 வது பிரிவின்படியாகிலும் 173 வது பிரிவின்படியாகிலும் பிறப்பிக்கப்பட்ட யாதொரு டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்கு அந்தப்படி திருத்துவதனல் பாதகமுண்டாக்கக்கூடாது:

பைசலிலுள்ள தப்பிதங்களைரெவினியு ஆபிஸர் திருத்துவது

மேலும், அப்படிப்பட்ட உத்தரவு அல்லது டிக்ரியின்மேல் 171, 173 அல்லது 179 வது பிரிவின்படி அப்பீல் செய்யப்பட்டு அது பைசலாகாமலிருந்தாலும், தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தாலும், அல்லது சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜராகி இது விஷயத்தில் தாங்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான அவகாசங்கொடுத்தாகிறவரையிலும் அந்த உத்தரவு அல்லது டிக்ரியை மேலே கண்டபடி திருத்தக்கூடாது.

(ii) இதுவிஷயத்திலே பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் பிரத்தியேகமாக அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற யாதொரு ரெவினியு ஆபிஸரானவர் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேலாவது தாமாகவேயாவது, உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள யாதொரு பதிவானது வாஸ்தவமாய் ஏற்பட்ட யாதொரு தப்பிதத்தினுல் செய்யப்பட்டிருக்கிறதெ

உரிமைதஸ்தவேஜிலுள்ள தப்பிதங்களைத் திருத்துவது

ன்று அவர் தெரிந்து திருப்தியடைந்தால், 166 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி அந்த உரிமை தஸ்தவேஜு கடைசியாய்ப் பிரசுரஞ்செய்யப்பட்டதைக்குறித்த ஸெர்டிபிகேட்டின் தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டு மாதத்திற்குள்ளாக அந்தப்பதிவைத் திருத்தலாம் :

ஆனால், அப்படிப்பட்ட பதிவை பாதிக்கக்கூடியபடி 171, 173 அல்லது 179 வது பிரிவின்பிரகாரம் அப்பீல் செய்யப்பட்டு அது பைசலாகாமலிருந்தாலும், தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தாலும், அல்லது சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜராகி இதுவிஷயத்தில் தாங்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான அவகாசங் கொடுத்தாகிறவரையிலும், மேலேகண்டபடி எவ்வித திருத்தமுஞ் செய்யக்கூடாது.

168 முதல் 171 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி பைசல்செய்யப்பட்ட குத்தகைத்தொகை சரியானதென்று கொள்வது

176. 173 வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, 168 முதல் 170 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி பைசல் செய்யப்பட்டு, 166-வது பிரிவின்படி முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்ட உரிமைதஸ்தவேஜில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிற, அல்லது 171 வது பிரிவின்பிரகாரம் பைசல் செய்யப்பட்டிருக்கிற சகல குத்தகைத்தொகைகளும் இந்த ஆக்டின்தார்பரியப்படி சரியாய்ப் பைசல் செய்யப்பட்டிருக்கின்றனவென்றும் நியாயமானதும் தருமமானதுமாகவுள்ள குத்தகைத்தொகைகளென்றும் எண்ணப்படும்.

குத்தகைத்தொகை பைசல் எந்தக்காலமுதல் செலாவணியாக வேண்டுமோ அந்தக்காலமும் (குத்தகைத்தொகை) அதிகப்படுத்துவதற்குக் காலவரையறையும்

177. யாதொரு குத்தகைத்தொகை இந்த அத்தியாயத்தின்படி பைசல் செய்யப்படுகிறபோது, அந்தப் பைசலேற்பாடானது குத்தகைத்தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்கிற முடிவான உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தின் தேதிக்குப்பிறகு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பமுதல் செலாவணியாகும் ; மேலும், 30 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (ii), (iii) குறிப்பிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணமாகவாவது கைப்பற்றுநிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தில் பின்னால் உண்டான மாறுதல் காரணமாகவாவது அல்லாமல் மற்றப்படி பைசல் செய்த ஷெ குத்தகைத்தொகையை மேலேகண்ட காலத்துக்குப் பிறகு

இருபதுவருஷம் வரையில் அதிகாரப்படுத்துவதும்கூடாது; அந்தக் கைப்பற்றுநிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தில் உண்டான மாறுதல் காரணமாகவாவது 38 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ள (எ), (பி) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணமாகவாவது அல்லாமல் மற்றப்படி அந்தக் குத்தகைத்தொகையை ஷை காலவரையறைக்குள்ளாகக் குறைக்கவுங்கூடாது.

உரிமை தஸ்தவேஜு தயார் செயயும் காலத்திலே நடவடிக்கைகளை நிறுத்திவைப்பது

178. (1) 168 வது பிரிவின்படி ஒரு விண்ணப்பஞ் செய்யப்பட்டிருக்கிறபோது, 170 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உரிமைதஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரத்தாகிறவரையில் யாதொரு ஸிவில் அல்லது ரெவினியு கோர்ட்டாரிடத்தில் 30, 38, 40 வது பிரிவுகளின்பிரகாரம் யாதொரு வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரவுங்கூடாது, யாதொரு நடவடிக்கை நடத்தவுங்கூடாது; அல்லது ஏற்கனவே ஏதாவது வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கை கொண்டுவரப்பட்டாவது நடத்தப்பட்டாவதிருந்தால் அதைப்பற்றி மேல்நடவடிக்கை நடத்தவுங்கூடாது.

(2) உரிமை தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்யக் கட்டளையிட்டு 164 வது பிரிவின்படி ஒரு உத்தரவு செய்திருக்கிறபோது, அந்த உரிமைதஸ்தவேஜு எந்த விஸ்தீர்ணத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தின் குத்தகைத்தொகையை மாற்றுவதற்கான யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தை எந்த ஸிவில் அல்லது ரெவினியு கோர்ட்டாரும் அப்படிப்பட்ட உரிமைதஸ்த வேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்டாகிறவரையில் வரப்பெற்றுக்கொள்ளவாவது அதைக்குறித்து நடவடிக்கை நடத்தவாவது கூடாது.

உரிமை தஸ்தவேஜுக்கு சம்பந்தப்பட்டவைகளையுள்ள குத்தகைத்தொகையல்லாத வேறே விஷயங்களிலே ஸிவில்கோர்ட்டாரின் அதிகாரவரம்பு

179. இந்த அத்தியாயத்தின்படி உரிமை தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்யக் கட்டளையிடுகிற யாதொரு உத்தரவைக்குறித்தாவது, அப்படிப்பட்ட யாதொரு தஸ்தவேஜையோ அதன் யாதொரு பாகத்தையோ உண்டாக்குவது, பிரசுரிப்பது, அதில் கையெழுத்துசெய்வது அல்லது அத்தாட்சிக்கையெழுத்து போடுவதைக்குறித்தாவது, 173 வது பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கன்றி மற்றப்படி, 168 முதல் 172 வரையுள்ள பிரிவுகளின்பிரகாரம் பைசல் செய்யப்பட்டிருக்கிற குத்தகைத்தொகையைப்பற்றிய

அப்படிப்பட்ட ஒரு தஸ்தவேஜிலிருக்கும் யாதொரு பதிவை மாற்றுவதைக் குறித்தாவது எந்தஸிவில் கோர்ட்டாரிடத்திலும் வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரக்கூடாது.

ஆனால், யாதொரு நபர் 164 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி பிறந்த உத்தரவை யனுசரித்துத் தயார்செய்யப்பட்ட உரிமைதஸ்தவேஜிலுள்ளதும் தமக்கு ஸ்வாதீனமாகவுள்ள யாதொரு பாத்தியதைக்குச் சம்பந்தப்பட்டதுமான யாதொரு பதிவைக்குறித்தாவது அந்த பாத்தியதைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட விஷயம் ஷை தஸ்தவேஜில் எழுதாமல் விடப்பட்டிருப்பதைக்குறித்தாவது அதிருப்தியடைந்தால், அவர் தம்முடைய பாத்தியதையை நிர்ணயிப்பதற்காக 1877 ம் வூ த்து ஸ்பெஸிபிக் ரிலீப் ஆக்ட் என்னும் குறித்த பரிகார ஆக்ட் 6 ம் அத்தியாயத்தின்படி வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரலாம்.

செலவுகளைப் பங்கிடுசெய்வது

180. (1) இந்த அத்தியாயத்தின்பிரகாரம் உரிமை தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்யும்படி உத்தரவு செய்யப்பட்டாலும் ஷை தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்ய ஏற்றுக்கொண்டாலும், யாதொரு பூஸ்திதியிலாவது அதன் யாதொரு பாகத்திலாவது இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளை அமுலுக்குக் கொண்டுவருவதற்காகக் கவர்ன்மெண்டாருக்குப் பிடிக்குஞ் செலவையாகிலும் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிறபடி அந்தச் செலவின் ஒரு பாகத்தையாகிலும், அந்த பூஸ்திதி அல்லது அதன் பாகத்திலுள்ள ரயத்துகளும் நிலத்துக்குடையவரும், அந்த பூஸ்திதிக்குள்ளாக யாதொரு நிலம் அனுகூலமான ஷரத்துகளின்படி வைத்துக்கொள்ளப்பட்டிருந்து உரிமை தஸ்தவேஜில் அடங்கியிருக்கிற பட்சத்திலே அந்த நிலத்தைக் கைப்பற்றில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிறவர்களும் பிரதேச கவர்ன்மென்டாரால் சந்தர்ப்பங்களையெல்லாம் கவனித்து நிர்ணயிக்கப்படுகிற சங்கியாபரிமாணங்களின்படி கொடுக்கவேண்டும்; அந்தச் செலவுத்தொகையில் அப்படி யாதொரு நபர் செலுத்தவேண்டிய பாகத்தை நிலத்தீர்வையாக எண்ணவேண்டியதுமல்லாமல், அது நிலத்தீர்வை பாக்கியாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி 1864 ம் வூ த்திய சென்னபட்ட

ணத்து ஸர்க்கார்தீர்வை வசூல் ஆக்டின் நிபந்தனைகளின்படிக்காவது 1867-ம்வருஷத்திய சென்னை இராஜதானிப்பட்டணத்து நிலவரியைக் குறித்த (திருத்துவதற்கான) ஆக்டின்படிக்காவது வசூல்செய்யலாம்.

1864-ம்வருஷத்துச் சென்னப்பட்டணம் 2-வது ஆக்ட்
1867-ம்வருஷத்துச் சென்னப்பட்டணம் 6-வது ஆக்ட்

(2) நிலத்துக்குடையவர்களுக்கும் ரயத்துகளுக்கும் கொடுப்பதற்காக இந்த அத்தியாயத்தின்படி தயார் செய்யப்பட்ட உரிமைதஸ்தவேஜு ஸர்வே (மாப்புகள்) படங்கள் இவைகளின் பிரதிகளைத் தயார்செய்வதற்காகப் பிடிக்குஞ்செலவை, இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதில் பிடிக்குஞ் செலவின்பாகமாகக் கொள்ளவேண்டும்.

12-ம் அத்தியாயம்

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்தநிலம்

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்துக்குப் பாதகமுண்டாகமாட்டாதென்பது

181. 6, 8, 10, 11, 12, 19, 46 வது பிரிவுகளிற் கண்டதெதனாலும், நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்திலே அனுபோகபாத்தியதை உண்டாகவுமாட்டாது; மேலும், அது ஷை நிலத்துக்கு எவ்விதமாகவேனும் பிரயோகப்படவுமாட்டாது.

ஆனால், ஒரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய சொந்த நிலத்தை ரயத்தி நிலமாக மாற்றிக்கொள்வதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் தடை யுண்டாகமாட்டாது.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்தை ஸர்வே செயயும்படிக்கும் அதற்குத் தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தும் படிக்கும்உத்தரவுசெய்ய அதிகாரம்

182. பிரதேச கவர்ன்மென்டார் - குறித்த ஒரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்திலே நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலங்களாக இருக்கிற சகல நிலங்களையும் ஸர்வே செய்யும்படிக்கும் அவைகளுக்குத் தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தும்படிக்கும் ஒரு ரெவினியு உத்தியோகஸ்தருக்குக் கட்டளையிட்டு உத்தரவு செய்யலாம்.

இந்தப் பிரிவின்படி செய்யப்பட்ட உத்தரவை எந்த ஸிவில் கோர்ட்டிலாவது ரெவினியு கோர்ட்டிலாவது ஆட்சேபிக்கக்கூடாது.

நிலத்துக்குடையவர் அல்லது நிலத்தை அநுபவிப்பவர் விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்வதன்மேல் சொந்த நிலத்துக்குத் தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்த அதிகாரம்

183. (1) நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று சொல்லப்படுகிற யாதொரு நிலத்தின் விஷயத்திலே அவராவது அதை அநுபவித்துவரும் யாதொரு நபராவது விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்வதன்மேலும், செலவுக்காக வேண்டியிருக்கும் தொகையை டிபாஸிட்டாகக் கட்டுவதன்மேலும், யாதொரு ரெவினியு ஆபீஸர் இது விஷயமாய்ப் பிரதேச கவர்ன்மென்டாரால் செய்யப்பட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு, பிரஸ்தாப நிலமானது நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமா அல்லவா என்பதைக் கண்டறிந்து தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தலாம்.

(2) யாதொரு உடன்படிக்கை அல்லது ராஜியிலாகிலும், கூட்டுக்கள்ளயோசனை செய்தாவது மோசடியாகவாவது பெறப்பட்டதென்று ஒரு ரெவினியு ஆபிஸருக்குத் திருப்திகரமாய் ருஜுவான யாதொரு டிக்ரியிலாகிலும், என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, யாதொரு நிலமானது நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று 185 வது பிரிவில் விவரித்திருக்கிற தன்மையுள்ளதாய்த் திருப்திகரமாயிருக்கிற சாட்சிய மூலமாக ருஜுசெய்யப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, அந்த நிலத்தை நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று ஷெ ரெவினியு ஆபிஸர் எழுதிவைக்கக்கூடாது.

சொந்த நிலத்துக்கு இன்னவிதமாகத் தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தவேண்டுமென்பது

184. ஒரு ரெவினியு ஆபிஸர் 182 வது பிரிவின்படிக்காவது 183 வது பிரிவின்படிக்காவது பிரவர்த்திக்கும்போது, 166, 167, 179, 180 வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகள் கூடியவரையில் பிரயோகப்படும்.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்றுதீர்மானிப்பதற்கான விதிகள்.

185. யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கையிலே யாதொரு நிலம் நிலத்துக்குடையவரின் சொந்தநிலமா என்னும் விஷயத்தைத் தீர்மானிக்க அவசியம் நேரிடுகிறபோது, அவ்வவ்விடத்திய வழக்கத்தையும், அந்த நிலம் 1898ம் ஷு ஜூலை மீ 1 வ-க்கு முன்னமே சொந்தநிலமென்று குறிப்பிட்டுக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டதா என்னும் விஷயத்தையும், கொண்டுவரப்படக்கூடிய வேறே யாதொரு சாட்சியத்தையும் கவனிக்கவேண்டும்; ஆனால், அந்த நிலம் சொந்த நிலம்தானென்று ருஜுசெய்யப்படுகிறவரையிலே, அதைச் சொந்த நிலமாயிராததாகவே பாவிக்கவேண்டும். அல்லாமலும், இந்த

ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு அடுத்து முந்திய பன்னிரண்டு வருஷகாலமாக, எந்த நிலம் நிலத்துக்குடையவராலேயே தம்முடைய சொந்த கால்நடைகளைக்கொண்டாவது வாடகைக்கு வாங்கப்பட்டிருக்கிற கால்நடைகளைக்கொண்டாவது தம்முடைய சொந்த வேலைக்காரர்கள்மூலமாகவோ அல்லது கூலியாட்கள்மூலமாகவோ சொந்த நிலமாகப் பயிரிடப்பட்டிருக்கிறதென்று ரூபிக்கப்படுகிறதோ அப்படிப்பட்ட சகல நிலத்தையும் நிலத்துக்குடையவரின் சொந்தநிலமாகவே எண்ணவேண்டும்.

13-ம் அத்தியாயம்

கட்டிடங்கட்டுவதற்காகவும் வேறே காரியங்களுக்காகவும் நிலத்துக்குடையவர் நிலமெடுத்துக்கொள்வது

கட்டிடங் கட்டுவதற்காகவும் வேறே காரியங்களுக்காகவும் நிலத்துக் குடையவர் நிலமெடுத்துக்கொள்வது

186. (1) அசல் அதிகார வரம்புள்ள ஒரு பிரதான ஸிவில் கோர்ட்டார் நிலத்துக்குடையவர் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேலும்,

நிலத்தைக் கட்டிடங் கட்டுவதற்கான மனையாக உபயோகிப்பதுட்பட, தம்முடைய பூஸ்திதியின் அல்லது அந்த பூஸ்திதியிலுள்ள கைப்பற்றுநிலத்தின் நன்மைக்குச் சம்பந்தப்பட்டு நியாயமானதாகவும் போதுமானதாகவுமுள்ள ஏதோ ஒரு காரியத்துக்காகவாவது, யாதொரு மத சம்பந்தமான வித்தியாசம்பந்தமான அல்லது தர்மார்த்தமான காரியத்துக்காகவாவது, சுரங்கங்கள் வெட்டி வேலைசெய்வதற்காகவாவது ஷை கைப்பற்றுநிலம் முழுவதையோ அதன் பாகத்தையோ எடுத்துக்கொள்ள நிலத்துக்குடையவர் விரும்புவதாய்த் தாங்கள் (ஷை கோர்ட்டார்) திருப்தியடைவதன்மேலும்,

கலெக்டருடைய ஸெர்டிபிகேட்டின்மூலமாய் அந்தக்காரியம் நியாயமானதும் போதுமானதுமென்று தாங்கள் திருப்தியடைவதன்மேலும், தங்களுக்கு யுக்தமாகத்தோற்றுகிற திட்டங்களின்படி அதை ஷை நிலத்துக்குடையவர் எடுத்துக்கொள்ள அதிகாரங்கொடுத்து, ரயத்துக்குப் பூர்த்தியான பிரதிபலன் உட்பட, தாங்கள் (கோர்ட்டார்) அங்கீகரிக்கும் ஷரத்துகளின்மேல் ஷை கைப்பற்றுநிலம்

முழுவதிலேலா அல்லது அதில் நாங்கள் அங்கீகரிக்கும் யாதொரு பாகத்திலேலா ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையை நிலத்துக்குடையவருக்கு விற்றுவிடும்படி ரயத்துக்குக் கட்டளையிடலாம்.

(2) பிரதிபலன் தொகையைத் தீர்மானிக்கும் விஷயத்தில், நிலமெடுத்துக்கொள்வதற்கான 1894 ம்ஹு த்து 1வது ஆக்ட் 23 வது 24 வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளை யனுசரித்துக் கோர்ட்டார் கூடியமட்டில் நடந்துகொள்ளவேண்டும்; மேலும், பலவந்தப்படுத்தி எடுத்துக்கொள்வதற்குப் பிரதிபலனுக, நிலம் ரயத்தினுல் செய்யப்பட்ட சீர்திருத்தங்கள் இவைகளின் முழுமதிப்புக் கிரயத்தோடு நூற்றுக்குப் பதினைந்துவீதம் சேர்க்கவேண்டும்.

ஆனுல், சுரங்கங்கள் வெட்டி வேலைசெய்வதற்காக நிலம் எடுத்துக்கொள்ளப்படும் விஷயத்திலே, ஷை கோர்ட்டார் ரயத்துக்கு கனிஜவஸ்துக்களில் யாதொரு பாத்திபதை இருக்கிறபட்சத்தில், அந்த பாத்தியதையின்பொருட்டுப் பிரதிபலன் கொடுக்கும்படி தீர்மானிக்க வேண்டும்.

14-ம் அத்தியாயம்

ஒப்பந்தம்

ஒப்பந்தத்தைப்பற்றிய நிர்ப்பந்தங்கள்

187. (1) இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்பாவது ஜாரியானதற்குப் பிறகாவது நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் செய்துகொண்ட யாதொரு ஒப்பந்தத்திலுள்ளதெதனுலும்,—

(எ) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி சீர்திருத்தங்கள் செய்ய ஷை ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகவுமாட்டாது, அதற்கு வரையறை ஏற்படவுமாட்டாது,

(பி) 11 வது பிரிவில் நிபந்தனை யேற்படுத்தியிருக்கிறபடி நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்ள யாதொரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகவுமாட்டாது, அதற்கு வரையறை ஏற்படவுமாட்டாது;

(ஸி) 38 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலே (எ) (பி) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிலாகிலும், 32 வது பிரிவைச் சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலாகிலும் கண்ட ஹேதுக்களின் மேலாவது, நிஷ்கரிஷையான ஒரு காலவரையறைக்காக 1908ம்ஹு

ஜனவரிமாதம் முதல்தேதிக்கு முன்னே ஏற்பட்டு இன்னும் செலவணியாய்க்கொண்டிருக்கிற யாதொரு குத்தகைவிஷயந்தவிர மற்ற விஷயங்களில் 38 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலே (ஸி) அடையாளமிட்ட பகுதியிற்கண்ட ஹேதுவின் மேலாவது குத்தகைத்தொகையைக் குறைக்கும்படியாக வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரவோ விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளவோ ஒரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகமாட்டாது;

(டி) 42 வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்பிரகாரம் குத்தகைத்தொகையை மாற்றும்படி விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதற்கு ஒரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதை எடுபட்டுப்போகமாட்டாது;

(இ) 40 வது பிரிவின்படி குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்கு வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவர ஒரு நிலத்துக்குடையவர் அல்லது அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகமாட்டாது;

(எப்) 149 வது பிரிவின்படி தம்முடைய கைப்பற்றுநிலத்துக்கு ராஜிநாமாகொடுத்துவிட ஒரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகமாட்டாது; அல்லது;

(ஜி) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படிக்கன்றி மற்றப்படி ஒரு ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்குப் பாத்தியதை உண்டாகமாட்டாது.

(2) இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டபிறகு நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் செய்துகொள்ளும் யாதொரு ஒப்பந்தத்திலுள்ளதேதனும், செலுத்தத்தக்க வட்டித் தொகை அதிகப்படும்படியாக, குத்தகைத்தொகை பாக்கின்மேல் செலுத்தத்தக்க வட்டி சம்பந்தமாகவுள்ள 61 வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

பழைய கரம்பில் அனுபோக பாத்தியதை அடைவது சம்பந்தமாக ஒப்பந்தத்தைப் பற்றிய நிர்ப்பந்தம்

188. இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்பாவது ஜாரியானதற்கு பிறகாவது, பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ஒரு ரயத்தும் யாதொரு நிலத்துக்குடையவரும் செய்துகொண்ட யாதொரு ஒப்பந்தத்திலுள்ளதேதனும், அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே ஒரு அனுபோக ரயத்தின் அந்தஸ்தையடைய அந்த ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதை எடுபட்டுப்போகவுமாட்டாது, அந்த பாத்தியதைக்கு வரையறை ஏற்படவுமாட்டாது.

15-ம் அத்தியாயம்

அதிகாரமும் நடவடிக்கையும்

வியாஜ்ஜியங்களும் விண்ணப்பங்களும்

189. (1) ஷெட்யூலைச்சேர்ந்த A. B. பாகங்களிற்கண்ட தன்மையுள்ள சகல வியாஜ்ஜியங்களையும் விண்ணப்பங்களையும், கலெக்டராவது இந்த ஆக்டின்படி பிரத்தியேகமாய் அதிகாரங்கொடுக்கப்பெற்ற வேறே ரெவினியு ஆபிஸராவது ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டாக இருந்து விசாரித்துத் தீர்மானிக்கவேண்டும் ; எந்த ஸிவில் கோர்ட்டாரும் தங்களுடைய அசல் அதிகாரஞ் செலுத்துகையிலே, எந்த விவாதம் அல்லது விஷயத்தின் சம்பந்தமாய் மேலேகண்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியங் கொண்டுபோகக்கூடுமோ அல்லது விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளக்கூடுமோ அந்த விவாதம் அல்லது விஷயத்தை விசாரிக்கக்கூடாது.

அப்பீல்கள்

(2) (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி பிறப்பிக்கப்படும் டிக்ரிகளும் உத்தரவுகளும் ஷெட்யூலைச்சேர்ந்த A. B. பாகங்களிலே ஆறுவது கலத்தில் சொல்லியிருக்கிறபடி அப்பீல்செய்துகொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டவைகளாகும்.

(3) ரெவினியு கோர்ட்டாருடைய அதிகாரவரம்புக்குள்ளேயே பிரத்தியேகமாய் அடங்கியிருக்கிற யாதொரு விஷயத்தைக்குறித்து இந்த ஆக்டின்படி யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடவடிக்கையிலாவது ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டாராலாகிலும் அப்பீல் கோர்ட்டாராலாகிலும் புனர்விசாரணைசெய்யும் அதிகாரியாலாகிலும் செய்யப்பட்ட தீர்மானமானது அந்த வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கையைச் சேர்ந்த கட்சிக்காரர்களுக்கும் அவர்கள் மூலமாகப் பாத்தியதை கொண்டாடுகிற நபர்களுக்கும் அதே விவாத விஷயத்தைக் குறித்து ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டில் நடத்தப்படும் யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கையிலே அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.

இரண்டாவது அப்பீல்கள்

190. (1) 15 வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்தின் விஷயத்திலாவது 40 வது பிரிவின்படிக்கான வியாஜ்ஜியத்தின் விஷயத்திலாவது டிஸ்டிரிக்ட் கலெக்டர் அப்பீலிலே ஜாரிசெய்யும் உத்தரவின்மேல் ரெவினியு போர்டாரிடத்தில் இரண்டாவது அப்பீல் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) இரண்டாவது அப்பீல் விசாரணையைக்குறித்துக் கட்சிக்காரர்களுக்கு நோடிஸ் கொடுக்கவேண்டும்; மேலும், அவர்கள் நேரிலாகிலும் அவரவர்களுடைய ப்ளீடர்களின் (நியாயவாதிகளின்) மூலமாகவாகிலும் கிரமமாய் அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற ஏஜெண்டுகளின் மூலமாகவாகிலும் விசாரணைசெய்யப்பட அவர்களுக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

191. 189, 190 வது பிரிவுகளின்படி செய்யப்படும் யாதொரு அப்பீலுக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறையானது எதன்மேல் அப்பீல்செய்யப்படுகிறதோ அந்த உத்தரவு அல்லது டிக்ரியின் பிரதியைப் பெறுவதற்குப் பிடிக்குங் காலம் நீங்கலாக, அந்த உத்தரவு அல்லது டிக்ரியின் தேதிமுதல் தொடங்கி, அடியிற் கண்டபடி இருக்கவேண்டும். அதாவது:—

189,190வது பிரிவுகளின் படிக்கான அப்பீல்களுக்குக் காலநிர்ணயம்

(எ) டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்டாரிடத்திலாவது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்திலாவது அப்பீல்செய்துகொள்ள வேண்டியபோது—முப்பதுநாள்;

(பி) ரெவினியு போர்டாரிடத்திலே அப்பீல் செய்துகொள்ள வேண்டியபோது—அறுபதுநாள்.

192. இந்த ஆக்டின் இதர நிபந்தனைகளுக்கும் அடியிற்கண்ட திருத்தங்களுக்கும் உடன் சேர்க்கையான நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடின் நிபந்தனைகள் அவைகளுக்கும் இந்த ஆக்டின்படிக்கானசகல வியாஜ்ஜியங்களுக்கும் அப்பீல்களுக்கும் இதர நடவடிக்கைகளுக்கும் விரோதமில்லாதவரையில், அந்த வியாஜ்ஜியமுதலியவைகளுக்குப் பிரயோகப்படும்.

ஸிவில் ப்ரொஸீஜர்கோட் பிரயோகப்படுவது

(எ) ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடின் 121 முதல் 127 வரையில் இவை இரண்டுமுட்பட உள்ள பிரிவுகளும், 129, 305, 310 A, 313 வது பிரிவுகளும், 320 முதல் 326 வரையில் (இவை யிரண்டுமுட்பட) உள்ள பிரிவுகளும், 20, 26, 33, 39, 40, 43, 44 ம் அத்தியாயங்களும், அப்படிப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அப்பீல் அல்லது இதர நடவடிக்கைக்குப் பிரயோகப்படமாட்டா;

ஷை கோடின் 25 வது பிரிவானது இந்த ஆக்டின்படிக்கான அப்பீல்களை ஒரு டிஸ்ட்ரிக்ட் ஜட்ஜினுடைய கோர்ட்டிலிருந்து வேறொரு டிஸ்ட்ரிக்ட் ஜட்ஜினுடைய கோர்ட்டுக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்வதற்குமாத்திரம் பிரயோகப்படும்.

(பி) 68 வது, 71 வது, 74 து பிரிவுகளின்படி செய்யப்படும் விண்ணப்பங்களை எதிர்கட்சிக்காரருக்கு நோடிஸ் பிறப்பிக்காமலே பைசல்செய்யலாம்.

(ஸி) ஷை கோடின் 37 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (எ), (ஸி) குறிப்பிட்ட பகுதிகளிலே, "வாசஞ்செய்யாத கட்சிக்காரர்களுக்காக" என்பதற்குப்பர்த்தியாக "கட்சிக்காரர்கள் வாசஞ்செய்தாலுஞ்சரி வாசஞ்செய்யாவிட்டாலுஞ்சரி அவர்களுக்காக" என்பதை அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

(டி) (i) ஷை கோடைச்சேர்ந்த 50 வது பிரிவிற்கண்டிருக்கிற விவரங்களுடன்கூட, எந்த நிலத்தைப்பற்றி வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரப்படுகிறதோ அந்தநிலம் இருக்கிற கிராமத்தின் பெயரையும், அந்த நிலத்துக்குப் பெயர் ஏதாவது இருந்தால் அதையும், அந்த நிலத்தை அடையாளம் கண்டுபிடிப்பதற்குப் போதுமான அதன் விவரத்தையும் ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) கண்டெழுத வேண்டும்;

(ii) மேலும், எந்தவிஸ்தீர்ணத்தில் உரிமை தஸ்தவேஜு தாயார்செய்து பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்துக்குள்ளேயிருக்கிற நிலத்தின் விஷயமாய்ச் சேரவேண்டிய குத்தகைத்தொகையை வசூலிப்பதற்காக வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரப்பட்டால், ஷை உரிமை தஸ்தவேஜுபடி கைப்பற்றுநிலத்தின் குத்தகைத்தொகையைக்குறித்த ஒரு ஸ்டேட்மென்டையும் ப்ளெய்ன்டில் கண்டெழுதவேண்டும்.

ஆனால், கைப்பற்றுநிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிற உரிமை தஸ்வேஜின் நகலையாவது அதிலிருந்து ஒரு எக்ஸ்ட்ராக்டையாவது கேட்பது கோர்ட்டாருக்கு எப்போதாவது யுக்தமாகத் தோற்றுகிறபட்சத்திலே, வாதியானவர் அதை ஹாஜர்ப்படுத்தவேண்டும்: அல்லது அவசியமானல், கோர்ட்டார் கேட்டுக்கொள்வதன்மேல் கலெக்டரானவர் அந்த நகலையோ எக்ஸ்ட்ராக்டையோ சவதரிக்க வேண்டும்; அப்படி சவதரிப்பதன்பொருட்டு, பிரதேசகவர்ன்

மென்டார் இந்த ஆக்டின்படி செய்யப்படும் விதிமூலமாய் நிர்ண யிக்கிற கட்டணத்தைக் கோர்ட்டார் கட்டளையிடுகிறபடி வாதியா வது பிரதிவாதியாவது செலுத்தவேண்டும்.

(iii) குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காக வியாஜ்ஜியங் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிற பட்சத்திலே, வியாஜ்ஜியம் சம்பந்தப்படுகிற காலத்துக்குச் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற தவணைத்தொகைகளையும் தொகை ஏதாவது வரப்பெற்றிருந்தால் அதுவும், பாக்கியென்று தாவாசெய்யப்பட்டிருக்கிற தொகையும் கண்ட கணக்கு ஜாபிதா ஒன்று ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) அடங்கியிருக்கவேண்டும்.

(இ) இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ் ஜியத்தில், சட்டப்படிக்கிருந்தாலுஞ்சரி தருமமானதாயிருந்தாலுஞ் சரி எதிர்க்கடன் கொடுக்கவேண்டுமென்று வழக்குப்பேசக்கூடாது.

(எப்) யாதொரு கோர்ட்டில் பைசலாகாமலிருக்கிற ஒரு வியாஜ் ஜியவிஷயமாய் குத்தகைத்தொகை ஜாபிதா அல்லது வசூல் அல்லது அளவுசம்பந்தமான தஸ்தவேஜுகளை நிலத்துக்குடையவர் அந்தக் கோர்ட்டில் ஹாஜர்ப்படுத்தியிருந்தால், ஷை தஸ்தவேஜுகளின் பிரதி களையோ அல்லது அவைகளிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட எக்ஸ்ட்ராக்டுக ளையோ அவைகள் சரியான பிரதிகள் அல்லது எக்ஸ்ட்ராக்டுகளெ ன்று அந்தக் கோர்ட்டைச்சேர்ந்த கிரமமாய் அதிகாரங் கொடுக்கப் பெற்றிருக்கும் ஒரு உத்தியோகஸ்தர் ஸெர்டிபை செய்வதன்மேல், அந்தக்கோர்ட்டிலாவது வேறொரு கோர்ட்டிலாவது கொண்டுவரப்ப ட்ட வேறே யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தில், அசல் தஸ்தவேஜுகளை ஹாஜர்படுத்தும்படி உத்தரவுசெய்வது யுக்தமென்று ஷை பிரதிகள் அல்லது எக்ஸ்ட்ராக்டுகள் எந்தகோர்ட்டில் ஹாஜர்படுத்தப்பட்டிருக் கிறதோ அந்தக்கோர்ட்டாருக்குத் தோன்றினாலன்றி மற்றப்படி, அசல் தஸ்தவேஜுகளுக்கு ருஜுவாக சாட்சியத்தி லேற்றுக்கொள்ளலாம்.

(ஜி) குத்தகைத்தொகை வசூல்செய்வதற்காகக் கொண்டுவரப் பட்ட வியாஜ்ஜியத்தில் டிக்ரி கொடுக்கும்போது, கோர்ட்டார் டிக்ரி பெற்றிருக்கிறவர் வாய்மொழியாய்க் கேட்டுக் கொண்டால், அந்த டிக்ரியை உடனே நிறைவேற்றுவதற்கு உத்தரவுகொடுக் கலாம்.

(எச்) ஜப்திக்காவது விற்பனைக்காவது உள்ளாகமாட்டாவெ ன்று ஷை கோடின் 266 வது பிரிவிலே விவரித்திருக்கிறவைகளு

டன் "ஒரு விவசாயியால் சேர்த்துவைக்கப்பட்ட எரு" என்பதை யும் சேர்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.

(ஐ) டிக்ரியை நிறைவேற்றும்பொருட்டு, (பூமியிலிருந்து) வெட்டிப் பிரிக்கப்படாதமரம் விளைந்துகொண்டிருக்கும் பயிர் பூமியிலுண்டாகும் இதர விளைபொருள்கள் ஆகிய இவைகளை அசையும் பொருள் விஷயத்தில் செய்கிறமாதிரியாகவே ஜப்திசெய்து விற்கலாம்; ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தானது விளைந்துகொண்டிருக்கும் பயிராகவோ பூமியிலுண்டாகும் இதர விளைபொருள்களாகவோ இருக்கும்பட்சத்திலே, அப்படிப்பட்ட பயிராவது விளைபொருள்களாவது குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்யப்பட்டால் அவைகளைக் காத்துக்கொண்டிருப்பது அறுவடைசெய்வது ஓரிடத்தில்சேர்த்துவைப்பது இவற்றின்விஷயமாய், முறையே பயிரிடுகிறவருக்கும் ஜப்திதாரருக்கும் 83-வது பிரிவின்படி என்ன பாத்தியதைகள் ஏற்படுமோ அதே பாத்தியதைகள் தீர்ப்பான கடனுளிக்கும் டிக்ரி பெற்றவருக்கும் ஏற்படும்.

குத்தகைத்தொகையை அதிகப் படுத்துவதற்காவது குறைப்பதற் காவது சம்பந்தப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களில் ரயத்துகள் ஒன்றுசேர்வது

193. (1) குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காகவோ குறைப்பதற்காகவோ தொகுப்பாய் அநேக ரயத்துகளுக்கு விரோதமாகவாவது அவர்களாலாவது வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரப்படலாம்:—

ஆனல், அப்படிப்பட்ட சகல ரயத்துகளும் ஒரே நிலத்துக்குடையவரைச் சேர்ந்த ரயத்துகளாயிருக்கவேண்டியதோடுங் கூட, எந்தக் கைப்பற்றுநிலங்களின் விஷயத்திலே வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரப்படுகிறதோ அந்த சகல கைப்பற்றுநிலங்களும் ஒரே கிராமத்தில் இருக்கவும்வேண்டும்; மேலும், (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்கான அல்லது குறைப்பதற்கான ஆதாரங்களும் ஒன்றுகவே இருக்கவேண்டும்.

(2) யாதொரு நபர் ஹாஜராகிச் சொல்லவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவருக்குச் சமயம் வாய்த்திருக்கிறதென்று கலெக்டர் தெரிந்து திருப்தியடைந்தாலன்றி மற்றப்படி, அந்த நபருடைய உரிமைக்குப் பாதகமுண்டாகும்படியாக மேலே சொன்ன யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே டிக்கிரி பிறப்பிக்கக்கூடாது.

(3) எவ்வளவுவரையிலே ரயத்துகளில் ஒவ்வொருவரும் அந்த டிக்ரியினால் பாதிக்கப் படுகிறாரென்பதை டிக்ரியில் காணவேண்டும்.

குத்தகைத் தொகை யானது வாதிக் கல்லாமல் மூன்றாம் நபருக்குச் சேரவேண்டிய தென்று கொண்டுவரும்வழக்கைக்கோர்ட்டில் தொகைசெலுத்தினால் தான் பிடிக்க வேண்டு மென்பது

194. (1) குத்தகைத்தொகை வசூல்செய்வதற்காக இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடத்தப்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கையிலாவது, ஒரு ரயத்து தாம் குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியவரென்று ஒத்துக் கொண்டிருந்தும், அந்த குத்தகைத்தொகை வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கல்லாமல் மூன்றாம் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்றாவது இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேறவில்லை யென்றாவது வழக்குப்பேசினால், கலெக்டரானவர் விசேஷ காரணங்களிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்கும், செலுத்தவேண்டியதாக மேலே கண்டபடி ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைத் தம்முடைய கோர்ட்டில் அந்த ரயத்து செலுத்தினாலன்றி மற்றப்படிக்கும், அந்த வழக்கைக் கேட்கமாட்டேனென்று நிராகரிக்கவேண்டும்; மேலேகண்ட விசேஷகாரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

(2) அப்படி தொகை செலுத்தப்பட்டு, குத்தகைத்தொகை வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கல்லாமல் மூன்றாம் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்று வழக்குப்பேசப்பட்டால், கலெக்டரானவர் தொகை செலுத்தினதைப்பற்றி அந்த மூன்றாம்நபருக்கு உடனே நோடிஸ் சேர்பிக்கச்செய்யவேண்டும்.

(3) அந்த மூன்றாம்நபர் அப்படி நோடிஸ் பெற்றுக்கொண்டது முதல் மூன்றுமாத காலத்துக்குள்ளாக, வாதிக்காவது விண்ணப்பதாரருக்காவது விரோதமாய் ஸிவில்கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம்தொடர்ந்து, தொகை செலுத்தாமல் நிறுத்திவைக்கவேண்டுமென்று அந்த வியாஜ்ஜியத்தில் உத்தரவுபெற்றாலன்றி மற்றப்படி, வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்வதன்மேல் அவருக்குக் குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்படவேண்டும்.

(4) (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருக்குச் செலுத்தப்பட்ட எந்தத்தொகையையாகிலும் ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியமூலமாக அவரிடமிருந்து வசூலிக்க யாதொரு நபருக்குள்ள பாத்தியதைக்கு இந்தப்பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

195. குத்தகைத்தொகை வசூல்செய்வதற்காக இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடத்தப்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கையிலாவது, ஒரு ரயத்து தம்மிடத்திலிருந்து வாதிக்கோ விண்ணப்பதாரருக்கோ குத்தகைத்தொகை சேரவேண்டியதென்று ஒத்துக்கொண்டிருந்தும், தாவாசெய்யப்படுகிற தொகையானது பாக்கியாயிருக்கிற தொகையைவிட அதிகமென்று வழக்குப் பேசினால், கலெக்டரானவர் விசேஷ காரணங்களிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்கும், அந்தப்படி செலுத்தவேண்டியதாக ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைத் தம்முடைய கோர்ட்டில் அந்த ரயத்து செலுத்தினாலன்றி மற்றப்படிக்கும், அந்த வழக்கைக் கேட்கமாட்டேனென்று நிராகரிக்கவேண்டும்; மேலே கண்ட விசேஷகாரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

கேட்கப்படுகிற குத்தகைத் தொகையானது அதிகமாயிருக்கிறதென்று கொண்டுவரும் வழக்கை, பாக்கியாக ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைக் கோர்ட்டில் செலுத்தினால் தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது

196. 194 வது அல்லது 195 வது பிரிவின்படி ஒரு ரயத்து கலெக்டருடைய கோர்ட்டில் தொகைசெலுத்துவதற்குட்பட்டிருந்து, அந்த ரயத்தினுடைய வழக்கைக் கேட்பதற்குப் போதுமான காரணங்களிருக்கின்றன வென்று கலெக்டர் அபிப்பிராயப்படும் பட்சத்திலே, அந்த ரயத்து மேற்படி தொகையில் கலெக்டர் உத்தரவிடுகிறபடி ஒரு நியாயமான பாகத்தைச் செலுத்துவதன்மேல் மேற்படி கலெக்டர் அந்தப்படி கேட்கலாம்.

194 வது 195 வது பிரிவுகளின்படி கோர்ட்டில் செலுத்தத்தக்க தொகையைநிஷ்கரிஷைசெய்யக் கலெக்டருக் குள்ள அதிகாரம்

197. 194 வது பிரிவின்படியாவது 195 வது பிரிவின்படியாவது ஒரு ரயத்து தொகை செலுத்தும்போது, கலெக்டர் அந்த ரயத்துக்கு ரசீது கொடுக்கவேண்டும்; அப்படிக்கொடுக்கப்பட்ட அந்த ரசீதானது குத்தகைத்தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ள சட்டப்படிபாத்தியதையுடைய நபராலே கொடுக்கப்பட்டிருந்தால் எவ்விதமாகவும் எவ்வளவுக்கும் செலாவணியாகவேண்டுமோ அவ்விதமாகவும் அவ்வளவுக்கும் பூர்த்தியான ரசீதைப்போலச் செலாவணியாகவேண்டும்,

கலெக்டர் ரசீது கொடுக்க வேண்டுமென்பது

ஒன்றுசேர்ந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்டவியாஜ்ஜியத்தின் விஷயத்திலே தனித்தனிவிசாரணை நடக்க உத்தரவுசெய்ய அதிகாரம்

198. குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காகவாவது குறைப்பதற்காகவாவது தொகுப்பாய் அநேக ரயத்துகளுக்கு விரோதமாயாகிலும் அவர்களாலாகிலும் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரப்பட்டு அந்த வியாஜ்ஜியம்ஒரே வியாஜ்ஜியமாகவிசாரணைசெய்வதற்காவது பைசல்செய்வதற்காவது அநுகூலப்படமாட்டாதென்று ஷை கலெக்டருக்கு தோற்றுகிற பட்சத்தில், அந்த உத்தியோகஸ்தர் பிரதம விசாரணைக்குமுன்னமே எப்போதாவது தாமாகவேயாகிலும் உபயகட்சிக்காரர்களில் எவராவது விண்ணப்பஞ்செய்து கொண்டாலாகிலும், கட்சிக்காரர்கள் சம்மதிக்கிறவிஷயத்தில் வியாஜ்ஜியத்தின் யாதொரு பிந்திய தசையிலாகிலும், ஒவ்வொரு ரயத்துக்கும் விரோதமகவோ அவராலே கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைக்குறித்து தனித்தனி விசாரணைநடக்கும்படி உத்தரவு செய்யலாம், அல்லது அதைத்தனித்தனியாய்ப் பைசல்செய்வதைக்குறித்து அவசியமாகவோ யுக்தமாகவோ இருக்கிற வேறே உத்தரவு செய்யலாம்.

வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தில் ராஜியாயப்போவது

199. (1) ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோட் 375 வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிலத்துக்குடையவராலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவில் கொண்டுவரப்பட்டயாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது செய்யப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பத்துக்குப் பிரயோகப்படமாட்டா.

(2) நிலத்துக்குடையவராகிலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவில் கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது செய்யப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பத்தைச் சட்டப்படிக்கான யாதொரு உடன்படிக்கை மூலமாயாவது ராஜீமூலமாயாவது முழுவதுமாகிலும் சிறிதுமட்டிலாகிலும் தீர்த்துக்கொண்டாலும், வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தின் விஷயம்முழுவதையுங் குறித்தாவது அதில் யாதொரு பாகத்தைக் குறித்தாவது வாதிக்குப் பிரதிவாதி ஈடுசெய்தாலும், அப்படிப்பட்ட உடன்படிக்கை ராஜி அல்லது ஈடானது வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறமட்டிலே அதற்கொத்திருக்கும்படியாகக் கோர்ட்டாராகிலும் கலெக்டராகிலும் டிக்ரி அல்லது உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம்;

ஆனால், அப்படிப்பட்ட உடன்படிக்கை, ராஜி அல்லது ஈடு அநியாயமானதென்றும் அதருமமானதென்றும் சந்தர்ப்பத்துக்கே

கேற்றபடி கோர்ட்டாராவது கலெக்டராவது நினைக்க காரணங்களிருக்கிற பட்சத்திலே, மேலேகண்டபடி டிக்ரியையாகிலும் உத்தரவையாகிலும் பிறப்பிக்கமாட்டேனென்று நிராகரிக்கலாம்; அந்தக் காரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

(3) சட்டசம்மதமான யாதொரு உடன்படிக்கை ராஜி அல்லது ஈட்டுக்கொடுத்திருக்கும்படியாகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட டிக்ரி அல்லது உத்தரவானது ஷை உடன்படிக்கை, ராஜிஅல்லது ஈடு வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தின் விஷயத்திலே எவ்வளவுக்குச் செய்யப்பட்டிருக்கிறதோ அவ்வளவுக்கு அது சம்பந்தப்படுகிறமட்டில் முடிவானதாகும்.

200. (1) குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்கான, குறைப்பதற்கான அல்லது (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்கான யாதொரு வியாஜ்ஜியமாகிலும், விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தக்கபடி குத்தகைத்தொகையை மாற்றுவதற்கான யாதொரு விண்ணப்பமாகிலும் சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி பூஸ்திதியையாவது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்தையாவது தம் ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நிலத்துக்குடையவராலேயே அல்லது அவருக்கு விரோதமாகவே கொண்டுவரப்படவேண்டும் அல்லது செய்யப்படவேண்டும்.

கட்சிக் காரர்களாயிருக்கக்கூடிய நிலத்துக்குடையவர்கள்

ஆனால்,—

(i) அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் பூஸ்திதியின் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்தின் சொந்தக்காரரல்லவென்று தோற்றினால், அந்த வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தைக்குறித்துச் சொந்தக்காரருக்கு வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருடைய செலவில் கோர்ட்டார் நோடிஸ் கொடுக்கவேண்டும்; அந்த சொந்தக்காரர் ஷை வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தின் கட்சிக்காரராக்கப்படவேண்டும்;

(ii) அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் பூஸ்திதி அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்திற்குச் சொந்தக்காரராயிராமலிருந்து, குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்த அல்லது (பணமாக) மாற்ற வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவரவாவது குத்தகைத்தொகையை மாற்றும்படி விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளவாவது இஷ்டப்படாவிட்டால், சொந்தக்காரர் ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் நிலத்துக்குடையவரைக் கட்சிக்காரராக்கி அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியம்

தொடரலாம், அல்லது அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்ளலாம்; ஆனால், அந்த வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்திலே கோர்ட்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய யாதொரு குத்தகைத் தொகையானது அந்த பூஸ்திதி அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கச் சுதந்தரமுடையவராயிருக்கிற நிலத்துக்குடையவருக்குத் தான்செலுத்தத்தக்கதாகும்.

(2) 7 ம்அத்தியாயத்திற்கண்ட நடவடிக்கைகளை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் நிலத்துக்குடையவர்மேல் நடத்தவேண்டும்; ஆனல் அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் சொந்தக்காரராயு மில்லாமலிருந்தால், அந்த நடவடிக்கைகளில் சொந்தக்காரரை ஒரு கட்சிக்காரராக்கவேண்டும்.

(3) பூஸ்திதியைத் தற்காலத்திலே ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக் கொண்டிருக்கச் சுதந்தரமுடையவராயிருக்கும் நிலத்துக்குடையவர் அதன் சொந்தக்காரரா யில்லாமலிருந்தால், அந்த நிலத்துக்குடையவராவது சொந்தக்காரராவது 164 வது, 168 வது அல்லது 186 வது பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவராக விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்; ஆனல், அந்த விண்ணப்பத்தைக்குறித்து மற்றவருக்கு நோடிஸ் கொடுக்கவேண்டும்.

பணம் செலுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவது

201. ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டாராவது யாதொரு அப்பீல் விசாரணை அதிகாரியாவது புனர்விசாரணை செய்யும் அதிகாரியாவது பிறப்பித்த பணஞ் செலுத்துவதற்கான ஒரு டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டுக்குத்தான் ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணலாம்.

விதிகள் செய்ய ஹைகோர்ட்டாருக்குள்ள அதிகாரம்

202. ஹைகோர்ட்டார் பிரதேச கவர்ன்மென்டாருடைய அங்கீகாரத்தின்மேல், ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடைச் சேர்ந்த எந்த பாகங்களாவது நிலத்துக்குடையவராலும் ரயத்தாலும அந்தந்த ஹோதாவில் கொண்டு வரப்படும் வியாஜ்ஜியங்களுக்காகிலும் அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களில் குறிப்பித்து எந்த வகுப்புக்களுக்காகிலும் பிரயோகப்படமாட்டா வென்றாவது (தாங்கள் செய்யப் போகிற) விதிகளில் குறிப்பிட்டிருக்கும் மாறுதல்களுக்குட்பட்டுப்

பிரயோகப்படுமென்றுவது கண்டு, இந்த ஆக்டுக்கு முரண்படாமல் விதிகள் செய்யாலாம்.

உரிமைதஸ்தவேஜிலுள்ள பதிவுகளைக் கோர்ட்டார், கவனிக்க வேண்டுமென்பது

203. (1) யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்துக்காக உரிமைதஸ்தவேஜானது தயார்செய்யப்பட்டு 166வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படியாவது, 170 வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படியாவது முடிவாகப் பிரசுரஞ் செய்யப்பட்டிருந்தால், நிலத்துக்குடையவராலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவிலே கொண்டுவரப்படும் சகல வியாஜ்ஜியங்களிலும், வாதியானவர் எந்த நிலத்தைக்குறித்து வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவரப்படுகிறதோ அந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்பட்டதாய் உரிமைதஸ்தவேஜிலுள்ள யாதொருபதிவுக்கு ஸெர்டிபை செய்யப்பட்ட ஒரு பிரதியை ப்ளெய்ன்டுடன் சேர்க்கவேண்டும்; கோர்ட்டாருக்குப் போதுமானதாகத் தோற்றுகிற யாதொருகாரணத்தினால் அவர் அந்தப்படி செய்யத் தவறுகிறபட்சத்திலே, கோர்ட்டாரால் நிஷ்கரிஷைசெய்யப்படும் ஒரு நியாயமான காலத்திற்குள் அப்படிப்பட்ட பிரதியை ஹாஜர்ப்படுத்தவேண்டும்.

(2) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களில் தீர்மானஞ் செய்கையிலே, கோர்ட்டார் (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி ஹாஜர்ப்படுத்தப்பட்ட பதிவுகள் தப்பானவைகளென்று ருஜுசெய்யப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, அந்தப்பதிவுகளைக் கவனிக்கவேண்டும்; கோர்ட்டார் அந்தப் பதிவுகளுக்கு விரோதமாக டிக்ரி பிறப்பிக்கும்போது, அவர்கள் அப்படி செய்வதற்காகத் தங்களுக்குள்ள காரணங்களை எழுதிவைக்கவேண்டும்.

(3) (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட காரியத்துக்காகவேண்டியதாயிருக்கிற உரிமைதஸ்தவேஜின் பதிவுகளுக்கு ஸெர்டிபை செய்யப்பட்ட பிரதிகள் கொடுப்பதற்காக யாதொரு கட்டணமும் விதித்து வாங்கக்கூடாது.

(4) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களின் விஷயத்திலே, பின்வரும் பகுதியை ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடின் 54 வது பிரிவோடு (இ) குறிப்பிட்ட பகுதியாகச் சேர்த்திருப்பதாய்க் கொள்ளவேண்டும். அந்தப்பகுதியாவது:—

(இ) பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய சென்னப்பட்டணம் 1908 ம் ஞு த்து ஆக்டின் 203 வது பிரிவு சம்பந்தபடுகிறயாதொரு

வியாஜ்ஜியத்தில், அந்தப்பிரிவிற் சொல்லியிருக்கிற ஸொர்டிபை செய்யப்பட்ட பிரதியானது ப்ளெய்ன்டுடன் சேர்க்கப்படாமலிருந்து, அதை ஹாஜர்ப்படுத்தும் படி வாதிக்குக் கோர்ட்டார் உத்தரவுசெய்திருந்தும் அவர்கோர்ட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்குள் ஹாஜர்செய்யத் தவறிவிட்டாலும்.

வேலையைப் பங்கிடவும், வியாஜ்ஜியங்களைவிசாரணையி னின்றும் எடுத்து விடவும் ட்ரான்ஸ்பர்செயயவும் டிஸ்ட்ரிக்ட்கலெக்டருக்கும் ரெவினியு போர்டாருக்குமுள்ள அதிகாரம்

204. (1) டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் அந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலுள்ள யாதொரு கலெக்டரால் அல்லது வேறேரெவினியு ஆபீஸரால் இந்த ஆக்டின்படி விசாரிக்கப்படத்தக்க யாதொருவேலையை, எழுத்து மூலமான உத்தரவைக் கொண்டு தகுதியாகத் தோற்றுகிற விதமாய்ப் பங்கிடுசெய்யலாம்; மேலும், அதேமாதிரியான உத்தரவைக்கொண்டு அவர் அந்தக் கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபீஸரிடத்திலே பைசலாகாமலிருக்கிற எந்த வியாஜ்ஜியத்தையாவது (அவருடைய விசாரணையினின்றும்) எடுத்துவிட்டு, அதைத் தாமே பைசல்செய்யலாம், அல்லது அந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலிருக்கிற வேறே யாதொரு கலெக்டர் அல்லதுரெவினியு ஆபிஸர் பைசல் செய்யும்படி, அந்த வியாஜ்ஜியத்தை எழுத்துமூலமான உத்தரவைக் கொண்டு அவருக்கு அனுப்பலாம்.

(2) ரெவினியு போர்டார் சகல டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்கள் விஷயத்திலும், (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் யாதொரு உத்தரவு பிறப்பித்திருந்தும் பாதகமில்லாமலே, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குக் கீழ்ப்பட்டுள்ள ரெவினியு ஆபிஸர்கள் விஷயத்திலும், மேலேகண்ட மாதிரியாகவே பங்கிடுசெய்வதற்கான அதிகாரங்களையும் எடுத்து விடுவதற்கான அதிகாரங்களையும் அனுப்புவதற்கான அதிகாரங்களையும் உடையவர்களாவார்கள்.

ரெவினியுஆபிஸர்களின் நடவடிக்கைக் குறிப்புகளை வரவழைத்துப் புனராலோசனை செய்ய அதிகாரம்

205. ரெவினியு போர்டார் அல்லது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் யாருடைய தீர்மானத்தின்மேல் அப்பீல் கிடையாதோ அந்த ரெவினியு ஆபீஸர் நடத்தும் நடவடிக்கையிலே மேற்படி ஆபீஸர் தமக்குச்சட்டப்படி சங்கிரமித்திராத அதிகாரத்தைச் செலுத்தியிருப்பதாகத் தோற்றினாலும், சட்டப்படி சங்கிரமித்திருக்கிற அதிகாரத்தைச் செலுத்தத் தவறியிருக்கிறதாகத் தோற்றின

லும், தம்முடைய அதிகாரத்தைச் செலுத்திப் பிரவர்த்திக்கையில் தீர்மானத்தின் குணதோஷங்களைப் பாதிக்கும்படி சட்டத்தில் குறித்த யாதொரு நிபந்தனையை மீறி நடந்ததாகத்தோற்றி அதனால் பிரமாதமான நியாயபங்கம் நேரிட்டிருந்தாலும், அந்த நடவடிக்கைக்குச் சம்பந்தமான தஸ்தவேஜை வரவழைக்கலாம்; மேலும், சந்தர்ப்பத்திற்சேற்றபடி ரெவினியு போர்டாரோ அல்லது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரோ கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜரானால் அவர்களை விசாரணைபண்ணின பிறகு, யுக்தமாகத் தோற்றுகிற உத்தரவைப் பிறப்பிக்கலாம்.

ரெவினியு அல்லது ஜுடிஷல் ஆபிஸருக்குக் கலெக்டருடைய அதிகாரங்களைக்கொடுக்க அதிகாரம்

206. பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட சகல வகுப்பு அசல் வியாஜ்ஜியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகள் விஷயமாகவாவது அவைகளில் யாதொரு வகுப்பின் விஷயமாகவாவது கலெக்டருக்குண்டான சகல அதிகாரங்களையுமாகிலும் அவைகளிலெதையாகிலும் யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ண சம்பந்தமாய் எந்த ரெவினியு ஆபிஸருக்காயினும் ஜுடிஷல் ஆபிஸருக்காயினுங் கொடுக்கலாம்; மேலும், அந்த அதிகாரங்களை மறுபடியும் வாங்கிக்கொள்ளலாம்; அல்லாமலும், அந்த ரெவினியு ஆபிஸர் அல்லது ஜுடிஷல் ஆபிஸர் அப்படி அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்றிராவிட்டால், அந்த வியாஜ்ஜியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகளை எந்தக் கலெக்டர் விசாரித்திருப்பாரோ அந்தக் கலெக்டர் செய்த தீர்மானங்களைப் போலவே, ஷெ ரெவினியு ஆபிஸர் அல்லது ஜுடிஷல் ஆபிஸர் செய்யும் தீர்மானங்கள் அப்பீல் செய்யப்படுவதற்குள்ளாகும்.

உடன் சேர்க்கையாக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரை நியமிப்பது

207. பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் இந்த ஆக்டின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குண்டான அதிகாரங்கள் யாவற்றையுமாவது அவைகளிலெதையாவது செலுத்தும்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரோடுகூட ஒரு உத்தியோகஸ்தரை நியமிக்கலாம்.

208. கஞ்சம் விசாகபட்டணத்தைச்சேர்ந்த ஷெட்யூலிற்கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளில் கவர்னரவர்களுடைய ஏஜெண்டும், கோதாவரியைச்சேர்ந்த ஷெட்யூலிற்கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளில் கவர்ன்மெண்ட் ஏஜெண்டும் இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காக, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டராவார்; அல்லாமலும், இந்த டிஸ்ட்ரிக்டுகளிலுள்ள அஸிஸ்டண்ட் ஏஜண்டுகள் அதே காரியங்களுக்காகக் கலெக்டர்களாவார்கள்.

ஷெட்யூலிற்கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளுக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்களும், கலெக்டர்களும்

209. (1) இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட சகல வியாஜ்ஜியங்களையுமாவது நடத்தப்பட்ட சகல நடவடிக்கைகளையுமாவது எதன் சம்பந்தமாய் வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரப்படுகிறதோ அல்லது நடவடிக்கை நடத்தப்படுகிறதோ அந்தக் கைப்பற்றுநிலமாகிலும் அதன் பெரும்பாகமாகிலும் எந்த ரெவினியு டிவிஷனிலிருக்கிறதோ அந்த ரெவினியு டிவிஷனிலே கொண்டுவரவேண்டும் அல்லது நடத்தவேண்டும்.

வியாஜ்ஜியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகளைக் கொண்டுவரவேண்டிய அல்லது நடத்த வேண்டிய இடம்

(2) டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருடைய உத்திரவுக்குட்பட்டு, கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபிஸர் இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களையும் நடத்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளையும் பைசல்செய்வதற்காக அந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலுள்ள எந்த இடத்திலாவது இருந்து விசாரணைசெய்யலாம்.

16-ம் அத்தியாயம்

காலநிர்ணயம்

210. (1) அடுத்துவருகிற பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலிலோ 191 வது பிரிவிலோ நிர்ணயிக்கப்பட்டகாலவரையறை கழிந்தபிறகு கொண்டுவரப்பட்டாவது கொடுத்துக்கொள்ளப்பட்டாவது செய்துகொள்ளப்பட்டாவதுள்ள பிரதி வியாஜ்ஜியத்தையும் அப்பீலையும் விண்ணப்

வியாஜ்ஜியங்கள்முதலியவற்றிற்குக் காலநிர்ணயம்

பத்தையும் காலநிர்ணய தோஷம் உண்டாய்விட்டதென்று எதிர் வாதஞ் செய்யப்படாதிருந்தபோதிலும் தள்ளிவிடவேண்டும்.

(2) இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு அடுத்து முன்பாகக் கொண்டுவரப்பட்டு, கொடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு அல்லது செய்து கொள்ளப்பட்டிருந்தால் காலநிர்ணய தோஷத்துக் குட்பட்டிருக்கக் கூடிய யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தைக் கொண்டுவருவதற்காவது அப்பீலைக் கொடுத்துக்கொள்வதற்காவது விண்ணப்பத்தைச செய்துகொள் வதற்காவது உள்ள பாத்தியதையானது இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதனு லும் மீண்டும் உண்டாகமாட்டாது.

1877-ம் ஷூத்து 15-வது ஆக்ட்.

இந்துதேசத்துக் காலநிர்ணயச் சட்டத்திலே அப்படிப்பட்டவியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவைகளுக்குப் பிரயோகப்படாதப்ாகங்கள்

211. (1) அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட வியாஜ்ஜியங்களுக்கும் விண்ணப்பங்களுக்கும், 1877-ம் ஷூத்திய இந்துதேசத்துக் காலநிர்ணய சட்டத்தின் 7-வது, 8-வது, 9-வது, 19-வது, 20-வது பிரிவுகள் பிரயோகப்படமாட்டா.

(2) 1877 ம் ஷூத்திய இந்துதேசத்துக் கால நிர்ணயசட்டத் தின் நிபந்தனைகள் இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட் பட்டு, அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட சகல வியாஜ்ஜியங்களுக்கும் அப்பீல்களுக்கும் விண்ணப்பங்களுக்கும் பிரயோகப்படும்.

17-ம் அத்தியாயம்

உடன்சேர்க்கையானது.

தண்டனை

மாசூலின் விஷயத்தில் சட்டத்துக்கு விரோதமாயப்பிரவர்த்திப்பது முதலியவைகளுக்குத் தண்டனை

212. (1) யாதொரு நபர்—

(எ) இந்த ஆக்டைச் சாக்கிட்டு யாதொரு சொத்தை மோசமாய் ஜப்திசெய்தாலும் விற்றாலும் அல்லது விற்கச்செய்தாலும்,

(பி) இந்த ஆக்டின்படி கிரமமாய் ஜப்திசெய்வதைத் தடுத்தாலும், இந்த ஆக்டின்படி கிரமமாய் ஜப்திசெய்யப்பட்ட யாதொரு மாசூலைப் பலவந்தமாகவோ அல்லது திருட்டுத்தனமாகவோ அப்புறப்படுத்தினாலும், பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்வதைத் தடுக்கும்பொருட்டு சொத்தை மோசடியாய்ப் பராதீனஞ்செய்தாலும்,

(ஸி) ஒரு கைப்பற்றுநிலத்தின் யாதொரு மாசூலை அறுக்கவொட்டாமலோ, சேர்க்கவொட்டாமலோ, சேமித்துவைக்கவொட்டாமலோ, அப்புறப்படுத்தவொட்டாமலோ அல்லது வேறேவிதமாய் அதன் விஷயத்தில் பிரவர்த்திக்க வொட்டாமலோ ரயத்தினுடைய அனுமதி அல்லது சம்மதத்தைப் பெறாமல் மற்றப்படி சட்டவிரோதமாய்த் தடைப்படுத்தினாலும் தடைப்படுத்த எத்தனித்தாலும்,

(டி) யாதொரு பூஸ்திதியிலுள்ள ரயத்து நிலத்திலிருந்து 163 வது பிரிவின்படி அப்புறப்படுத்தப்பட்டிருந்து அந்த நிலத்தையோ அதன் யாதொரு பாகத்தையோ நிலத்துக்குடையவரின் சம்மதத்தைப்பெறாமல் அனுபவித்தாலும்,

அவர் இரண்டாவது க்ளாஸ் (வகுப்பு) மாஜிஸ்ட்ரேட்டின் அந்தஸ்துக்குக் கீழ்ப்படாத அந்தஸ்திலுள்ள ஒரு மாஜிஸ்ட்ரேட்டினால் குற்றவாளியென்று தீர்மானிக்கப்படுவதன்மேல் ஐந்நூறு ரூபாய்க்கதிகப்படாமல் அபராதம் விதிக்கப்படுவதற்கு உள்ளாவார்.

(2) யாதொரு நபர் (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட யாதொரு செய்கையைச் செய்வதற்கு உடந்தையாயிருந்தால், அவர் இந்தியன் பினல்கோடின் தாற்பரியப்படி ஒரு குற்றத்துக்கு உடந்தையாயிருந்ததாக எண்ணப்படுவார்.

1860-ம் ௵ 45-வது ஆக்ட்.

(3) யாதொரு நபர் இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளுக்கு விரோதமாய் ஸ்திரீகளிருக்கும் அறைகளில் பிரவேசித்தாலும், குடியிருப்பு

வீடுகளின் வெளிக்கதவுகளைப் பலவந்தமாய்த் திறந்தாலும், அவர் இந்தியன் பீனல் கோடின் தாற்பரியப்படி துராகிருதமாய் வீட்டில் நுழைவதென்னும் குற்றத்தைச் செய்தவராக எண்ணப்படுவார்.

வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவருவதற்கான பொதுவான பாத்தியதை

நஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவருவதைப்பற்றிய பொதுவான பாத்தியதை

213. (1) (எ) இந்த ஆக்டைச்சாக்கிட்டு நடத்தப்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கையினுலோ அல்லது (பி) இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளிலெதையாவது அசட்டை பண்ணினதனுலோ மீறிநடந்ததனுலோ, யாதொரு நபர் தமக்குத் துன்பம் நேரிட்டதென்று எண்ணினுல், அவர் தமக்கு இஷ்டமிருந்தால் கலெக்டரிடத்தில் நஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவந்து பரிகாரந் தேடிக் கொள்ளலாம்.

(2) ஸிவில் கோர்ட்டாருடைய அதிகாரவரம்பிலிருந்து இந்த ஆக்டினுல் எடுக்கப்பட்டிராத யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே ஸிவில் கோர்ட்டில் நடவடிக்கை நடத்துவதற்கான எவ்வித பாத்தியதைக்கும் இந்தப்பிரிவினுல் தடையுண்டாவதாக எண்ணக்கூடாது.

(3) ஆனுல் எப்போதும், (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி நஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவருகிற யாதொரு நபர் அதே வியாஜ்ஜிய மூலத்தின் விஷயமாக ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியந்தொடர சுதந்தரமுடையவராகமாட்டார்.

நிலத்துக்குடையவர்களின் ஏஜென்டுகள்

ஏஜென்ட் மூலமாகப் பிரவர்த்திக்க நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள அதிகாரம்

214. (1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் யாதொரு கலெக்டர் அல்லது உத்தியோகஸ்தர் முன்பாக யாதொரு காரியம் நடத்தவோ ஹாஜராகவோ விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்ளவோ இந்த ஆக்டின்படி வேண்டியிருந்தாலும் அதிகாரம் பெற்றிருந்தாலும், ஷை நிலத்துக் குடையவருடைய கையெழுத்து சகிதமாய் எழுத்து மூலமாக இது விஷயத்தில் அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்றுள்ள

ஒரு எஜெண்டும் அவ்விதம் காரியம் நடத்தலாம் ஹாஜராகலாம் அல்லது விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்கு இந்த ஆக்டின்படி சேர்ப்பிக்கவேண்டியதாகவாகிலும் கொடுக்கவேண்டியதாகவாகிலுமுள்ள பிரதி நோடிஸும், அந்த நிலத்துக்குடையவருக்காக அந்த நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கப்படுவதை அங்கீகரிக்கவோ அல்லது அதை வரப்பற்றிக்கொள்ளவோ மேலேகண்டபடி அதிகாரம்பெற்ற ஒரு எஜெண்டினிடத்தில் சேர்ப்பிக்கப்பட்டாலும் கொடுக்கப்பட்டாலும், அது அந்த நிலத்துக்குடையவரிடத்திலே நேராகச் சேர்ப்பிக்கப்பட்டாகிலும் கொடுக்கப்பட்டாகிலு மிருந்தாற்போலவே இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காகச் செலாவணியாகவேண்டும்.

(3) ஒரு எஜென்டை நியமிக்கிற அல்லது அவருக்கு அதிகாரங்கொடுக்கிற சாஸனம் நீங்கலாக, இந்த ஆக்டின்படி நிலத்துக்குடையவர் கையெழுத்துச் செய்யவேண்டியாவது ஸெர்டிபை பண்ணவேண்டியாவதிருக்கிற பிரதி தஸ்தவேஜிலும், அவருடைய எஜென்ட் இது விஷயத்தில் எழுத்துமூலமாய் அதிகாரம்பெற்றிருந்தால், அந்த ஏஜென்ட் கையெழுத்துசெய்யலாம் அல்லது ஸெர்டிபை பண்ணலாம்.

ஆக்டின்படிக்கான விதிகள்

விதிகள் செயயப் பிரதேசகவர்ன்மென்டாருக்குள்ள அதிகாரம்

215. பிரதேச கவர்ன்மென்டார்—

(1) கலெக்டர்களும் ரெவினியு ஆபீஸர்களும் இந்த ஆக்டிலோ ஆக்டின்படியோ அவர்களுக்கு ஏற்பட்ட யாதொரு கடமையைச் செலுத்துகையில் இன்னமாதிரி நடவடிக்கை அனுசரிக்கவேண்டியதென்று ஒழுங்கேற்படுத்துவதற்காக, இந்த ஆக்டுக்கு

முரண்படாமல் விதிகளை முன்னதாகப் பிரசுரஞ்செய்து ஏற்படுத்தலாம்; மேலும், அப்படிப்பட்ட விதிகளைக்கொண்டு அப்படிப்பட்ட யாதொரு ஆபீஸருக்கு—

(ஏ) வியாஜ்ஜியங்களை விசாரணைசெய்யும்போது ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டார் செலுத்தும் யாதொரு அதிகாரத்தையும்,

(பி) யாதொரு நிலத்தில் பிரவேசிப்பதற்கும் அதை ஸர்வே செய்து அதற்கு எல்லைகட்டி அதன் மாப் (படம்) ஒன்று தயார் செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரத்தையும், ஸர்வேயையும் எல்லைகளையும் குறித்த சென்னப்பட்டணம் 1897 ம் வருஷத்து ஆக்டின்படி யாதொரு உத்தியோகஸ்தர் செலுத்தத்தக்க யாதொரு அதிகாரத்தையும்,

(ஸி) யாதொரு நிலத்திலுள்ள மண்ணின் வளப்பத்தை மதிப்பிடும் நோக்கத்துடன் அந்த நிலத்திலிருக்கும் பயிர்களை அறுத்துப் போரடிப்பதற்கும் மாசூலை எடைபோடுவதற்கும் அல்லது அளப்பதற்கும் அதிகாரத்தையும் கொடுக்கலாம்; மேலும், பிரதேச கவர்ன்மென்டார்—

(2) இந்த ஆக்டின்படி பிறப்பிக்கவேண்டிய நோடிஸுகள் இன்ன நமூனைப்படி இருக்கவேண்டுமென்றாவது அவைகளை இன்ன விதமாகச் சேர்ப்பிக்கவேண்டுமென்றாவது இந்த ஆக்டிலாகிலும் வேறே யாதொரு ஆக்டிலாகிலும் நிர்ணயிக்கப்படாமலிருந்தால், அப்படிப்பட்ட நமூனைக்களையும் விதத்தையும் நிர்ணயித்தும்,

(3) இந்த ஆக்டின்படி செய்துகொள்ளப்படும் விண்ணப்பங்களிலே அனுசரிக்கவேண்டிய நடவடிக்கையைக் குறித்தும்,

(4) இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காகச் செலுத்தவேண்டிய கட்டணங்கள், செலவுகள் (சார்ஜுகள்) பட்டுபடிகளைக்குறித்தும்,

(5) சமுதாயகாரியங்களுக்காகப் பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் களத்துமேடு கால்நடைக்கொட்டில் கிராமநத்தம் முதலிய நிலங்களை உபயோகிப்பதற்காகவும்,

(6) யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்தில் எவற்றைப் பிரதான உணவுத்தானியங்களாக எண்ணவேண்டுமென்று நிர்ணயிப்பதற்காகவும், விலைஜாபிதாக்களைத் தயார்செய்யும் உத்தியோகஸ்தர்களுக்கு உதவியாயிருப்பதற்காகவும்,

(7) ஜப்திசெய்யப்பட்ட பயிர்கள் அல்லது விலைபொருள்கள் சீக்கிரம் அழியுந்தன்மை யுள்ளவைகளாயிருந்தால் அவைகளை விற்பனைசெய்வதற்காகவும்,

(8) நிலங்களை ஸர்வேசெய்து உரிமை தஸ்தவேஜையும் குத்தகைத்தொகை பைசல்ரெகார்டையும் தயார்செய்வதற்காகவும்,

(9) குத்தகைத்தொகை பைசலுக்குச் சம்பந்தமான பிரதம தஸ்தவேஜைப்பற்றிய ஆட்சேபணைகளைக்குறித்து ஒரு ரெவினியு ஆபிஸர் செய்த உத்தரவுகளின்மேல் எந்த மேலான ரெவினியு அதிகாரியிடம் அப்பீல் செய்துகொள்ளலாமென்பதை நிர்ணயித்தும்,

(10) கலெக்டர் தாம் விசாரித்துத் தீர்மானஞ்செய்த வியாஜ்ஜியங்களையும் விண்ணப்பங்களையுங் குறித்து எந்த நமூனுப்படி ரெஜிஸ்டர் வைத்திருக்கவேண்டுமென்பதை நிர்ணயித்தும்,

(11) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளைப் பொதுவாய் நிறைவேற்றுவதற்காகவும், இந்த ஆக்டுக்கு முரண்படாமலே விதிகளை முன்னதாகப் பிரசுரஞ்செய்து ஏற்படுத்தலாம்.

ஷெட்யூல்

எ பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணைசெய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்

தொடர்ச்சியான நெம்பர்.	ஆக்டின் பிரிவு.	வியாஜ்ஜியத்தின் விவரம்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை.	காலவரையறை எப்போது முதல் செல்லத்தொடங்குமென்பது.	அப்பீல் செய்துகொள்வதானால் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது.
1	2	3	4	5	6
1	6	தொகை செலுத்தியிருக்கிற ஒருநபர் துராகிருதமாய நுழைந்தால் அவரை அப்புறப்படுத்துவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.	இரண்டுவருஷம்.	தொகை பெற்றுக்கொண்ட அல்லது வசூலிக்கப்பட்ட தேதி.	
2	30	ஒருரயத்து செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காக.	ஒன்றுமில்லை (37-வது, 41-வது, 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு).	ஒன்றுமில்லை (37-வது, 41-வது, 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு.)	டிஸ்டிரிக்ட் கோர்ட்.
3	38	குத்தகைத்தொகையைக் குறைப்பதற்காக	ஒன்றுமில்லை (39-வது, 41-வது, 177-வது பிரிவுக்குட்பட்டு).	ஒன்றுமில்லை (39-வது, 41-வது 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு.)	
4	40	குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	(a) டிக்ரியில் குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்கு அனுமதி கிடைக்கிறமட்டிலாவதுகூடாதென்று நிராகரித்திருக்கிற மட்டிலாவது

எ, பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணை செய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்.—(தொடர்ச்சி)

தொடர்ச்சியான நெம்பர்.	ஆக்டின் பிரிவு.	விண்ணப்பத்தின் விவரம்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை.	காலவரையறை எப்போதுமுதல் செல்லத் தொடங்குமென்பது.	அப்பீல் செய்துகொள்வதானல் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்ய வேண்டுமென்பது.
1	2	3	4	5	6
4	40	குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	அந்த டிக்ரியின்மேல்—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர். (b) குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்ளும் காலத்தில் விலை மதிப்பை நிஷ்கரிஷைசெய்கிற டிக்ரியில் ரொக்க குத்தகைத் தொகையாக இன்ன தொகை செலுத்தவேண்டுமென்றாவது இன்னகாலமுதல் அந்தப்படி மாற்றிக்கொள்ள வேண்டுமென்றாவது நிர்ணயிக்கிறமட்டில் அந்த டிக்ரியின்மேல்—டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
5	55	பட்டா பெற்றுக்கொள்ள	மூன்று மாதம் ...	கேட்டதுமுதல் மூன்றுமாதகாலம் எம்போது அழிவாகிறதோ அந்தத் தேதி.	
6	56	பட்டாவை அங்கீகரிக்கும்படி கட்டாயப்படுத்த	ஷை. ...	அங்கீகரிக்கத் தவறினபிறகு	

7	65	ரசீது கொடாதிருப்பதற்குப் பிரதிபலனுக்காக	ஷை ...	ஒரு மாதகாலம் எப்போது கழிவாகிறதோ அந்தத்தேதி. தொகைசெலுத்தின தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
8	77	குத்தகைத்தொகை பாக்கியைவசூல்செயவதற்காக நிலத்துக்குடையவரால்.	மூன்று வருஷம்.	எந்தத் தேதியில் பாக்கித்தொகைசெலுத்தவேண்டுமோ அந்தத் தேதி, அல்லது குத்தகைத்தொகையைநிச்சயிக்கும் காரியத்திற்காக வியாஜ்ஜியம் அல்லது வேறே நடவடிக்கை நடத்தப்பட்டிருந்தால், எந்த டிக்ரி அல்லது உத்திரவினுல் குத்தகைத்தொகைமுடிவாக நிச்சயிக்கப்படுகிறதோ அந்த டிக்ரி அல்லது உத்திரவின் தேதி—இந்த இரண்டு தேதிகளில் எதுபிந்தினதோ அது.	
9	88	ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தானது திருட்டுப்போனுலும், காணுமற்போனுலும், சேதப்பட்டாலும், அழிந்துபோனுலும் நஷ்டஈடுக்காக,	ஆறு மாதம் ...	சொத்தானது திருட்டுப்போன, காணுமற்போன,சேதப்பட்ட, அல்லது அழிந்துபோனதேதி.	
10	95	ஜப்தியை ரத்துசெயவதற்காக ரயத்தால்.	பதினைந்து நாள்...	கேட்ட தொகையைச் செலுத்தவேண்டுமென்ருவது வியாஜ்ஜியந்தொடர வேண்டுமென்ருவது கண்டு நோடிஸ் எந்தத் தேதியில் ரயத்தினிடத்தில் சேர்ப்பிக்கப்பட்டதோ அந்தத்தேதி.	

ஏ பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணை செய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்.—(தொடர்ச்சி.)

தொடர்ச்சியான நெம்பர்.	ஆக்டின் பிரிவு.	வியாஜ்ஜியத்தின் விவரம்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை.	காலவரையறை எப்போதுமுதல் செல்லத் தொடங்குமென்பது.	அப்பீல் செய்துகொள்வதானால் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது.
1	2	3	4	5	6
11	102	இரண்டாவது விற்பனையினாலேற்படும் விலைக்குறைவையும் செலவுகளையும் விலை செலுத்தத்தவறின கிரயதாரரிடத்திலிருந்து வசூலிக்க.	மூன்று மாதம் ...	விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய ஸெர்டிபிகேட்டின் தேதி.	டிஸ்டிரிக்ட் கோர்ட்.
12	112	கைப்பற்றுநிலத்தை விற்பதற்குள்ள பாத்தியதையைக்குறித்து ஆட்சேபிக்க.	முப்பது நாள் ...	பாக்கித்தொகையைக் கொடுக்க வேண்டுமென்றாவது விற்பனை பாத்தியதையைப்பற்றி ஆட்சேபித்து வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யவேண்டுமென்றாவதுகண்டுநோடிஸ் எந்தத்தேதியில் பாக்கிதாரரிடம் சேர்ப்பிக்கப்பட்டதோ அந்தத் தேதி.	டிஸ்டிரிக்ட் கோர்ட்.
13	123	இரண்டாவது விற்பனையினாலேற்படும் விலைக்குறைவையும் செலவுகளையும் விலைசெலுத்தத்தவறின கிரயதாரரிடத்திலிருந்து வசூலிக்க.	மூன்று மாதம் ...	விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய ஸெர்டிபிகேட்டின் தேதி.	டிஸ்டிரிக்ட் கோர்ட்.
14	127 (c)	பிந்திய குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவதற்காக	முப்பது நாள் ...	கைப்பற்று நிலம் விற்கப்பட்ட தேதி.	டிஸ்டிரிக்ட் கோர்ட்.

15	144	சட்டத்துக்கு விரோதமாய் பலவந்தப்படுத்தி வாங்கப்பட்ட தொகையை வசூல் செய்ய.	ஆறு மாதம் ...	அனுமதிபெருத கட்டணத்தை வசூலித்ததேதி. ...	
16	119	ஷ்கைப்பற்றுநிலத்துக்கு ராஜிநாமா கொடுக்கிறபோதுகுத்தகைத்தொகையில் உண்டாகும் நஷ்டத்துக்கு ஈடுசெய்யப்படுவதற்காக.	ஷை ...	எந்த வருஷத்தில் ராஜிநாமா கொடுக்கப்படுகிறதோ அதற்கு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பம்.	
17	151 (1)	ஒரு ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த ...	இரண்டு வருஷம்.	எந்தத்தேதிமுதல் நிலம் தகுதியற்றதாக்கப்பட்டதோ அந்தத்தேதி.	
18	151 (2)	பிரதிபலனுக்காகவாவது (இன்ஜங்கஷன்) உத்தரவுக்காகவாவது சேதமானதை அல்லது வீண்போனதைச் சரிப்படுத்திக் கொள்வதற்காகவாவது.	ஷை ...	எப்போது சேதம் நேரிட்டதோ அல்லது வீண்போகஆரம்பித்ததோ அப்போது.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
19	153	அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த.	ஒரு வருஷம் ...	அப்புறப்படுத்தும் பாத்தியதை உண்டான தேதி.	
20	160	நீக்குவதற்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட வாரன்டை ரத்துசெயவதற்காக.	பதினைந்து நாள் அல்லது 159-வது பிரிவின்படி கலெக்டர் அதிகப்படுத்தின கால வரையறை.	வாரன்ட் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி.	
21	213	வேறேவிதமாய் நிபந்தனை கண்டிராத நஷ்ட ஈடுகளுக்காக.	மூன்று மாதம் ...	வியாஜ்ஜிய மூலம் உண்டான தேதி.	

பி பாகம்.—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர், கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபிஸர் பைசல்செய்யவேண்டிய விண்ணப்பங்கள்

தொடர்ச்சியான நெம்பர்.	ஆக்டின் பிரிவு.	விண்ணப்பத்தின் விவரம்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை.	காலவரையறை எப்போது முதல் செல்லத் தொடங்குமென்பது.	அப்பீல் செய்துகொள்வதானல் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது.
1	2	3	4	5	6
1	15	சீர்திருத்தஞ்செயவதற்குள்ள பாத்தியதையைக்குறித்தாவதுகுறிப்பிட்ட ஒருவேலை சீர்திருத்தந்தானு அல்லது சீர்திருத்தமாயிருக்குமா என்பதைக்குறித்தாவது.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
2	16	சீர்திருத்தங்களை ரெஜிஸ்டர் செயவதற்காக ...	ஒன்றுமில்லை (16-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிக் குட்பட்டு.)	ஷை	ரெஜிஸ்டர்செய்ய நிராகரித்த தன்மேல்—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
3	17	சீர்திருத்தத்துக்குச் சம்பந்தப்பட்ட சாட்சியம் எழுதிவைப்பதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஷை	சாட்சியம் எழுதிவைக்க நிராகரித்ததன்மேல்—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
4	25	நியாயமானதும் தருமமானதுமான குத்தகைத் தொகையைப் பைசல்செயவதற்காக.	ஒருவருஷம் ..	நிலத்தை (ஸ்வாதீனத்தில்) வைத்துக்கொண்டிருக்கும்படி விடப்பட்ட தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
5	32(2)	குத்தகைத்தொகை அதிகரிப்பைப் புனராலோசனை செயவதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ரிக்ட் கோர்ட்.

6	42	விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தகுந்தபடி குத்தகைத் தொகையை மாற்றுவதற்காக.	ஷை ...	ஷை ... 10 ... 01 ... 10 1'	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
7	45	பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாவது சட்டப்படிக்குண்டான ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவாவதல்லாமல் மற்றப்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் நபர் செலுத்தத்தக்க தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்வதற்காக.	ஒருவருஷம் ...	அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்ட தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
8	46 (விலக்கு), 48(2)	ந்தப்பிரிவின் காரியத்தின் பொருட்டு நிலத்தின் குத்தகைத்தொகையைப் பைசல் செய்வதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
9		அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்காக.	அடுத்து வருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பித்துக்கு முன்னதாகப்பத்துவாரம்.	அதிகப்படுத்தின குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்தும்படி ரயத்துக்கு நோடிஸ் சேர்ப்பித்தபிறகு ஒருமாதம் கழிந்த தேதி.	ஷை
10	54	கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபிஸிலே பட்டாவைத் தாக்கல்செய்ய அனுமதி பெறுவதற்காக	ஒரு வருஷம் ...	எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்குப் பட்டா சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்தின் ஆரம்பம்.	ஷை
11	68	கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபிஸிலே குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட்டாகக் கட்டிவைக்க அனுமதி பெறுவதற்காக.	ஆறுமாதம் ...	எந்தத்தேதியில் குத்தகைத் தொகை பாக்கியானதோ அந்தத்தேதி.	டிஸ்ரிக்ட் கலெக்டர்.
12	71(3)	டிபாஸிட்டாகக் கட்டிவைத்த குத்தகைத் தொகையைத் திரும்பவும் செலுத்துவதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	ஒன்றுமில்லை.
13	71	மதிப்பேற்படுத்தவாவது பங்கிடவாவது உத்தியோகஸ்தரை (நியமித்து) அனுப்புவதற்காக.	ஷை ...	ஷை	ஷை

பி பாகம்.—டிஸ்ட்ரிக்ட்கலெக்டர், கலெக்டர் அல்லது வேறேரெவினியு ஆபீஸர் பைசல்செய்யவேண்டிய விண்ணப்பங்கள்.
(தொடர்ச்சி)

தொடர்ச்சியான நெம்பர்.	ஆக்டின் பிரிவு.	விண்ணப்பத்தின் விவரம்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை.	காலவரையறை எப்போதுமுதல் செல்லத்தொடங்குமென்பது.	அப்பீல் செய்துகொள்வதானல் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது.
1	2	3	4	5	6
14	89	ஜப்திசெய்த சொத்தில் உரிமை அல்லது பாத்தியதை வைத்துக்கொண்டிருக்கும் மூன்ருவது நபரால்.	முப்பது நாள் ...	ஜப்திசெய்த தேதி	ஒன்றுமில்லை
15	90	ஜப்திசெய்வதைத் தடைப்படுத்தும்படி மோசடியாயப் பராதீனம்பண்ணின சொத்தை ஒப்பித்துவிடும்படியாவது அந்த சொத்தின் மதிப்புத் தொகையைச் செலுத்தும்படியாவது.	ஆறுமாதம் ...	எந்தத்தேதியில் பாக்கித்தொகை செலுத்தயிருக்கவேண்டுமோ அந்தத்தேதி.	ஷை.
16	90	பலவந்தமாகவோ திருட்டுத்தனமாகவோ எடுத்துக்கொண்டு போகப்பட்ட ஜப்திசெயத சொத்தைத் திருப்பிக்கொடுப்பதற்காகவாவது அந்த சொத்தின் மதிப்புத்தொகையைச் செலுத்துவதற்காகவாவது.	முப்பது நாள் ...	ஜப்திசெய்த சொத்தானது எந்தத் தேதியில் பலவந்தமாகவோ திருட்டுத்தனமாகவோ எடுத்துக்கொண்டு போகப்பட்டதோ அந்தத்தேதி.	ஷை.
17	106(5)	ஜப்திசெலவைத் தீர்மானிப்பதற்காக ...	மூன்றுமாதம் ...	விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய தீர்மானத்தின் தேதி.	ஷை.

18	111	கைப்பற்றுநிலத்தை விற்பனைசெய்வதற்காக.	115-வது பிரிவில் கண்டிருப்பது போலவே.	115-வது பிரிவில் கண்டிருப்பதுபோலவே	ஷை
19	131	கைப்பற்றுநிலத்தின் விற்பனையை ரத்துசெய்வதற்காக.	முப்பது நாள் ...	விற்பனை தேதி	ஷை
20	133	செலுத்தவேண்டிய பாக்கியைச் செலுத்துவதற்குக் காலம் ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதற்காக.	ஷை ...	விற்பனை பிரசித்தஞ்செய்யப்பட்ட தேதி.	ஷை
21	135	நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலையை மராமத்துசெய்ய 137-வது பிரிவின்படிக்கான உத்தரவுக்காக	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
22	137	நிலத்துக்குடையவர் தவறிப்போனால் கட்டுவேலைகளைச் செய்துமுடிக்க ரயத்துகளால்.	ஷை ...	ஷை	செய்து முடிப்பதற்காக அனுமதி கொடுக்க நிராகரித்ததின்மேல்—டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
23	139	நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமாயுள்ள கட்டுவேலையை மராமத்து செய்வதற்குப்பிடித்த செலவை வசூல்செய்வதற்காக.	மூன்று வருஷம் ...	மராமத்து பூர்த்தியாய் முடிந்த தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
24	141	நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும்போது அல்லது நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறுதபோது விதிக்கப்படும் வீதத்தை நிர்ணயிப்பதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
25	145 (2)	கைப்பற்றுநிலத்தை உட்பிரிவினை செய்தாலும் ட்ரான்ஸ்பர்செய்தாலும்குத்தகைத் தொகையை நிஷ்கரிஷைசெய்வதற்காக	மூன்று மாதம் ...	உட்பிரிவினை செய்யப்பட்ட அல்லது ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணப்பட்ட தேதி.	ஷை
26	149 (1)	நிலத்துக்குடையவரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகைப் பிரிவினையைக்குறித்துப் புனராலோசனை செய்வதற்காக.	ஆறு மாதம் ...	நிலத்துக்குடையவரின் தீர்மானம் ரயத்துக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டதேதி.	ஷை

22

பி பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணை செய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்—(தொடர்ச்சி)

தொடர்ச்சியான நெம்பர்.	ஆக்டின் பிரிவு.	வியாஜ்ஜியத்தின் விவரம்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை.	காலவரையறை எப்போதுமுதல் செல்லத் தொடங்குமென்பது.	அப்பீல் செய்துகொள்வதானல் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது.
1	2	3	4	5	6
27	158	வஜாவில் பிரவேசித்து அதை ஸ்வாதீனப்படுத்திக்கொள்ள வாரன்ட் பிறப்பிப்பதற்காக.	மூன்று மாதம் ...	எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்காக பாக்கி செலுத்தவேண்டியதாயிற்ருே அந்த ரெவினியு வருஷம் முடிவாகும் தேதி.	டிஸ்டிரிக்ட் கலெக்டர்

ஹெச். டி. டெய்லர்,

கவர்ன்மென்ட் ஸெகர்டெரி,

சட்டநிரூபண இலாகா.

(A true translation.)

V. RAGHAVA CHARLU,

Tamil Translator to Government.

PRINTED BY G. C. LOGANADHAM & BROS., AT THE GUARDIAN PRESS, MOUNT ROAD, MADRAS, S.C.

